

ヤマト住建

京都南店

Enjoy the Outdoor Life!

おうち時間を
楽しもう!

Outdoor Living --HOUSE--

11/13±14日
10:00~18:00

キッチンカー
&
屋上庭園貸し切り
BBQ
バーベキュー



キッチンカー
なにが来るかは
当日のお楽しみ!



心地よい秋空の下で
食欲の秋を楽しもう!!

参加無料
完全予約制

来場
特典

お子様といっしょに
簡単につくれる!
観葉植物
プレゼント!

QRコードよりWEB予約の上、モデルハウスに直接お越しください。

WEB予約限定キャンペーン実施中!

QUO
カード 5,000円分
プレゼント



初回の方に限ります



お子様づれ
大歓迎!

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

11期連続受賞

2020年度《特別優秀賞・省エネ住宅特別優良企業賞》
W受賞!

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
2014・2017において

PLUS ONE LIVING

ヤマト住建 × TOHO LEO Corporation

ヤマト住建は屋上販売実績

10年連続
全国No.1

※プラスワンリビング注文住宅の部
※実績期間:2011年~2020年

AIRWIZARD誕生

快適な暮らしを実現させる
魔法のような風の使い手

快適 健康 省エネ

キャンペーン価格

30坪

1,975 (税込)
万円～

UA値
(外皮平均熱貫流率)
0.39
(W/m²・k)

C値
(相当隙間面積)
0.5以下
(cm²/m²)

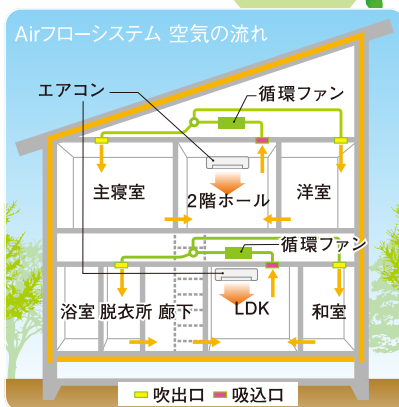
下記設備・仕様が標準装備、販売価格にすべて含まれております。 ※付帯工事費・設計費用別

建物本体価格	Airフローシステム	内・外W壁断熱 (屋根W断熱+壁W断熱)	基礎断熱	エクセルシャノン トリプルガラス樹脂サッシ	制振ダンパー
防蟻防蟻処理 (エコボロン)	木造在来軸組工法 +パネル工法	ベタ基礎	金物工法	敷地調査費用	JIO検査費用

快適な住まいを実現する10のオプションすべて 標準装備

option 01 室内空気循環システム Airフローシステム

1階リビング、2階ホールにエアコンを設置。
その近傍に設けた給気口よりダクトを介して中間
ダクトファンにて各室に吹き出すしくみです。



option 06 高気密、内・外W壁断熱で 健康で住める家

内・外W壁断熱 (屋根W断熱+壁W断熱+基礎断熱)

屋根	(外) 硬質ウレタンフォーム	50mm
	(内) 硬質ウレタンフォーム	50mm
壁	(外) 硬質ウレタンフォーム	40mm
	(内) ビーズ法ポリスチレンフォーム	50mm
基礎	硬質ウレタンフォーム	40mm
気密も パッチリ	気密テープで全て目地処理す ることで、熱ロスを抑えます。	

option 07 窓などの開口部は、 外張り断熱でも包み込むことはできません。

トリプルガラス樹脂サッシ

窓からの熱ロスは夏は73%、冬は58%、断熱性能を高める窓も重要ポイントです。サッシの素材である樹脂は、アルミよりも約1000倍も熱が伝わりにくい素材です。結露を防ぎ、遮音性も高く機能性バツグン。

全国No.1 ※世界的に認められた断熱アイテム
全国サッシ供給数で第1位
ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数 / 昨年は過去最多
実績期間: 2020年1月～2020年12月 ※ハウスメーカーを除く

option 02 ダイキンのAI機能付き エアコン2台



option 04 カップボード

キッチンの
収納量が
格段にUP

いつもスッキリ!

option 03 CMで話題! ミラブル シャワーヘッド



option 05 食洗機&浴室多機能換気

毎日の
時短の味方

option 08 地震の揺れを低減 住宅を倒壊から守る

制振ダンパー

耐震構造をしっかりと、そして強くする

1/200 rad
揺れを感じるそのまえに。
超バイリンア特性
わずか1ミリの揺れから床が動く。

option 09 分解・揮発・蒸発の無い 無機物の ホウ酸塩を使用

防腐防蟻処理
「エコボロン」

業界トップクラスの玄関ドアを採用。
簡単に開け閉めが可能な
スマートキータイプのドアです。
選べるメーカー: YKK / リクシル

option 10 玄関の 熱ロスガード 断熱ドア

MODEL HOUSE Open



UA値
(外皮平均熱貫流率)
0.42
(W/m²・k)

C値
(相当隙間面積)
0.5以下
(cm²/m²)

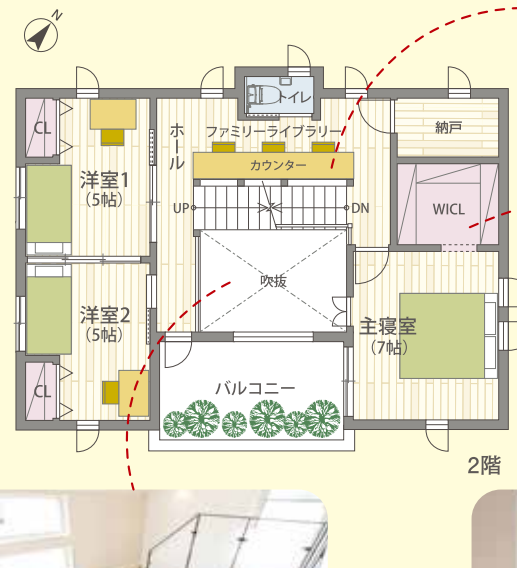
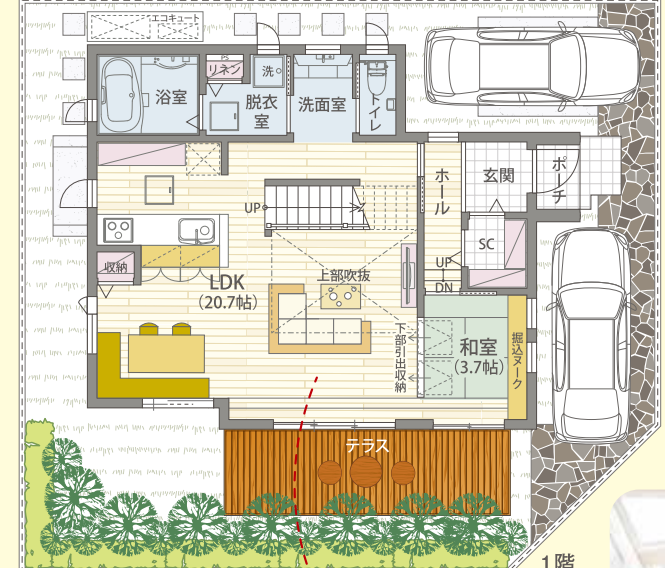
完成現場見学会

完全
予約制

11/6^土 7^日 13^土 14^日 20^土 21^日 27^土 28^日

当見学会は、ご来場いただくお客様が安心・安全に見学いただける環境を実現できるように《完全予約》でのご来場をお願いしております。
ヤマト住建で建てた「リアル」なお家を見学いただいて魅力を存分に感じてください!!

Point パノラマを一望できる
屋上庭園 Point 吹き抜けから光が入って
明るく開放的なLDK Point ギャラリーにもなる
ファミリーライブラリー



※画像は全てイメージです。実際とはイメージが異なることがあります。 ※2021年10月20日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。 広告有効期限 / 令和3年11月末日まで

Instagram カタログには載っていない
建築事例を更新してます!!
@yamatojk_kyotominami

安心の
コロナ
対策

マスクの着用徹底
※マスクのご持参をお願いします。

店内にてアルコール
消毒の徹底

オンライン面談
も可能

商談スペースへの
飛沫防止カーテン設置

ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)
に取り組みでいます。

KIDS
DESIGN
AWARD
2019
第13回キッズデザイン賞受賞

ヤマト住建
住まいのギャラリー京都南店 /
京都南住宅展示場

LINE

住まいるギャラリー
京都南店

地図

最新の土地情報ならヤマト住建にお任せください!!
ヤマト住建がお届けする土地情報
約8,000件以上
詳細は店舗にてお問合せください。

BELS Building Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度
新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言う「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

住宅版BELS 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ZEHビルダー ★★★★★
**6っ星 評価を
いただきました!**
令和3年5月28日、経済産業省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII
(一般社団法人環境共創イニシアチブ) O-IPにて、ZEHビルダー評価の公表
があり、6っ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

〒611-0043
京都府宇治市伊勢田町浮面39

近鉄京東線「伊勢田」駅より車で約5分

0120-888-695
Tel.0774-41-3321
Fax.0774-41-3324
【休休日】毎週水曜日、木曜日

〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業 / 昭和62年11月 設立 / 平成2年1月 資本金 / 3億1千9百万円 提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI環境協議会会員