

屋上のある暮らし



◆◆ドッグラン◆◆



◆◆グランピング◆◆



◆◆子どものプール◆◆



ご来店完全予約制

ご予約はこちら▶



明確な価格設定で
わかりやすい!

建物本体価格	敷地調査費用	住宅瑕疵担保責任費用	確認申請費用	BELS申請費用
設計費用	W断熱	高性能熱交換気システム(第一種換気)	エクセルシャノン樹脂サッシ	オール電化

これだけ全部コミコミでこの価格!
キャンペーン価格

UA値
(外皮平均熱貫流率)
0.44
(W/m²・K)

コミコミ
34坪

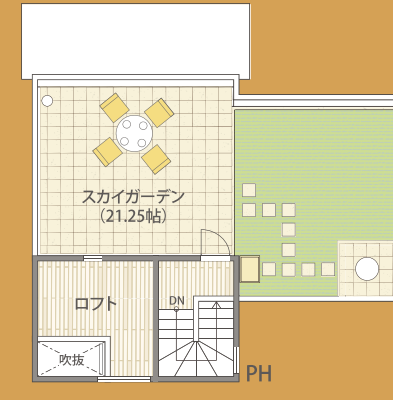
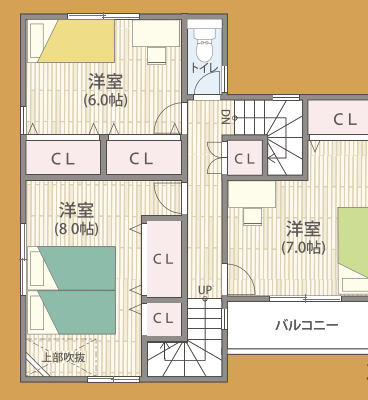
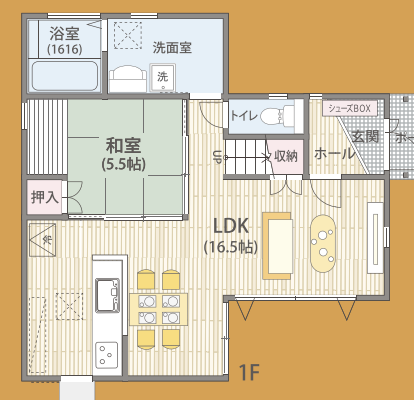
2,220 (税込) 万円

9月末までのご契約で
住宅ローン控除期間が
10→13年!
※詳しくはスタッフまで!

※付帯工事費・外構工事費は含んでおりません。
※上記キャンペーン商品は2021年7月11日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。

参考プラン 4LDK

■延床面積: 112.60㎡ (約34.06坪)
■1F床面積: 53.82㎡ ■2F床面積: 53.82㎡ ■PH床面積: 4.96㎡



今なら **+11万円** (税込) で **8大特典** 全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

特典1 トリプルガラスに
グレードアップ
【遮音性能がUP!!】
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。
EXCEL SHANON
樹脂サッシ(樹脂製)
ガラス厚 31mm (開き窓)
外気侵入防止 結露防止

特典2 豪華設備
グレードアップ
【奥様の心ウキウキ】
※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。
キッチン・トイレ・バス・洗面・脱衣所・収納
ウォームエッジ
クベセンサー(樹脂製)
交換可能な
気密材

特典3 省令準耐火仕様
火災保険料が安くなります!
—3つの特徴—
1 隣家などから火をもらわない
2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典4 外壁シーリング
【メンテナンス費用が大幅削減】
美しさも性能も長く続く
エクセレントシール
(1成分型変成シリコン系シーリング材)
表面の“キレイ”が続く!
ひび割れも起こりにくい!
エクセレントシール
初期 10年 30年
一般市販品 評価終了
表面にひびが入る...

特典5 ミラブルプラス
ULTRA FINE MIST™
ミラブル plus
CMで
お馴染み!
シルクに包まれるように
ファインバブルを
浴びる
Science
株式会社サイエンス
肌にやさしさplus

特典6 カップボード
デザイン性と機能性で料理が楽しく。
デザイン性と機能性で料理が楽しく。

特典7 防腐防蟻処理
特別仕様
安全・強力・長期持続
【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】
エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。
ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非発地・非剥離の条件下では効果が長期間に渡って持続します。
人やペットには無害、
嫌な臭いも一切ありません。

特典8 制振ダンパー
耐震構造をしなやかに、そして強くする
地震対策
CHIHIRO
Innovative collaboration with a global part maker

特集2 特選土地情報!! 土地情報6,000件以上 物件多数!! ヤマト住建なら土地探しも建物もセットでお任せいただけます!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 姫路市夢前町置本 ■土地面積/130.97㎡ (約39.61坪)
JR山陽本線「姫路駅」バス乗車28分
清水橋停留所徒歩3分
置塩小学校・置塩中学校区
土地価格 **580万円**
■所在地/姫路市夢前町置本■地目/宅地■用途地域/無指定■土地権利/所有権■都市計画/都市計画区画外■私道負担/無■接道/東側約4.5m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引應様/仲介

2 姫路市飾磨区妻鹿 ■土地面積/189.11㎡ (約55.65坪)
山陽電鉄線「妻鹿駅」徒歩6分
妻鹿小学校・灘中学校区
土地価格 **600万円**
■所在地/姫路市飾磨区妻鹿■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/約21.6m別途有■接道/東側約4m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引應様/仲介

3 姫路市御立北1丁目 ■土地面積/127.74㎡ (約38.64坪)
JR山陽本線「姫路駅」バス乗車20分
「横間停」徒歩1分
安室小学校・安室中学校区
土地価格 **820万円**
■所在地/姫路市御立北1丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約3.4m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引應様/仲介

4 姫路市広畑区才 ■土地面積/147.08㎡ (約44.09坪)
JR山陽本線「姫路駅」バス乗車15分
「中河原停」徒歩2分
八幡小学校・夢前中学校区
土地価格 **1,156万円**
■所在地/姫路市広畑区才■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引應様/仲介

5 姫路市町坪 ■土地面積/164.49㎡ (約49.75坪)
JR山陽本線「英賀保駅」徒歩16分
荒川小学校・山陽中学校区
土地価格 **1,220万円**
■所在地/姫路市町坪■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/造成中■引渡/ご相談■取引應様/仲介

6 たつの市龍野町富永 ■土地面積/157.80㎡ (約47.49坪)
JR姫新線「本竜野駅」徒歩17分
小宅小学校・龍野東中学校区
土地価格 **1,264.84万円**
■所在地/たつの市龍野町富永■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約7m公道■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引應様/仲介

7 姫路市勝原区山戸 ■土地面積/159.28㎡ (約48.18坪)
JR山陽本線「はりま勝原駅」徒歩16分
勝原小学校・朝日中学校区
土地価格 **1,280万円**
■所在地/姫路市勝原区山戸■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約4.9m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引應様/仲介

8 姫路市城北新町2丁目 ■土地面積/198.34㎡ (約59.99坪)
JR山陽本線「姫路駅」バス乗車18分
城北新町停留所徒歩6分
広峰小学校・広庭中学校区
土地価格 **1,480万円**
■所在地/姫路市城北新町2丁目■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約10m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/古家付■引渡/ご相談■取引應様/仲介

9 姫路市飾磨区高町2丁目 ■土地面積/225.38㎡ (約68.17坪)
JR山陽本線「英賀保駅」徒歩10分
英賀保小学校・飾磨西中学校区
土地価格 **2,280万円**
■所在地/姫路市飾磨区高町2丁目■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北東側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引應様/仲介

※物件情報は令和3年7月27日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

ローンのお支払い参考例

借入額	金利	年数	月々のお支払い例(元金+元金)	月々のお支払い例(元金+元金)
2,500万円	0.525% (変動)	35年 (420回)	65,172円	54,223円 (ボーナス払い)
2,700万円			70,386円	59,437円 (ボーナス払い)
3,000万円			78,207円	67,258円 (ボーナス払い)

※上記ローンのお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.525%(優遇)、35年返済で計算しております。住宅ローンは各審査がございます。金融機関の審査により金利が変わります。

6エリア物件情報多数有!!

姫路市	たつの市	相生市
赤穂市	神崎郡	太子町