

全館空調の家

エアコン1台で家中快適温度

壁全体を内側・外側から断熱する内・外ダブル断熱と屋根断熱、基礎断熱に加えて、
ルームエアコン1台で全館空調する「YUCACOシステム」を採用。
快適・健康・省エネな空調システムを、ぜひご体感してみてください。

家はヤマト住建をみて決めましょう。



2019・2020年度の
施工実績 **100件以上!**

早期導入・施工実績多数により表彰されました!
「YUCACOシステム」を確立した 一般社団法人 YUCACOシステム研究会より2017年からの早期導入と普及・
発展への貢献が高く評価・表彰いただきました!



WEBにて事前予約&ご来店の方に
QUOカードプレゼント!

5,000円分



初回来場の方に限ります

BELS 全棟標準
住宅性能「見える化」へ 国が推進する性能表示制度

住宅版BELS
一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

安心のコロナ対策

屋内イベントの来場予約制徹底
店内にてアルコール消毒の徹底
オンライン面談も可能
マスクの着用徹底
※マスクのご持参をお願いします。

ZEHビルダー
★★★★★
6っ星 評価をいただきました!

令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業
執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPに
て、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの
評価をいただきました。

**ヤマト住建
SDGs宣言**

ヤマト住建は、
SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020 11期連続受賞記念フェア開催

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

11期連続受賞
2020年度《特別優秀賞・省エネ住宅特別優良企業賞》W受賞!

大賞 受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

7/10 11 17 18 10:00▶17:00
完全予約制

ご来場者特典
人気スイーツ
プレゼント



※画像はイメージです。※数に限りがございます。※無くなり次第終了となります。

11期連続受賞記念モデル **全館空調の家**

モニター限定価格

35坪 2階建て 特別仕様

延床面積
117.45㎡
(35.52坪)
1F: 62.39㎡(18.87坪)
2F: 55.06㎡(16.65坪)

2,200万円 (税込)

※付帯工事別途 ※モニターの選考には審査・諸条件がございます。

限定 3棟

全館空調システムの概略図 (YUCACOシステム)

超気密・超断熱だからこそ採用できる **全館空調システム**

Your (あなたの) Uniform (均一に) Conditioned (調整された) Air (空気の) COnfiguration (配置)

YUCACOシステム
Your Uniform for Conditioned Air Configuration

高気密 高断熱 住宅 + 樹脂 サッシ + 全館空調システム = 家中どこでも快適に!!

全館空調システム
空調室 + 送風機 + 一種換気システム

暖房 冷房
調湿 換気 空気清浄

家族みんなに優しい全館空調

各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
快適な生活は足元から

暖冷房費を大幅に削減
いつもキレイな空気を

エアコンからの空気をダクトを通し床下空間に送り、
家全体の温度を一定に保ちます。

※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

標準仕様

防腐防蟻処理 (エコボロン)

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。
ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません

標準仕様

トリプルシャノンII s

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

全国No.1
世界的に認められた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位
ヤマト住建のエクセルシャノン出荷数
昨年は過去最多!!
実績期間:2020年1月~2020年12月
※ハウスメーカーを除く

標準仕様

内・外W壁断熱

屋根(外張り断熱)
硬質ウレタンフォーム保温板
屋根(内張り断熱)
硬質ウレタンフォーム保温板
外壁(外張り断熱)
高性能硬質ウレタンフォーム
キユーラフォームボード
外壁(内張り断熱)
ビーズ法
ウレタンフォーム保温板
基礎

標準仕様

制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする **地震対策**

CHIROHIRO

1/200 rad
揺れを感じるそのまでに。

超バイリニア特性
わずか1ミリの揺れから確実に働く。

※他のキャンペーンとの併用はできません。予めご了承ください。※画像はすべてイメージです。※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるバケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

開放感あるリビングの家

1F

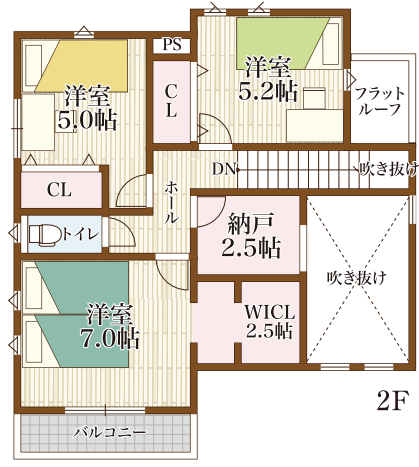
2F

4LDK
 延床面積
 103.92㎡ (31.43坪)
 ●1F面積 / 60.86㎡
 ●2F面積 / 43.06㎡
 土地面積
 151.91㎡ (45.95坪)




和泉市OB様宅

リビングから見える広々としたウッドデッキが主役の家

4LDK

延床面積 109.30㎡(33.06坪)

●1F面積／60.86㎡ (48.53坪)

●2F面積／48.44㎡

土地面積 160.44㎡ (48.53坪)

貝塚市OB様宅




LINE

お得な情報
続々配信中!

友だち登録
おねがいします!



家事スペースとくつろぎスペースを

床を1段下げることにより見た目が変わったように見えるお家

1F

2F

4LDK

延床面積

99.36㎡ (30.05坪)

●1F面積 / 55.48㎡

●2F面積 / 43.88㎡

土地面積

157.87㎡ (47.75坪)

YouTube 配信中!

ヤマト住建の家づくりを大公開!!

**お得な情報
続々配信中!**

ローン お支払 参考例

借入金	金利	年数	月々のお支払い例(ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例(ボーナス併用ありの場合)		
2,500万円	0.445% 変動	35年 420回	64,290円	57,861円		
3,000万円			77,148円	69,433円		
4,500万円			115,722円	104,150円		
				ボーナス払い38,607円/年2回		
				ボーナス払い46,328円/年2回		
				ボーナス払い69,493円/年2回		

※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445%(金利優遇含む)は、令和3年7月現在の金利です。借入に関しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。

完全予約制

ママ目線のモデルハウス

高性能な住宅をお手頃価格で

見学会開催中!!

月～日 9:00 ▶ 17:00

実物大!

LDK
リビング・ダイニング・キッチン

主寝室

洗面室

シューズクローク

ウォークインクローゼット

**延床面積
121.76㎡
(36.83坪)**

1F面積: 65.04㎡
2F面積: 56.72㎡

1階

2階

吹き抜け

スカイバルコニー

多彩なプランをご用意しております!

平屋の暮らし

4LDK

延床面積／
111.37㎡(33.68坪)

プラン参考価格／1,958万円(付帯費用別途)(税込)

月々支払額：50,146円

借入額
1,950万円

ファミリークロックのある家

3LDK

延床面積／
96.67㎡(29.23坪)

1F床面積／60.03㎡
2F床面積／36.64㎡

プラン参考価格／1,784万円(付帯費用別途)(税込)

月々支払額：45,774円

借入額
1,780万円

広々二世帯住宅プラン

2DK(1F)+3LDK(2F)

延床面積／
170.58㎡(51.60坪)

1F床面積／86.12㎡
2F床面積／84.46㎡

プラン参考価格／2,650万円(付帯費用別途)(税込)

月々支払額：68,147円

借入額
2,650万円

最新の土地情報ならヤマト住建にお任せください!!

未公開情報を含め 常時約 **8,000** 件以上

詳細は店舗にてお問合ください

1 岸和田市西大路町

所在地：岸和田市西大路町■土地権利：所有権■地目：宅地
■都市計画：市街化区域■用途地域：第一種低層住居専用地域
■建ぺい率：60%■容積率：200%■接道状況：南西側約4.7m公道
■私道負担：無■現況：更地■引渡日：相談■設備：上水道・公共
下水道・都市ガス・関西電力■取引形態：仲介

土地 **2,180** 円 ■土地面積 136.12㎡ (41.18坪)
J阪和線「久米田」駅徒歩14分

2 岸和田市大町4丁目

所在地：岸和田市大町4丁目■土地権利：所有権■地目：宅地
■都市計画：市街化区域■用途地域：第一種低層住居専用地域
■建ぺい率：60%■容積率：200%■接道状況：東側約2.0m公道
■私道負担：無■現況：更地■引渡日：相談■設備：上水道・公共
下水道・都市ガス・関西電力■取引形態：仲介

土地 **2,340** 円 ■土地面積 221.35㎡ (66.95坪)
J阪和線「久米田」駅徒歩5分

3 貝塚市二色4丁目

所在地：貝塚市二色4丁目■土地権利：所有権■地目：宅地
■都市計画：市街化区域■用途地域：第一種低層住居専用地域
■建ぺい率：60%■容積率：150%■接道状況：南東側約5.9m
公道■私道負担：無■現況：上物有り■引渡日：相談■設備：上水道・公共
下水道・都市ガス・関西電力■取引形態：仲介

土地 **1,900** 円 ■土地面積 213.28㎡ (64.51坪)
南海本線「貝塚」駅徒歩25分

4 貝塚市西町

所在地：貝塚市西町■土地権利：所有権■地目：宅地
■都市計画：市街化区域■用途地域：商業地域■建ぺい率：80%■容積率：240%■接道状況：北西側約3.4m公道■私道負担：無■現況：上物有り■引渡日：相談■設備：上水道・公共下水道・都市ガス・関西電力■取引形態：仲介

土地 **1,950** 円 ■土地面積 177.72㎡ (53.76坪)
南海本線「貝塚」駅徒歩5分

5 泉佐野市松原3丁目

所在地：泉佐野市松原3丁目■土地権利：所有権■地目：宅地
■都市計画：市街化区域■用途地域：第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率：40%■容積率：200%■接道状況：北西側約7.0m、
南西側約4.7m公道■私道負担：無■現況：更地■引渡日：相談
■設備：上水道・個別浄化槽・都市ガス・関西電力■取引形態：仲介

土地 **2,380** 円 ■土地面積 156.98㎡ (47.48坪)
南海本線「羽倉崎」駅徒歩10分

6 泉南郡熊取町つばさが丘西2丁目5丁目

所在地：泉南郡熊取町つばさが丘西2丁目5丁目■土地権利：所有権
■地目：宅地
■都市計画：市街化区域■用途地域：第一種低層住居
専用地域■建ぺい率：50%■容積率：100%■接道状況：北側約
5.4m、西側約5.9m公道■私道負担：無■現況：更地■引渡日：相談
■設備：上水道・公共下水道・都市ガス・関西電力■取引形態：仲介

土地 **760** 円 ■土地面積 203.5㎡ (61.55坪)
J阪和線「熊取」駅からバス15分「つばさが丘西」駅徒歩2分

7 泉南郡熊取町希望が丘4丁目

所在地：泉南郡熊取町希望が丘4丁目■土地権利：所有権■地目：宅地
■都市計画：市街化区域■用途地域：第一種低層住居
専用地域■建ぺい率：50%■容積率：100%■接道状況：南
側約6.3m公道■私道負担：無■現況：上物有り■引渡日：相談
■設備：上水道・公共下水道・都市ガス・関西電力■取引形態：仲介

土地 **1,398** 円 ■土地面積 168.82㎡ (51.06坪)
J阪和線「熊取」駅からバス9分「希望が丘北」駅徒歩2分

※物件情報は令和3年7月現在のもので、お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。

土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※ボーナス併用のお支払方法は、借入額の10％をボーナス返済の割合で算出しております。

東岸和田駅
イオン
葛城病院
小南記念病院
ホームセンタームサシ
東貝塚駅
業務スルース
近義の里駅
松源
石才駅
西松屋
こつとんオルタナ
なが卯
松原
トイザらス
ベビーズからス
橋善橋北
石才駅
なが卯
拡大図

**住まいのギャラリー
南大阪店**
南大阪住宅展示場

〒597-0081 大阪府貝塚市麻生中966-1
TEL:072-493-0810 FAX:072-493-0830

0120-52-1288
FreeDial

【定休日】毎週水曜日、木曜日
【営業時間】AM:9:00～PM7:00

JR阪和線「東貝塚」駅より徒歩7分
MAPCODE 10 330 817*38

キッズルーム完備

授乳室完備

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業 昭和62年11月 ■設立 平成2年1月 ■資本金 3億1千9百万円 ■提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 ■取引銀行 / 三井住友銀行 / みずほ銀行 / 各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI環境協議会会員