

全館空調モデル公開中！

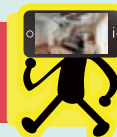


ヤマト電建

特集4

(YUCACOシステム)

全館空調モデルハウス4棟同時公開!!



現地に行けなくても
モデル見学できます

各モデルハウスのQRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます!

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

ルームエアコン1台で“全館空調”する匠の邸

宿泊体験可 要予約

見学可

全館空調の家

4LDK+WICL+Void+YUCACO+Wood Deck+Sky Garden

- 1F/66.14㎡
- 2F/57.14㎡
- PH/4.96㎡

■延床面積**128.24㎡**
(約38.79坪)

Spec

全館空調 暖工床間 換気換式 天然無垢 長期持続 断熱遮ダンパー トリプル W断熱 断熱付断熱 基礎断熱

太陽光発電
0.3 4.83kw

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

BELS 省エネ等級 附属等

最高等級 最高等級 最高等級

屋上庭園とロジア、ティーテラスが織りなす“おうち空間の家”
見学可



4LDK+WICL+Void + Sky Living+Loggia + Tea Terrace

- 1F / 63.97㎡
- 2F / 57.96㎡
- PH / 4.14㎡

■延床面積 **126.07㎡²**
(約38.13坪)

C値 太陽光発電

0.5 6.3kw

**QRを読み込んで
モデルを見学しよう!**



全館空調の家



屋上庭園の家



PLUS ONE LIVING

★

BELS
最高等級

★

省エネ等級
最高等級

★

耐震等級
最高等級

全館空調

屋上庭園

熱交換式

太陽光発電

天然無垢

長期保証

リモコンシャッター

二重ガラス

V形断熱

屋根V形断熱

基礎断熱

子供が楽しく育つ“仲良し家族の家”

見学可

全館空調の家 屋上庭園の家



4LDK+WIC+Void+
Loggia+DENT+
Sky Garden

- 1F / 63.97㎡
- 2F / 49.89㎡
- PH / 4.96㎡

■延床面積 **118.82^m**
(約35.94坪)



QRを読み込んで
モデルを見よう!

PURPOSE

C値	太陽光発電	蓄電池
0.3	6.195kw	9.8kwh

PLUS ONE LIVING

★
BELS
最高等級

★
省エネ等級
最高等級

★
耐震等級
最高等級

PLAN



1階



2階





設備・仕様

- 全館空調
- 屋上庭園
- 蓄電池
- 熱交換式
- 太陽光発電
- 天然無垢
- 長期保証
- 制震ダンパー
- トリプル
- V断熱
- 屋根V断熱
- IoT住宅

お問い合わせ

TEL 03-5627-0000

〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

www.hanasa.co.jp

「黒の鉄×無垢の木」で形づくるフレームキッチンのある家



4LDK+WICL+2Void+
WoodTerrace+DogGarden

■ 1F / 75.98㎡
■ 2F / 59.24㎡

■ 延床面積 **135.22㎡** (約40.90坪)

全館空調の家




5

BELS

最高等級

4

省エネ等級

最高等級

3

耐震等級

最高等級



QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC

C値	太陽光発電
0.4	5.9kw

全館空調	V2Hシステム	熱交換式	天然無垢	長期持続	油圧式	トリプル	W断熱	屋根W断熱	基礎断熱

安心のコロナ対策

●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ●店内にてアルコール消毒の徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底



YouTube配信中

高評価をいただいている
動画紹介!!

「私が求めていた家づくりがここにあったから」



ヤマト住建 youtube

検索

お得な情報続々配信中!!

3チャンネル登録でQUOカードプレゼント











店長磯野のWEB家づくりコンサルティング



ヤマト住建
チャンネル
東京エリア



ヤマト住建
加古川店



宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

 ヤマト住建

■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行／取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

**住まいのギャラリー
加古川店**

〒675-0017 加古川市野口町良野782-1
TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505
営業時間 AM9:00~PM7:00(水・木曜定休)

0120-81-0055

ご来店予約

定期的に
お得な情報
配信中!

今ならご来店で

●事前の予約の方を優先
●当日のご予約の方は
●本プレゼント対象に
当社ホームページ登

ZEHビルダー 6つ星評価を
いただきました!

令和 3 年 5 月 28 日、経産省 ZEH 事業、並びに環境省 ZEH 事業執行団体 SII（一般社団法人環境共創イニシアチブ）の HP にて、ZEHビルダー評価の公表があり、6 つ星 ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS Building Energy Efficiency Labelling System

全棟標準でBELS取得

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は **★★★★★5** 星住宅！

最高性能表示の ★★ Jつ生仕毛です!

★WFRがお得!

QUO

1000円以上お買い得

QUOカードを **¥5,000分**

プレゼント!!

ご来店予約はWEBがお得!

WEBからがお得

今ならご来店で **QUOカード** を **¥5,000分**

- 事前の予約の方を優先とさせていただきます。
- 当日のご予約の方は対応が出来る可能性があります。

プレゼント!

●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録、
当社ホームページの欄の方、来店店の方は資料請求が初めの方が条件となります。



広告有効期限 令和3年7月末日

特集2

加古川店

おうち時間？

光熱費？

選べるキャンペーン!!

限定3棟



※パースはイメージです。

外張り断熱

制振ダンパー

食洗機付IHシステムキッチン

W900洗面化粧台

エクセルシャノン 樹脂サッシ

第一種熱交換システム

浴室暖房乾燥機

タンクレストイレ

バルコニー3帖

おうち時間を
アウトドアライフに♪
屋上スカイガーデン(12帖)

or

太陽光発電7.4kW
毎月の電気代を大幅削減♪
電気代0円生活応援!
太陽光発電システム

28坪
2階建

1,690万円

(税込)
万円

(付帯工事費・諸費用・外構工事費別途)

特集3

参考プラン例!!

豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します
まずはご要望をお聞かせください。お客さまの理想の住まいをカタチにします!

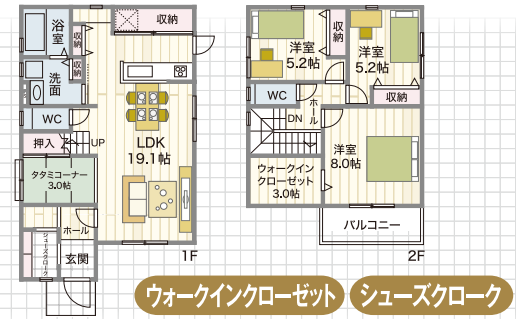
3SLDK [2階建]

■延床面積:105.16㎡
(約31.81坪)

建物本体価格

1,720万円

(税込)



ウォークインクローゼット

シューズクローク

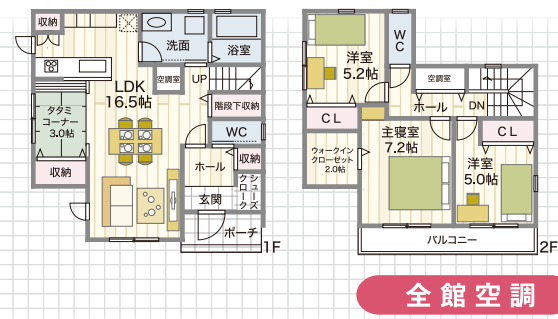
3SLDK [2階建]

■延床面積:99.98㎡
(約30.24坪)

建物本体価格

1,850万円

(税込)



全館空調

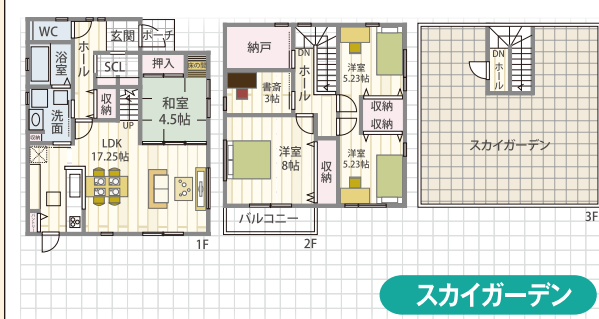
4LDK [2階建]

■延床面積:117.15㎡
(約35.42坪)

建物本体価格

2,040万円

(税込)



スカイガーデン

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 高砂市荒井町小松原

■土地面積 / 167.14㎡ (約50.55坪)

土地価格

850万円

山陽電鉄本線「高砂駅」歩10分
荒井小学校・荒井中学校区

■所在地 / 高砂市荒井町小松原 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

2 加古川市加古川町稲屋

■土地面積 / 146.90㎡ (約44.43坪)

土地価格

889万円

山陽電鉄本線「尾上の松駅」歩15分
鳩里小学校・加古川中学校区

■所在地 / 加古川市加古川町稲屋 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 工場・準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約6m公道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

3 加古川市東神吉町西井ノ口

■土地面積 / 143.71㎡ (約43.47坪)

土地価格

1,086万円

JR山陽本線「宝殿駅」歩16分
東神吉南小学校・神吉中学校区

■所在地 / 加古川市東神吉町西井ノ口 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約8.5m公道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

4 加古川市野口町北野

■土地面積 / 143.54㎡ (約43.42坪)

土地価格

1,180万円

JR山陽本線「東加古川駅」歩29分
野口北小学校・中部中学校区

■所在地 / 加古川市野口町北野 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 市街化区域調整 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道、南側約4m公道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

5 加古郡稲美町中村

■土地面積 / 181.96㎡ (約55.04坪)

土地価格

1,180万円

JR山陽本線「土山駅」バス乗車10分
「天満小学校前」歩14分
天満小学校・稲美中学校区

■所在地 / 加古郡稲美町中村 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約6m公道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

6 加古郡播磨町北本荘

■土地面積 / 135.94㎡ (約41.12坪)

土地価格

1,250万円

山陽電鉄本線「播磨町駅」歩17分
播磨西小学校・播磨南中学校区

■所在地 / 加古郡播磨町北本荘 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

7 加古郡稲美町国安

■土地面積 / 169.00㎡ (約51.12坪)

土地価格

1,290万円

JR山陽本線「土山駅」バス乗車7分
「国安団地」歩2分
天満小学校・稲美中学校区

■所在地 / 加古郡稲美町国安 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約3.6m公道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 売主

8 加古川市加古川町友沢

■土地面積 / 195.37㎡ (約59.09坪)

土地価格

1,350万円

JR山陽本線「加古川駅」バス乗車11分
「友沢北」歩5分
鳩里小学校・加古川中学校区

■所在地 / 加古川市加古川町友沢 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約3.6m公道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

9 加古郡播磨町大中

■土地面積 / 131.17㎡ (約39.67坪)

土地価格

1,388万円

山陽電鉄本線「播磨町駅」歩17分
蓮池小学校・播磨中学校区

■所在地 / 加古郡播磨町大中 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

10 加古川市平岡町山之上

■土地面積 / 181.91㎡ (約55.02坪)

土地価格

1,540万円

JR山陽本線「東加古川駅」歩21分
平岡小学校・平岡南中学校区

■所在地 / 加古川市平岡町山之上 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4.3m公道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

11 加古川市野口町良野

■土地面積 / 226.83㎡ (約68.61坪)

土地価格

1,690万円

JR山陽本線「加古川駅」歩25分
野口小学校・中部中学校区

■所在地 / 加古川市野口町良野 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4.3m公道 ■設備 / 関西電力・都市ガス・上下水道 ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

ヤマト住建なら土地探しも建物も
セットでお任せいただけます!

土地情報 6,000件以上

ローンの
お支払い参考例

	借入額	金利	年数	月々のお支払い例(元金+利息)	月々のお支払い例(元金のみ)
2,500万円	2,500万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	65,172円	49,531円 (元金のみ)
3,000万円	3,000万円			78,207円	62,566円 (元金のみ)
3,500万円	3,500万円			91,242円	75,600円 (元金のみ)

※上記ローンお支払い参考例については、
都市銀行・変動金利0.525%(優遇有)、
35年返済で計算しております。
住宅ローンには審査がございます。
金融機関の審査により金利が変わります。

特集1

今、注目が集まっています。「全館空調システム」。

昨年より世界的に蔓延している新型コロナウイルス。
感染拡大防止のため緊急事態宣言をはじめ自粛生活がはじまり一年以上が経ちました。ようやくワクチン接種の動きがでてきたものの、まだまだ不要不急の外出自粛は続きそうです。感染予防のためとはいえ、皆さまにおかれましてもストレスを感じる日々、に疲れてらっしゃる方も多いと思います。過去に経験したことのない程、おうちにいる時間が増加している中、ヤマト住建の「全館空調システムの家」のお問い合わせが急増しています。

果ごもり生活で
おうち時間が
増えると
特に感じる
不満や不安の
数々。

今のおうちの環境に不満を感じていらつしやる方が多く、来店いただいております。梅雨に入り夏ももう目の前、コロナ禍で果ごもり生活をする中で、せっかくエアコンをかけていても室内環境が安定せず知らず知らずのうちに体がストレスを感じるといのは健康にとってマイナスでしかありません。またエアコンをかける時間が多くなれば毎月の光熱費上がり家計を圧迫する要因にもなります。そういった不満や不安を解消できる住宅の性能についてのご質問やお問い合わせが増えています。

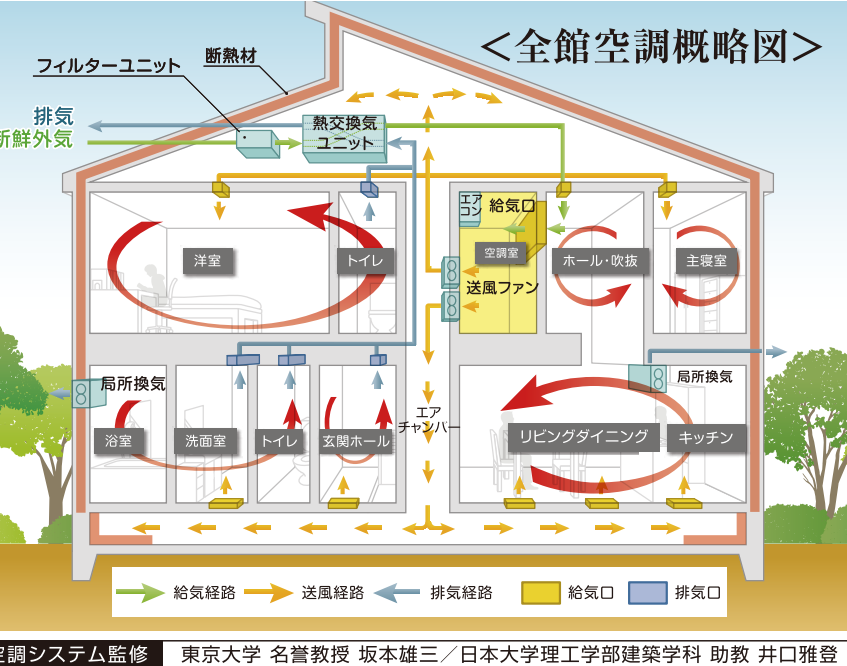
特にテレワークが増えている中で、自宅での仕事ではオフィスと違い、温度・湿度の管理はご自分で行うので、無意識に生産性が下がるような劣悪な環境で仕事をしてしまうことも多いようです。夏・冬に関わらず一年を通して室内の環境を整えることは変化する生活様式の中で、身体と精神の健康にとって大変重要になってきているのではないのでしょうか。

エアコンをかけていても
子どもが汗だくで熱中症が心配。

仕事がテレワークになったけど
室内環境が悪くて集中できない。

光熱費が
上がって大変!

＜全館空調概略図＞



空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 / 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

一年中どこにいても家中快適なヤマト住建の全館空調システム「YUACCO」。

東京大学名誉教授が監修。数々の研究実績が示すその効果と性能。

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。また住宅の気密性・断熱性に優れたヤマト住建の高性能住宅だからこそ可能な

市販の家庭用ルームエアコン一台で全館空調する画期的なシステムです。



東京大学 坂本雄三 名誉教授

全館空調システムと安心の住まいを実現するヤマト住建のスペックの一部をご紹介します

断熱

トリプル樹脂サッシ

高気密・高断熱を高性能住宅
365日快適に過ごせる環境!

樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。
壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

夏季は…

太陽光や紫外線の侵入を防ぎ
冷暖房効果を高めます。

冬季は…

暖房による輻射熱を
逃がしません。

外気侵入防止

結露防止

ガラス総厚
31mm
(開き窓)

全国No.1
断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位!

ヤマト住建のエクセルシャノン出荷数 / 昨年は過去最多!
実績期間:2020年1月～2020年12月 ※ハウスメーカー毎

内・外W断熱+屋根W断熱

健康に住める家。

高気密・高断熱の内・外W断熱で

断熱性能

健康改善

断熱効果を高めることで、
現在の健康状態の改善にも繋がります。

人にやさしい「断熱化」

断熱効果率に対する各因子の寄与割合

高性能換気システム(第一種換気)

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換機の特徴

夏期の場合、室内の冷えた空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

ベタ基礎

高強度・高耐久の
ベース面積の広い
ベタ基礎を採用。

構造

油圧式制振ダンパー

地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!

耐震+制振

耐震構造を
しなやかに、
そして強くする

地震対策

住宅を倒壊から守る。

超バイリンア特性
わずか1ミリ揺れから確実に動く

制振ダンパーの
体験動画はこちら

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+
2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法の
それぞれの優れた点を組み合わせた構造。

金物工法

建物の一体性を高める
金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。
在来軸組工法の弱点は、木材の断面
欠損の多い柱と柱の接合部分、それを
ガッチリと補強するのが金物です。

柱・梁・筋交で支える

壁で支える

木造在来軸組工法

パネル工法

木造在来軸組工法

パネル工法

- 3 -

- 2 -