



PLUS ONE LIVING

JR横浜線  
「相模原」駅バス7分「星が丘住宅前」停歩4分 | JR相模線  
「上溝」駅徒歩8分

## Life information

- 星ヶ丘小学校 ..... 約460m(徒歩6分)
- 上溝中学校 ..... 約1140m(徒歩15分)
- 星ヶ丘二葉園 ..... 約400m(徒歩6分)
- ファミリーマート ..... 約190m(徒歩3分)
- 業務スーパー ..... 約10m(徒歩1分)
- オーケー ..... 約900m(徒歩12分)

**物件概要** ■所在地/相模原市中央区横山6丁目 ■交通/JR相模線 上溝駅徒歩6分 ■土地面積/(公簿)130.59m<sup>2</sup> ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%(角地緩和70%) ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■引渡日/相談 ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■接道/北東側幅員4.5m公道、南東側幅員6.0m公道 ■構造/木造/スレート葺/2階建て ■築年/平成31年3月 ■建物面積/1階(51.13m<sup>2</sup>)2階(75.77m<sup>2</sup>)PH(5.38m<sup>2</sup>)延床面積153.81m<sup>2</sup>(46.52坪) ■間取り/4LDK ■駐車スペース/2台 ■販売価格/7,680万円(税込) ■設備/公営水道、公共下水、ALL電化 ■現況/空家(モデルハウスとして利用中) ■都市計画区域/相模原都市計画区域 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高さ制限/なし(木造は10M) ■建築番号/第KBI-TKN18-39-0752号 ■取引態様/売主

## 相模原モデルハウス

## 販 売 開 始

S A L E S S T A R T

人気の全館空調仕様の  
モデルハウスをお譲り致します。

まずは見学&amp;宿泊体験してみて下さい。



※画像は一部イメージです。実際とはイメージが異なる場合があります。

## 現地販売会開催中

完全予約制 事前予約が必要です。右記QRから予約受付中です▶

WEB予約限定キャンペーン実施中

QUO  
カード5,000円分  
プレゼント

初回の方に限ります





# ヤマト住建 神奈川支店

## 電気の自給自足を実現

高性能住宅だからこそ実現する家庭の電気の自給自足

次世代の子どもたちに受け継げる、クリーンエネルギーを活かした長寿命住宅です。

高気密・高断熱住宅×全館空調だから、ルームエアコン1台で温度を一定に保ちます。太陽光で発電した電気を使い、余った電気は蓄電池に蓄えることが可能。一年中健康快適＆省エネな暮らしを実現できます。

延床面積 153.81m<sup>2</sup> (46.52坪)

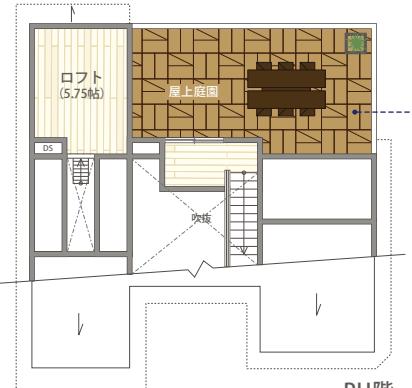
1F面積 51.13m<sup>2</sup> 2F面積 75.77m<sup>2</sup> PH面積 5.38m<sup>2</sup>



※画像は一部イメージです。実際とはイメージが異なる場合があります。※2021年10月10時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。広告有効期限／令和3年12月末まで



全館空調システム × 太陽光発電  
オール電化 × 蓄電池



## ヤマト住建は屋上販売実績 10年連続全国No.1

※プラスワンリビング注文住宅の部  
※実績期間:2011年～2020年

### 屋上庭園 PLUS ONE LIVING

自宅の屋上がリビング空間に。  
平日の夜も休日の朝も屋上で過ごせる  
非日常なくつろぎ空間。



### オール電化 蓄電池

光熱費を賢く節約できます。  
蓄電できるので停電時も安心。

## 全館空調「YUCACOシステム」

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な空調システム。  
市販のルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム



### 家族みんなに 優しい全館空調

各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策  
暖冷房費を大幅に削減  
快適な生活は足元から  
いつもキレイな空気を

### 全館空調システムの概略図 (YUCACOシステム)



※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

### 太陽光発電システム

太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。  
太陽光発電は発電時にCO<sub>2</sub>を発生させない、地球にやさしい電力です。



# ヤマト住建

## 神奈川支店

〒242-0023 神奈川県大和市渋谷7丁目11-6  
TEL.046-240-7540 FAX.046-240-7544

0120-33-7540

【定休日】毎週水曜日、毎週木曜日

小田急電鉄・小田急江ノ島線「高座渋谷」駅より徒歩6分



### ヤマト住建 相模原モデルハウス

### 3Dモデルハウス

室内を360°ご体験いただけます。



### ヤマト住建 SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs  
(持続可能な開発目標)に  
取り組んでいます。



Instagram



## ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 11期連続受賞

2020年度《特別優秀賞・省エネ住宅特別優良企業賞》W受賞!

### 大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。  
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

## BELS 全棟標準

住宅の資産価値を守る評価書  
住宅性能も「見える化」へ  
国が推進する性能表示制度



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜追通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月  
■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員

