

※「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー」表彰制度は、建物躯体と設備機器をセットとして捉え、トータルとしての省エネルギーやCO2削減等へ貢献する優れた住宅を表彰する制度です。

ご好評につき10月も

ZEH基準を大きく上回る家づくりリキャンペーン♪

10月ご成約者様
限定5棟 選べる特典プレゼント♪
10月ご成約者様に特典①②③の内1つプレゼント♪

特典1 全館空調のような快適空間を実現♪
Airフローシステム
ドアで仕切られていても、温風・冷風を各室に届けます。各室間の温度差緩和・ヒートショック対策を整備したモデルハウスです。
室内空気循環システム
※全館空調プラン採用の場合は選択できません。

特典2 太陽光発電システム 7.03kw
毎月の電気代を大幅削減♪
電気代0円生活応援!

特典3 憧れの高級キッチン
kitchenhouseとのコラボレーション
GRAFTEKT kh
Produced by kitchenhouse

LCCMプラン
断熱・気密にこだわりたい!
UA値 (外皮平均熱貫通率) **0.42** (W/㎡・K)
C値 (相当すき間面積) **0.5** (㎡/㎡)
延床面積30坪 コミコミ価格 (税込) **2,180万円**
延床面積35坪 コミコミ価格 (税込) **2,380万円**
気密測定付 BELS付

これからの新築住宅は
住まいの一生を通じてCO2排出量マイナスに
脱炭素に向けた住宅イメージ 最終目標

LCCM住宅とは、建設から廃棄までの一生のCO2収支をマイナスにする住宅
ZEHとは、創るエネルギー量が使うエネルギー量よりも大きくなることを目指した住宅
認定低炭素住宅
一般住宅
2013(平成25)改正省エネ基準
その他一般住宅

LCCM住宅とは、(ライフサイクルカーボンマイナス)
建設時、運用時、廃棄時においてできるだけ省エネCO2に取り組み、さらに太陽光発電などを利用した再生エネルギーの創出により、住宅建築時のCO2排出量も含めライフサイクルを通じてのCO2の収支をマイナスにする住宅です。国土交通省の「サステナブル建築物等給付事業」により実施された2020年のLCCM住宅(新築)の補助金は上限125万円でした。(事前付与方式)
※業者が建築予定戸数を提案し、採択された戸数の範囲内で要件を満たす住宅に対して補助を受ける方式。

全館空調プラン (YUCACOシステム)
ルームエアコン1台で家中どこでも快適!
UA値 (外皮平均熱貫通率) **0.39** (W/㎡・K)
C値 (相当すき間面積) **0.5** (㎡/㎡)
延床面積30坪 コミコミ価格 (税込) **2,350万円**
延床面積35坪 コミコミ価格 (税込) **2,560万円**
気密測定付 BELS付
YUCACOシステム
2019・2020年度の施工実績100件以上!
早期導入・施工実績多数により表彰されました!
「YUCACOシステム」を確立した一般社団法人YUCACOシステム研究会より2017年からの早期導入と普及・発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!

平屋プラン
生活しやすい憧れの平屋が増えています!
UA値 (外皮平均熱貫通率) **0.42** (W/㎡・K)
C値 (相当すき間面積) **0.5** (㎡/㎡)
延床面積28坪 コミコミ価格 (税込) **2,180万円**
延床面積33坪 コミコミ価格 (税込) **2,430万円**
気密測定付 BELS付

※上記の各プランは2021年9月20日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。

- この仕様が全てコミコミ!**
- 建物本体価格
 - 自由設計費
 - 設計費用+建物確認申請費
 - トリプル樹脂サッシ
 - 高性能熱交換気システム(第一種換気)
 - 高断熱外張り断熱工法(内・外W断熱)
 - 長期持続 防腐防蟻処理
 - 制振ダンパー



気密性! 数値化!
すき間の実測をする! 気密測定
隙間 気圧低 隙間 気圧高
送風機 測定器 室内温度 気圧測定 室外温度 気圧測定

ヤマト住建は お家の断熱性と気密性を数値化してお渡します♪

断熱性! 数値化!
住宅の資産価値を守る
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 評価書
住宅性能の『見える化』 UA値も『見える化』
国が推進する性能表示制度

EVENT
完全予約制
ご予約は右記QRコードにて
WEB予約の上、ご来場いただいた方 11:00▶16:00
ご希望の時間をご予約ください
抽選で人気ブランドの **コーヒーグッズ プレゼント!**
「やまとん」「とんとん」の **ガラガラ抽選会**
お子様のオモチャ アタリます!
ハズレなし!

10/24日限定 フリーマーケット開催!
お家の断熱性と気密性を数値化してお渡します♪

ご来店予約はWEBがお得!
今なら 予約来店で **¥5,000分**
さらに イベント参加で **¥3,000分**
QUOカードプレゼント! 2,000 3,000
ご予約はこちら!
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入-LINE登録-当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

実際に建てたお家をご見学♪
生活動線やこだわりを
ご体感ください。

モデルハウス見学会 & OB宅見学会

10/2(土)～10/24(日)
10:00～16:00



ご予約はこちら

モデルハウス 特別販売中



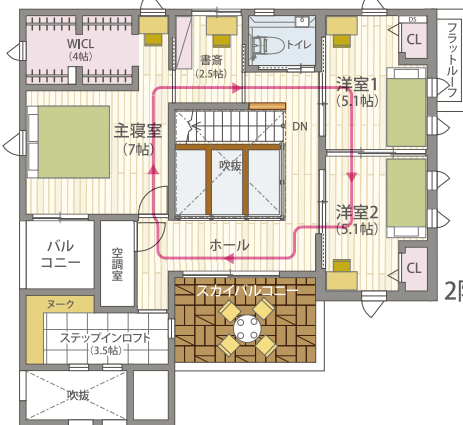
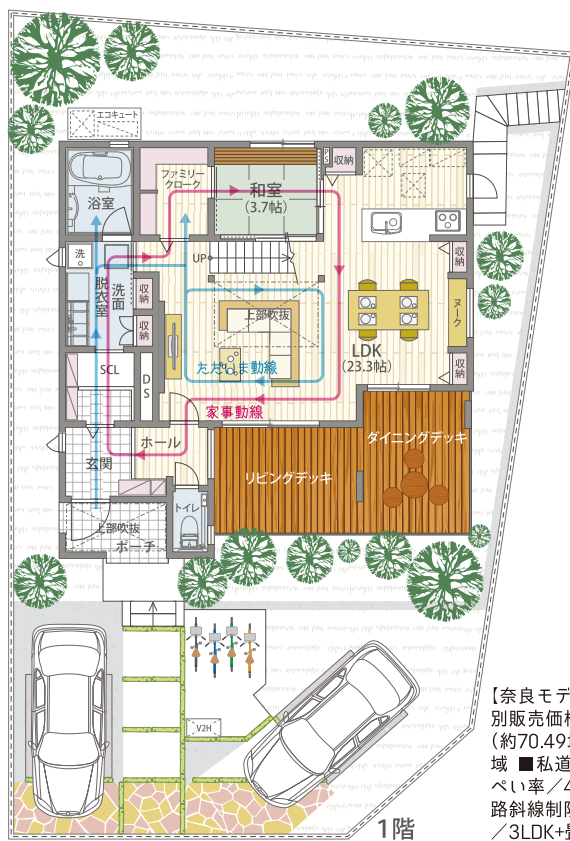
ルームエアコン1台で
365日家中どこでも快適
全館空調の家

ライフスタイルに合わせた
快適な生活動線の家



肌寒さも
感じない
快適さ♪

人にも
ペットにも
やさしい!



4LDK

土地面積 238.05㎡(約70.49坪)
延床面積 138.81㎡(約41.99坪)

1階面積/73.82㎡(約22.33坪)
2階面積/64.99㎡(約19.65坪)

【奈良モデルハウス物件概要】■所在地/京都府相良郡精華町桜が丘1丁目22-15 ■交通/近鉄京都線「高の原」駅徒歩19分 ■特別販売価格/6,600万円(税込) ※付帯工事費・外構工事費は含まれておりません。■土地権利/所有権 ■敷地面積/233.05㎡(約70.49坪) ■建物面積/138.81㎡(約41.99坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■私道負担/無 ■接道/南側約6m公道 ■敷地面積/敷地面積の最低限度200㎡、外壁後退1m以上、絶対高さ制限10m、4道路斜線制限、日影による中高層の建築物の制限 ■利用可能な施設/上水道・下水道・関西電力 ■建物構造/木造2階建 ■間取り/3LDK+畳スペース ■築年数/令和1年9月24日 ■建築確認番号/第H31-00210号 ■取引態様/売主

モデルハウス

もう1つのリビングで楽しむ
パティオのある家



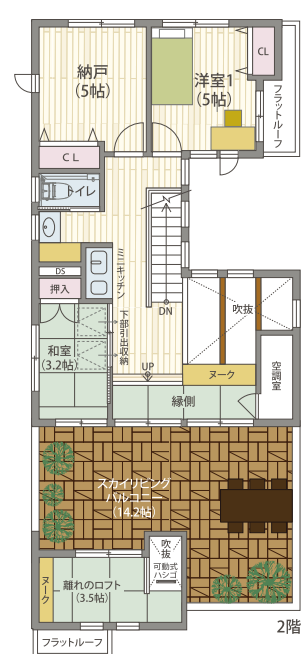
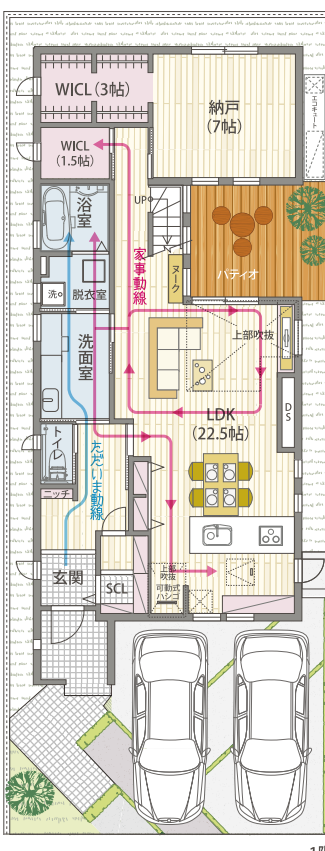
子どもたちと
プール遊びをしたり
テントを張って
グランピングを
楽しめます♪



2LDK+2N

土地面積 155.84㎡(約47.14坪)

延床面積 126.14㎡(約38.15坪)

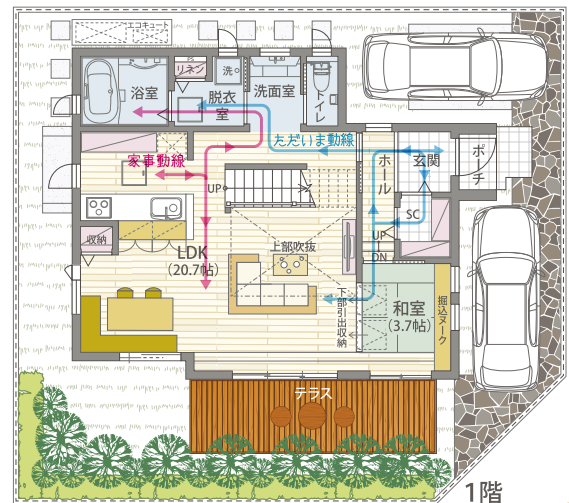


モデルハウス

もう1つのリビングで楽しむ
屋上庭園のある家
PLUS ONE LIVING



屋上で最高のバーベキュー、
心地よい日だまりの中で
ペットとのひと時、
家庭菜園や
ガーデニングが
楽しめます♪



土地面積 144.75㎡(約43.78坪)

延床面積 126.99㎡(約38.41坪)

4LDK

1階面積/64.18㎡(約19.41坪)
2階面積/64.79㎡(約19.57坪)
P H 面積/8.02㎡(約2.42坪)

平屋を選んだ

家づくりの先輩のお宅も見所満載♪

是非参考に
してください♪

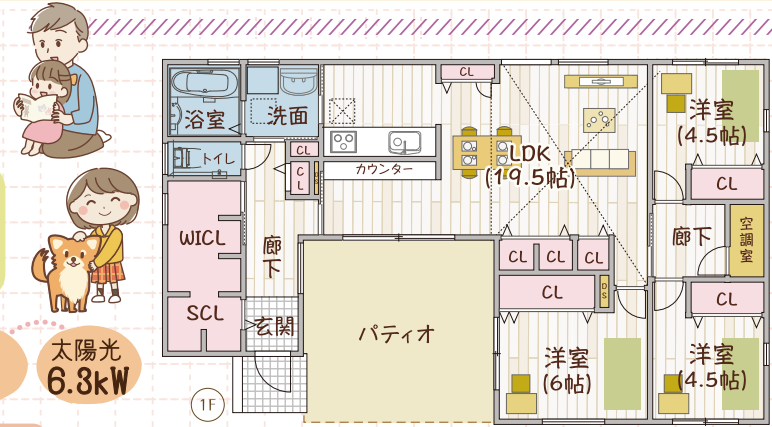
大和高田市OB宅

収納充実で
ペットと楽しく暮らせる
全館空調の平屋

3LDK+WICL

土地面積 200.71㎡(約60.71坪)

延床面積 93.98㎡(約28.42坪)

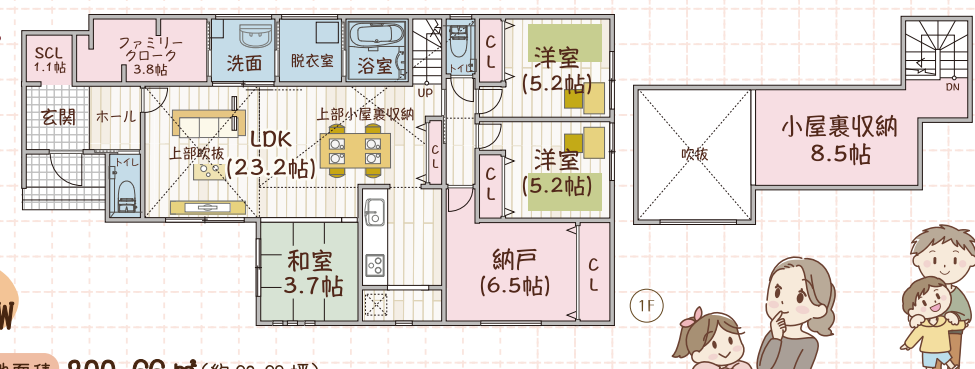


葛城市OB宅

家族との距離が近い
間取りと小屋裏収納が
付いた平屋

4LDK

土地面積 108.06㎡(約32.68坪)



ヤマト住建がお届けする 特選土地情報!!

広告掲載できない情報も多数ございますので
お気軽にお問い合わせください。

約6,000件以上

1 大和郡山市宮堂町

近鉄橿原線「平端駅」徒歩13分

土地価格 1,080万円 ■土地面積/165.60㎡(約50.09坪)

2 大和高田市南今里町

近鉄南大阪線「高田市駅」徒歩13分

土地価格 1,080万円 ■土地面積/204.00㎡(約61.71坪)

3 奈良市秋篠町

近鉄難波・奈良線「葛城駅」徒歩20分

土地価格 1,380万円 ■土地面積/198.41㎡(約59.94坪)

4 橿原市山之坊町

近鉄大阪線「耳成駅」徒歩5分

土地価格 1,560万円 ■土地面積/137.41㎡(約41.56坪)

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い(元)	月々のお支払い(元)
3,000万円	0.525%	35年	78,207円	67,258円
3,500万円	(変動)	(120回)	91,242円	80,293円
4,000万円			104,276円	93,327円

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525% (優遇適用)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

※物件情報は令和3年9月27日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。
※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

安心のコロナ対策

- オンライン面談も可能!
 - 店内にてアルコール消毒の徹底!
 - マスクの着用徹底!
 - 屋内イベントの来場予約制の徹底!
- ※マスクのご持参をお願いいたします。
スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

INSTAGRAM @yamatojk_nara SNSで最新情報やお得なコンテンツ配信中!



LINE登録で粗品プレゼント!

定期的にお得な情報配信中!

お得な情報続々配信中!

YouTube 始めました
チャンネル登録
お願ひいたします

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社[本社]
〒651-0083 神戸市中央区東辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
TEL.0742-25-5015 FAX.0742-25-5016
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 奈良店
〒630-8322 奈良県奈良市北条町34-1
TEL.0742-25-5015 FAX.0742-25-5016
営業時間 AM9:00～PM7:00(水・木曜定休)

0120-967-663

広告有効期限 令和3年10月末日



家族の健康を真剣に考えた住宅



全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は最高性能表示の5つ星住宅です!

ZEHIビルダー 6つ星評価をいただきました!
令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SI(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHIビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHIビルダーの評価をいただきました。