



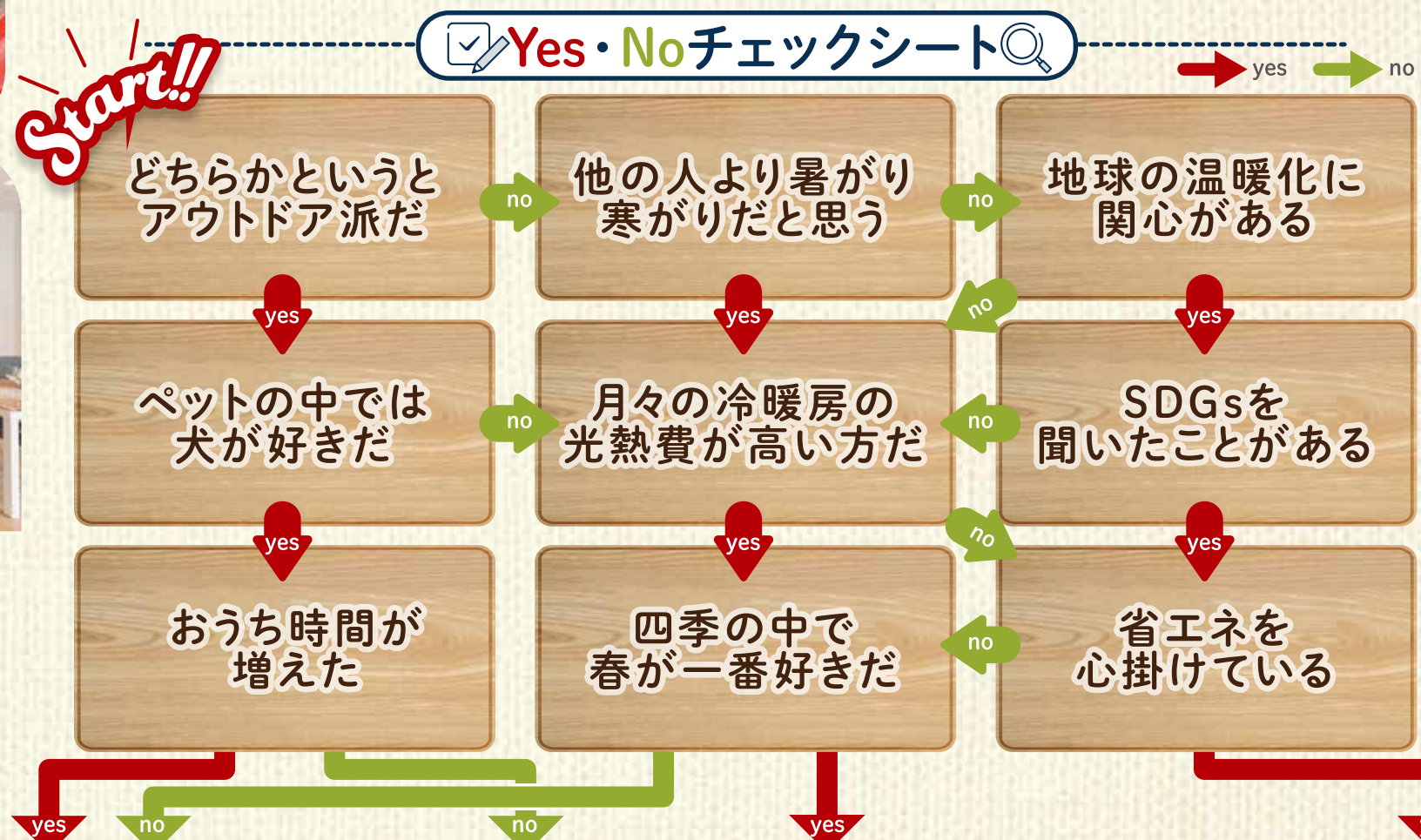
PLUS ONE LIVING



ヤマト住建

住まいのギャラリー奈良店

あなたに“ぴったり”のお家はこれ!



動物好きでアクティビティなあなたにオススメ!!

第2のリビングを屋上に!
BBQやドッグランもできる!

屋上庭園プラン

延床面積 28坪
コミコミ 価格!

UA値 (外皮平均熱貫通率) **0.43** (W/㎡・K)

2,050 万円 (付帯費用別途 (税込))

※屋上庭園プランには太陽光パネルは付きません。

暑がり寒がりでも春が大好きなあなたにオススメ!!

エアコン1台で
快適空間! YUCACOシステム

全館空調プラン

延床面積 28坪
コミコミ 価格!

UA値 (外皮平均熱貫通率) **0.41** (W/㎡・K)

2,080 万円 (付帯費用別途 (税込))

気密検査
基礎断熱
屋根W断熱

省エネ志向で地球環境も考えているしっかりものあなたにオススメ!!

断熱・省エネにこだわりたい!!
CO2の排出量をトータルでマイナスに!! 太陽光7.4kw

LCCMプラン

延床面積 28坪
コミコミ 価格!

UA値 (外皮平均熱貫通率) **0.43** (W/㎡・K)

2,030 万円 (付帯費用別途 (税込))

国が推奨する高性能なZEH基準を“はるかに”上回る家づくり

この仕様が全て
コミコミ!!

- 建物本体 価格
- トリプル 樹脂サッシ
- 内外W 壁断熱
- 高性能 熱交換気 システム (第一種換気)
- 制振 ダンパー
- ベタ 基礎
- 金物 工法
- 木造在来 軸組工法 + パネル工法
- 豪華 設備
- 自由 設計費
- 建築確認 申請費

一足早い
夏休み
EVENT

6月26日(土)~7月25日(日)

やまとん・とんとんの
花火企画

ご来店頂いたお子様全員に
花火をプレゼント!!

ヤマト住建公式キャラクター: やまとん・とんとん ※イラストはイメージです

特典

7月25日(日) までにご成約
頂いたお客様限定

選べる特典 プレゼント!

特典 1	トルネックス& リビング無垢フロア ウイルスサイズの粒子も除去!
特典 2	設備グレードアップ キッチン・トイレ・洗面・お風呂を ハイグレードに!
特典 3	ミラバス&ミラブル シルクに包まれるように ファインバブルを浴びる...

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

11期連続受賞

2020年度(特別優秀賞・省エネ住宅特別優良企業賞)W受賞!

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

QUOカードプレゼント

予約来場で **2,000円分**

さらに
見学会ご参加で **3,000円分**

予約はコチラから

※初回来場のみに限ります。
※見学会へのご参加はいずれか1つでも可能です。

家族の健康
を真剣に考えた住宅

BELS 全棟標準

住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度

住宅版BELS

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会に
よる新しい住宅省エネ性能の表示制度

未来の子どものために
LCCM住宅に
取り組んでいます。

住まいの一生を通じてCO2排出量をマイナスに
低炭素化に向けた住宅イメージ

ZEHとは
省エネ性能が
一次エネルギー
消費量が基準
以下の住宅

LCCM住宅とは、
(ライフサイクルカーボンマイナス)
建設時、運用時、廃棄時においてできるだけ省
CO2に取り組み、さらに太陽光発電などを利用し
た再生可能エネルギーの創出により、住宅建設
時のCO2排出量も含めライフサイクルを通じての
CO2の収支をマイナスにする住宅です。2018年
の新築の補助金において、LCCM住宅に上限
125万円の補助金が事前枠付与方式※で国土
交通省の「サステナブル建築物等先導事業」に
より予定されています。※業者が建築予定戸数
を提案し、採択された戸数の範囲内で要件を満
たす住宅に対して補助を受ける方式

ZEHビルダー ★★★★★ 6っ星

評価をいただきました!

令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並び
に環境省ZEH事業執行団体SH(一般社団
法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、
ZEHビルダー評価の公表があり、6っ星
ZEHビルダーの評価をいただきました。

ヤマト住建
SDGs宣言

ヤマト住建は、
SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

KIDS
DESIGN
AWARD
2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

2021年6月10日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。



完成現場見学会 & オーナー様宅見学会

宇陀市完成見学会

7月3日(土)~7月18日(日)

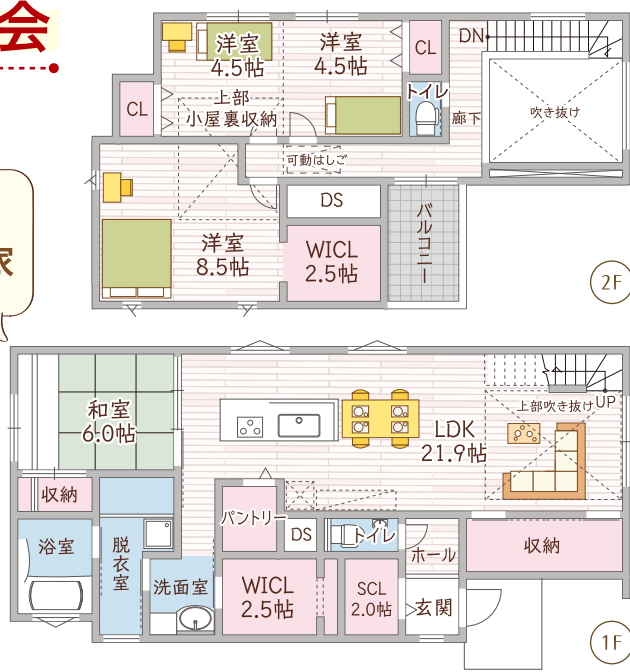
リビング広々！
収納にこだわった家

4LDK

延床面積
178.77㎡ (54.07坪)
●1F面積 / 81.15㎡
●2F面積 / 49.27㎡

土地面積
130.42㎡ (39.44坪)

家庭用
エアコン
1台で快適



大和郡山市OB宅

7月3日(土)~7月18日(日)

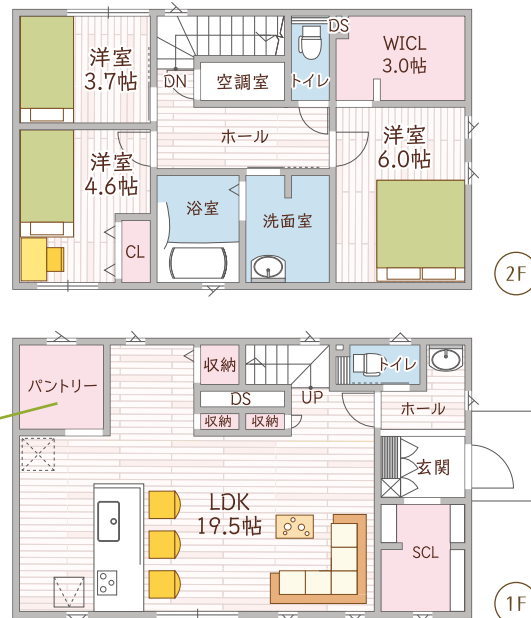
プライベート空間と
共有部分を完全分離
したこだわりの家

3LDK

延床面積
99.36㎡ (30.05坪)
●1F面積 / 49.68㎡
●2F面積 / 49.68㎡

土地面積
134.55㎡ (40.70坪)

食材の
ストックや
普段使わない
調理器具を
まとめて収納



奈良市OB宅

7月3日(土)~7月18日(日)

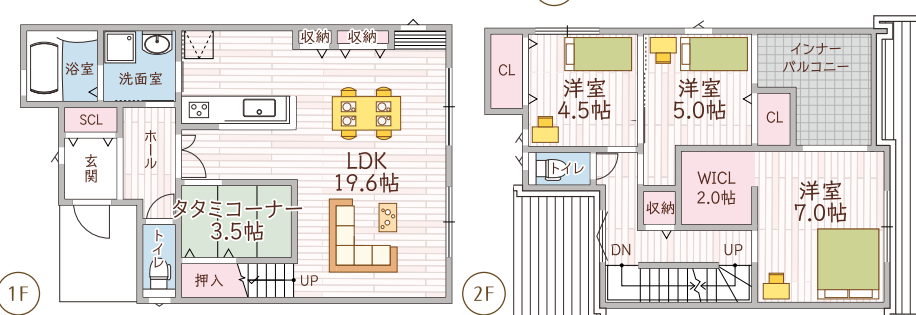
若草山を一望！
屋上庭園
のある家

4LDK

延床面積
105.56㎡ (31.93坪)
●1F面積 / 55.48㎡ ●2F面積 / 45.12㎡
●PH面積 / 4.96㎡

土地面積
181.47㎡ (54.89坪)

屋上での
BBQは最高！



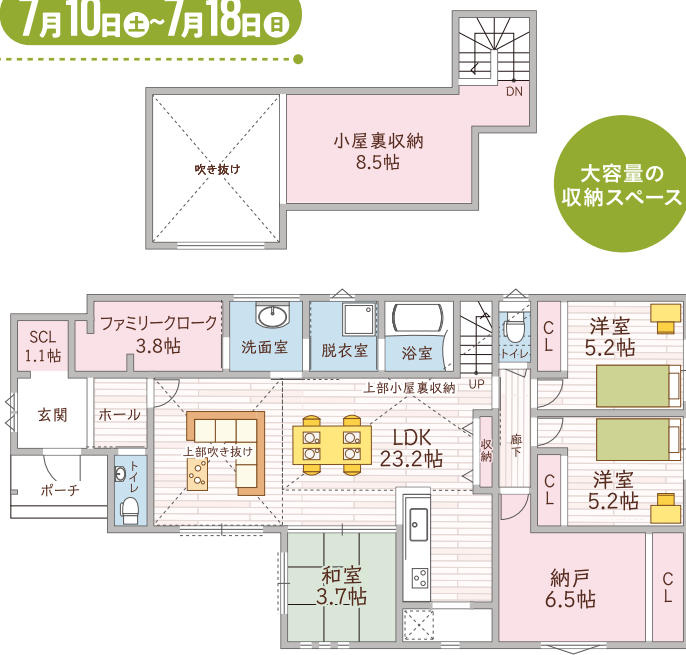
葛城市OB宅

7月10日(土)~7月18日(日)

吹き抜けと
小屋裏収納
が付いた平屋

3LDK+s

延床面積
108.06㎡ (32.68坪)
土地面積
200.66㎡ (60.69坪)



高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建がお届けする
土地情報

約6,000件以上

詳細は店舗にて
お問合せください

① 奈良県奈良市高畑町 2,490万 ■土地面積 183.23㎡ (55.42坪)	近鉄難波線 「近鉄奈良」駅 バス「破石町」徒歩5分	■所在地 / 奈良県奈良市高畑町 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■接道状況 / 北側約5m ■私道負担 / 無 ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■設備 / 上下水道・都市ガス・関西電力 ■取引態様 / 仲介
② 大和郡山市筒井町 2,000万 ■土地面積 193.09㎡ (58.41坪)	近鉄京都線 「筒井」駅 徒歩3分	■所在地 / 大和郡山市筒井町 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■接道状況 / 西側約4m ■私道負担 / 無 ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■設備 / 上下水道・都市ガス・関西電力 ■取引態様 / 仲介
③ 香芝市鎌田 1,190万 ■土地面積 132.88㎡ (40.19坪)	近鉄大阪線 「五位堂」駅 徒歩20分	■所在地 / 香芝市鎌田 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■接道状況 / 東側約6.2m公道 ■私道負担 / 有(約1.76m) ■現況 / 上物有り ■引渡 / 相談 ■設備 / 上下水道・関西電力・オール電化 ■取引態様 / 仲介
④ 北葛城郡王寺町畠田6丁目 1,180万 ■土地面積 184.10㎡ (55.69坪)	JR和歌山線 「畠田」駅 バス「文化福祉センター」徒歩9分	■所在地 / 北葛城郡王寺町畠田6丁目 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■接道状況 / 西側約4.0m公道 ■私道負担 / 無 ■現況 / 更地 ■引渡 / 即時 ■設備 / 公営水道・公共下水・関西電力 ※ガス無し ■取引態様 / 仲介
⑤ 奈良市六条1丁目 1,180万 ■土地面積 429.00㎡ (129.77坪)	近鉄橿原線 「西ノ京」駅 徒歩11分	■所在地 / 奈良市六条1丁目 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 畑 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 60% ■接道状況 / 東側約2.8~3.2m公道 ■私道負担 / 無 ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■設備 / 上下水道・都市ガス・公営水道・公共下水 ■取引態様 / 仲介
⑥ 奈良市南紀寺町5丁目 560万 ■土地面積 112.39㎡ (33.99坪)	JR関西本線「奈良」駅 バス「南方町」 徒歩6分	■所在地 / 奈良市南紀寺町5丁目 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■接道状況 / 南側約3.1m公道 ■私道負担 / 無 ■現況 / 更地 ■引渡 / 即時 ■設備 / 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■取引態様 / 仲介
⑦ 大和郡山市箕山町 2,198万 ■土地面積 200.38㎡ (60.61坪)	近鉄橿原線 「近鉄郡山」駅 徒歩5分	所在地 / 大和郡山市箕山町 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■接道状況 / 北側約3.6m、東側約3.2m公道 ■私道負担 / 無 ■現況 / 更地 ■引渡 / 即時 ■設備 / 上下水道・都市ガス・関西電力 ■取引態様 / 仲介
⑧ 奈良市秋篠早月町 1,780万 ■土地面積 132.23㎡ (39.99坪)	近鉄難波・奈良線 「西ノ京」駅 徒歩9分	■所在地 / 奈良市秋篠早月町 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■接道状況 / 南側約3.6m、東側約3.2m公道 ■私道負担 / 有(約1.7595m) ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■設備 / 関西電力・上下水道・ガス(引込有り) ■取引態様 / 仲介

ローンお支払参考例

借入金	金利	年数	月々のお支払い例 (ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例 (ボーナス併用ありの場合)
3,000万円			77,148円	59,147円
4,000万円	0.445%	35年	102,864円	84,863円
5,000万円	変動	420回	128,581円	110,579円

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445%(金利優遇含む)は、令和3年6月現在の金利です。借り入れに際しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。※ボーナス併用のお支払いは、10万円を年2回支払いとして算出しております。※物件情報は令和3年6月15日現在のものです。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。

安心の
コロナ対策

屋内イベントの来場予約制徹底
マスク・手袋の着用徹底
店内にてアルコール消毒の徹底
オンライン面談も可能

※マスクのご持参をお願いします。※手袋は当店で用意いたします。

ヤマト住建

LINE登録で
粗品プレゼント!!

友だち追加画面を
現地スタッフにお見せください

奈良店

Instagram

@yamatojk_nara

SNSで最新情報や
お得なコンテンツを配信中!

フォローしてね

フォロワーさん

チャンネル登録をお願いします!!

奈良店のYouTubeが始まりました!

今回は豪華モザイクハウスの魅力を
お見せいたします!

YouTube

※画像は全てイメージです。※広告有効期限 / 令和3年7月末日まで

ヤマト住建 住まいのギャラリー奈良店

〒630-8322 奈良県奈良市北京終町34-1
Tel.0742-25-5015 Fax.0742-25-5016

0120-967-663

【定休日】毎週水曜日、木曜日

JR桜井線「京終」駅より徒歩5分

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■創業 / 昭和62年11月 ■設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円 ■提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行
■取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員



上記以外もご見学可能! 詳しくはお問い合わせください!

※ご来店時には、マスクの着用・検温のご協力をお願いします。※天候の状況によりイベント内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。※イベント参加にはアンケートのご記入が必須となります。※実際の商品とは多少異なる場合がございます。