特集5

見どころ満載！新モデルハウスグランドオープン！

Withな家（ウィズ）

ルームエアコン1台で全館空調する匠の邸！

- With 家族 Precious family
- With コロナ Corona's life
- With 仕事 Job / Business / work
- With アウトドアライフ Hobby Time

などなど、安心に暮らす仕掛けをご見学！

4LDK+WICL+Void+YUCACO+Wood Deck+Sky Garden

■1F／66.14㎡ ■2F／57.14㎡ ■PH／4.96㎡

■延床面積128.24㎡（約38.79坪）

全館空調 / 熱交換式一種換気 / 天然無垢フローリング / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / 樹脂サッシ / W断熱 / 屋根断熱 / 基礎断熱 / BELS 最高等級 / 省エネ等級 最高等級 / 耐震等級 最高等級

建築家・照明プロデューサーのプロフィール

設計 一級建築士 高橋 馨 Kaoru Takahashi

PROFILE
1980年:大阪工業大学工学部建築学科卒業
1980年:株式会社竹建設事務所入社
1989年:株式会社ふ・り・サーチ設立 代表取締役就任
1996年:株式会社サラフト・コンサルティング・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社ふ・り・サーチに改組 代表取締役就任 現在に至る

安心のコロナ対策 ●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底!●店内にてアルコール消毒の徹底!●屋内イベントの来場予約制の徹底!

※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させて頂きます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。 ※マスクのご持参をお願いいたします。

YouTube配信中 高評価をいただいている動画紹介！！

イイネ!

ヤマト住建 youtube 検索

お得な情報続々配信中!!

3チャンネル登録でQUOカードプレゼント

店長磯野のWEB家づくりコンサルティング / ヤマト住建チャンネル東京エリア / ヤマト住建加古川店

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 加古川店
〒675-0017 加古川市野口町良野782-1
TEL.079-422-8500 FAX.079-422-8505
営業時間 AM9:00～PM7:00(水・木曜定休)

0120-81-0055

ご来店予約はWEBがお得!

今ならご来店でQUOカードを¥5,000分プレゼント!!

WEBからがお得!

●事前の予約の方を優先とさせて頂きます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

LINE 定期的にお得な情報配信中!

スタッフ大募集!!

アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

広告有効期限 令和2年5月末日

https://www.yamatojk.co.jp/

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs（持続可能な開発目標）に取り組んでいます。

キッズデザイン賞受賞 KIDS DESIGN AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙［Y-スマイル］

Y-SMILE

KAKOGWA House Gallery Vol.41

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017 大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2020
11期連続受賞

- 特集1 加古川店限定キャンペーン LCCM対応住宅
- 特集2 快適・安心な住まいを実現する 高性能スペックの一部をご紹介
- 特集3 高性能住宅〈家具付き〉モデルハウス 特別販売
- 特集4 お問い合わせが増えています! 参考プラン&土地情報!!
- 特集5 見どころ満載の新モデルハウスがグランドオープン!

ヤマト住建

特集1 加古川店

限定キャンペーン!!

ZEHを超える高性能住宅

LCCM 対応住宅

LCCM（ライフ・サイクル・カーボン・マイナス）住宅とは、建設時、運用時、廃棄時において、できるだけ省CO_2に取り組み、さらに太陽光発電などを利用した再生可能エネルギーの創出により、住宅建設時のCO_2排出量も含めライフサイクルを通じてのCO_2の収支をマイナスにする住宅です。

未来の子どもたちのために地球環境を守る家

ECO — CO_2削減
従来型の住宅での建設・改修・解体時や居住して電気を使用することで増えるCO_2排出量を軽減し、トータルでマイナスに。

経済的 太陽光パネル7.4kW搭載 — 創る
クリーンな太陽光発電により、ご家庭で年間に必要な消費電力以上の発電をおこないます。

快適空間 — 高性能
高気密・高断熱のヤマト住建の住まいは光熱費を大幅に節約でき、1年中快適な室内環境をお届けします。

※パースはイメージです

家電一式プレゼント

太陽光パネル7.4kW搭載

※請負契約と太陽光発電システムの商品売買契約は別契約となります。太陽光発電システムの商品売買契約は指定クレジット会社の分割払いとなります。
※請負契約が解除された場合は、太陽光発電の契約も解除となります。

※実質無料で搭載

内・外W壁断熱

火災保険が安くなる 省令準耐火仕様

制振ダンパー

エクセルシャノン製 樹脂サッシ

30坪 2階建 **1,640万円**（付帯工事費別）（税込）

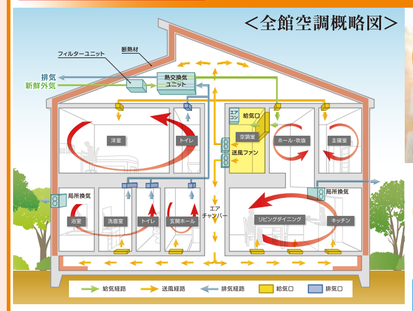
安心のコロナ対策
●オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底!●店内にてアルコール消毒の徹底!●屋内イベントの来場予約制の徹底!
※スタッフ全員マスク着用の上、万全の体制でご案内させて頂きます。除菌アルコール消毒液、マスクの予備もご用意しております。　※マスクのご持参をお願いいたします。

特集2

快適・安心な住まいを実現する高性能標準スペックの一部をご紹介。

どこにいても家中快適!! 全館空調システム

家庭用ルームエアコン1台で365日家中が快適空間に♪



東京大学 坂本雄三 名誉教授
空調システム監修
東京大学 日本大学 理工学部
名誉教授 建築学科
坂本雄三 助教 井口雅登

東京大学名誉教授が監修
数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率が証明された信頼できる画期的な方法です。

全館空調システム 空調室
ルームエアコン1台 + 送風機 + 一種換気システム = 家中どこでも快適に（厨房・浴室・洗面・居室・収納・廊下）

高気密 高断熱 住宅 + 樹脂サッシ +

トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス
- 断熱 — 冷暖房費がおトクに!
- 結露 — カビやダニをシャットアウト!
- 気密・水蜜 — すきま風をシャットアウト!
- 防音 — 安らぎとプライバシーを守る!

※防犯地域・準防犯地域はサッシが変更となります。

夏季は… 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ冷暖房効果を高めます。

冬季は… 暖房による輻射熱を逃がしません。

全国No.1 ※世界的に認められた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位!
ヤマト住建のエクセルシャノン出荷窓数／昨年は過去最多!
実績期間:2020年1月～2020年12月 ※ハウスメーカーを除く

樹脂サッシ+Low-E トリプルガラス
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノン社)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

ガラス総厚 31mm（測者窓）
外気侵入防止
結露防止

油圧式制振ダンパー

evoltz 220 耐震 プラス 制振
揺れに耐える — 揺れを吸収する
制振ダンパーを標準採用
耐震構造をしなやかに、そして強くする

制振ダンパーの体験動画はこちら

地震対策 住宅を倒壊から守る。

高性能熱交換気システム（第一種換気）

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

※IAQ制御／屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

夏期の場合、室内の冷たい空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

住宅性能が証明できるBELS

エコポイント他、売却時に有利です!

— ヤマト住建は住宅性能も「見える化」 —
全棟標準でBELS取得!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★★★★★5つ星住宅です!

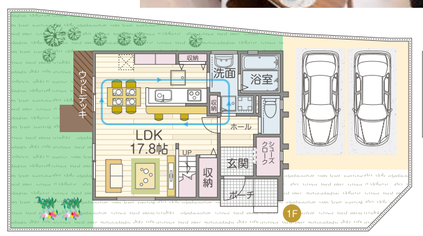
特集3

高性能住宅（家具付き）モデルハウス 特別販売

女性目線から考えた生活動線が嬉しい♪

内覧ご希望の方は 完全予約制 内覧予約はこちら▶

加古川市 尾上町養田
山陽電鉄本線「尾上の松駅」歩9分
若宮小学校・浜の宮中学校区
■土地面積 154.84㎡（約46.83坪）
■建物面積 98.53㎡（約29.79坪）



【モデルハウス物件概要】■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■私道負担／無 ■木造2階建 ■接道／南東側約6m公道 ■完成年月／令和2年3月完成済 ■設備／関西電力・上下水道・オール電化 ■引渡／ご相談 ■取引態様／売主

外張り断熱と樹脂サッシで 夏も冬も快適

限定1棟

6.615kWの太陽光発電システムを搭載▶
年間予想発電量 約7,938kWh ※2
月々返済 77,356円 − 月々の太陽光経済効果 マイナス13,756円 ＝ 実質のお支払い 約63,600円
●購入価格 / 2,980万円 ●借入金額 / 2,980万円 ●返済期間 / 35年 ●金利（変動タイプ）0.5%
※2 過去の実績を参考にした想定値です。建築地の個別事情・屋根形状・屋根勾配・方角・気象条件により下回る場合がございます。

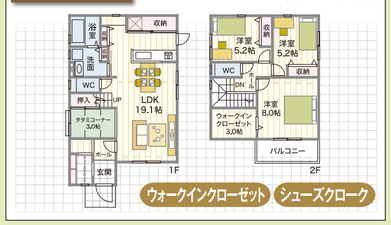
ZEH対応 特別価格 **2,980万円**（税込）

特集4

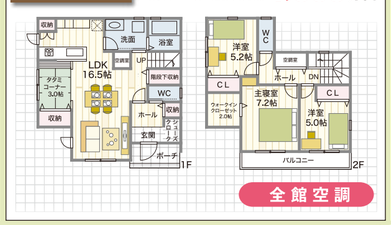
参考プラン例!!

豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介
まずはご要望をお聞かせください。お客さまの理想の住まいをカタチにします!

3SLDK 2階建 ■延床面積：105.16㎡（約31.81坪） 建物本体価格 **1,650万円**（税込）



3SLDK 2階建 ■延床面積：99.98㎡（約30.24坪） 建物本体価格 **1,800万円**（税込）



4LDK 2階建 ■延床面積：117.15㎡（約35.42坪） 建物本体価格 **1,967万円**（税込）

※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

① 加古川市加古川町南備後 ■土地面積／143.52㎡（約43.41坪）
土地価格 **608万円**
山陽電鉄本線「尾上の松駅」歩13分
鳩里小学校・加古川中学校区
■所在地／加古川市加古川町南備後■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南西側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

② 加古川市新神野1丁目 ■土地面積／149.65㎡（約45.26坪）
土地価格 **995万円**
JR加古川線「神野駅」歩8分
陵北小学校・山手中学校区
■所在地／加古川市新神野1丁目■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約8m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

③ 加古川市別府町新野辺 ■土地面積／165.00㎡（約49.91坪）
土地価格 **998万円**
山陽電鉄本線「浜の宮駅」歩18分
別府西小学校・別府中学校区
■所在地／加古川市別府町新野辺■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／古家付■引渡／ご相談■取引態様／仲介

④ 加古川市尾上町口里 ■土地面積／160.22㎡（約48.46坪）
土地価格 **1,115万円**
山陽電鉄本線「浜の宮駅」歩12分
浜の宮小学校・浜の宮中学校区
■所在地／加古川市尾上町口里■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑤ 加古都稲美町六分一 ■土地面積／137.60㎡（約41.62坪）
土地価格 **1,120万円**
JR山陽本線「土山駅」バス乗車10分「相の山停」歩3分
天満東小学校・稲美中学校区
■所在地／加古都稲美町六分一■地目／宅地■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／西側約6m公道、北側約5.5m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑥ 加古川市加古川町大野 ■土地面積／190.61㎡（約57.65坪）
土地価格 **1,160万円**
JR加古川線「日岡駅」歩2分
氷丘小学校・氷丘中学校区
■所在地／加古川市加古川町大野■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑦ 高砂市神爪2丁目 ■土地面積／195.06㎡（約59.00坪）
土地価格 **1,280万円**
JR山陽本線「宝殿駅」歩10分
米田西小学校・宝殿中学校区
■所在地／高砂市神爪2丁目■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東側約4m公道■設備／関西電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑧ 加古都稲美町国安 ■土地面積／169.00㎡（約51.12坪）
土地価格 **1,290万円**
JR山陽本線「土山駅」バス乗車7分「国安団地前停」歩2分
天満小学校・稲美北中学校区
■所在地／加古都稲美町国安■地目／宅地（建築条件付）■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南側約5.36m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／売主

⑨ 加古都播磨町東本荘 ■土地面積／154.80㎡（約46.82坪）
土地価格 **1,380万円**
山陽電鉄本線「播磨町駅」歩6分
播磨小学校・播磨南中学校区
■所在地／加古都播磨町東本荘■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／約158㎡の内別途持分1/16有■接道／北側約4m公道、東側約4.75m■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑩ 加古都播磨町大中 ■土地面積／131.17㎡（約39.67坪）
土地価格 **1,388万円**
山陽電鉄本線「播磨町駅」歩17分
蓮池小学校・播磨中学校区
■所在地／加古都播磨町大中■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

⑪ 加古川市野口町野口 ■土地面積／277.62㎡（約83.98坪）
土地価格 **1,580万円**
JR山陽本線「東加古川駅」歩15分
野口小学校・中部中学校区
■所在地／加古川市野口町野口■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／セットバック済（約6.17㎡）■接道／北側約4m公道■設備／関西電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

※物件情報は令和3年4月12日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。
※建築条件付宅地（建築条件付宅地契約）について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返いいたします。

ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!
土地情報 **6,000件以上**

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例（ボーナス返済なしの場合）	月々のお支払い例（ボーナス返済ありの場合）
2,500万円	0.525%（変動）	35年（420回）	65,172円	54,223円（ボーナス払い 60,000円/年2回）
2,700万円			70,386円	59,437円（ボーナス払い 60,000円/年2回）
3,000万円			78,207円	67,258円（ボーナス払い 60,000円/年2回）

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525%(優遇有)、35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。