

モデルハウスを独り占め 完全予約制 貸切見学会

ご家族だけで
ゆっくりご見学下さい！



子供が楽しく育つ“仲良し家族の家” 宿泊体験可 要予約 見学可

4LDK+WICL+Void+Loggia+DEN+Sky Garden
■1F/63.97㎡ ■2F/49.89㎡ ■PH/4.96㎡

■延床面積118.82㎡ (約35.94坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 0.3 太陽光発電 6.195kw 蓄電池 9.8kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 屋上庭園 蓄電池 熱交換式 一種換気 太陽光発電 システム 天然無垢 フローリング 長期保証 防蟻処理 制振ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 IoT住宅

生活を楽しむアクティブファミリーの家 見学可

4LDK+WICL+Void+Wood Deck+Sky Garden
■1F/66.14㎡ ■2F/57.14㎡ ■PH/4.96㎡

■延床面積128.24㎡ (約38.79坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 0.4 太陽光発電 4.83kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 屋上庭園 熱交換式 一種換気 太陽光発電 システム 天然無垢 フローリング 長期保証 防蟻処理 制振ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

屋上庭園とロジア、ティーテラスが織りなす“おうち空間の家” 見学可

4LDK+WICL+Void+Sky Living+Loggia+Tea Terrace
■1F/63.97㎡ ■2F/57.96㎡ ■PH/4.14㎡

■延床面積126.07㎡ (約38.13坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 0.5 太陽光発電 6.3kw

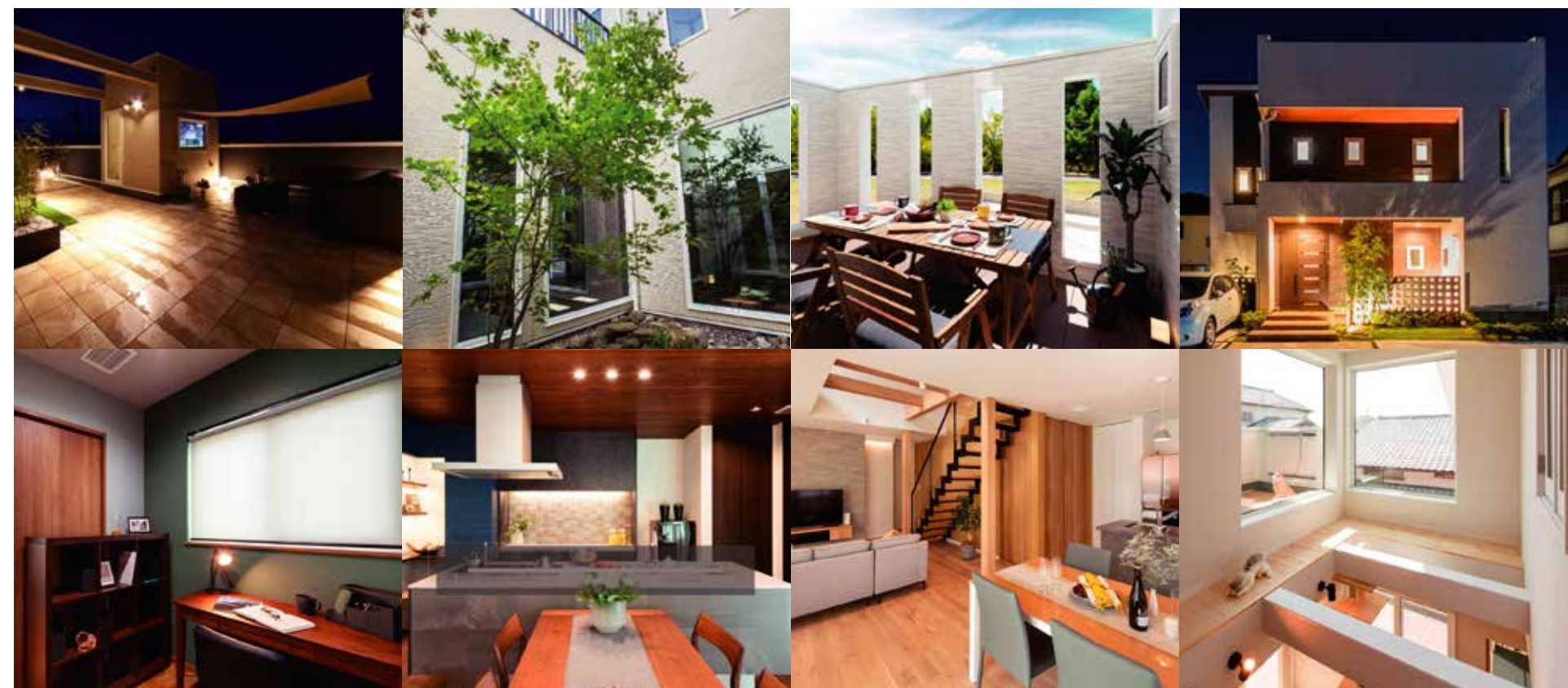
BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 スカイリビング 熱交換式 一種換気 太陽光発電 システム 天然無垢 フローリング 長期保証 防蟻処理 制振ダンパー トリプル樹脂サッシ W断熱 屋根W断熱 基礎断熱



高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]



INSTAGRAM

@yamatojk_himeji



安心のコロナ対策

スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

- オンライン面談も可能！ ●マスクの着用徹底！ ※マスクのご持参をお願いいたします。
- 店内にてアルコール消毒の徹底！ ●屋内イベントの来場予約制の徹底！



宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 姫路店 〒670-0966 兵庫県姫路市延本366-1
TEL.079-287-2055 FAX.079-287-2066
営業時間 AM9:00～PM7:00(水曜・木曜定休)

0120-15-1313



ヤマト住建は住宅性能「見える化」**全棟標準でBELS取得！**
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅です！

ご来店予約はWEBからがお得!!
WEB予約限定でもなく**QUOカードプレゼント中!!**
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレスент対象について、アンケート記入LINE登録・当社ホームページの方で、初来店の方は資料請求が初めての方が条件となります。

スタッフ大募集!! アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。



完成見学会・構造見学会 開催！

完成見学会 4/24(土)→25(日) 11:00～17:00
構造見学会 5/1(土)→5(木) 11:00～17:00

完成した住宅では隠れてしまう建物の基礎や構造を目で見て確認することができます！

- 特集1 ヤマト住建の高性能を体験 完成&構造見学会
- 特集2 豊富な実績とノウハウが詰まった 参考プラン例
- 特集3 ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 11期連続受賞記念キャンペーン
- 特集4 ご見学・宿泊体験できる モデルハウス続々登場！



特集1

完成見学会

4/24(土)・25(日)
11:00～17:00
姫路市 花田町 小川
現地の場合や詳細はスタッフまで

内・外W断熱 樹脂サッシ トリプルガラス

見どころ お客様のこだわりポイント

- 約30帖の屋上庭園
- 2階に21帖の広々LDK
- 奥様必見! 広々パントリー
- こだわりの内装

※写真はイメージです。

施主様のご厚意により、
こだわりのいい住まい
お家を見学させて頂ける
ことになりました。

全日程
完全予約制



構造見学会

5/1(土)～5(日)
11:00～17:00
姫路市 飾磨区
現地の場合や詳細はスタッフまで

約35坪・4LDKのリアルサイズ

ZEH基準を大幅に上回る
家の断熱材・構造



万一の地震から家族を守る
『制振ダンパー』も
是非ご覧下さい

建築中のお客様宅で、
安心の耐震性を実現する
耐震・断熱・防音のヒミツを
ご覧いただけます。

全日程
完全予約制



完成見学会 & 構造見学会のご予約はこちら



特集2

参考プラン例!

豊富な実績とノウハウが詰まった様々なプランの一部をご紹介します
まずはご要望をお聞かせください。お客さまの理想の住まいをカタチにします!

2LDK 平屋 建物本体価格 **1,408万円** (税込)

■延床面積: 77.84㎡ (約23.54坪)

■間取り: 洋室(約9.5帖)、LDK(約18.1帖)、洋室(約6.0帖)、洗面室、浴室、トイレ、キッチン、食卓、書斎、WIC、バルコニー

5LDK 2階建 建物本体価格 **1,672万円** (税込)

■延床面積: 107.64㎡ (約32.56坪)

■間取り: 洋室(約6.0帖)、LDK(約13.2帖)、洋室(約6.0帖)、洗面室、浴室、トイレ、キッチン、食卓、書斎、WIC、バルコニー

5LDK 2階建 建物本体価格 **1,892万円** (税込)

■延床面積: 126.69㎡ (約38.32坪)

■間取り: 洋室(約8.0帖)、LDK(約18.0帖)、洋室(約7.5帖)、洗面室、浴室、トイレ、キッチン、食卓、書斎、WIC、バルコニー

ローンお支払い参考例 ■借入額/1,408万円(税込) ■返済期間35年 **33,368円**

ローンお支払い参考例 ■借入額/1,672万円(税込) ■返済期間35年 **39,625円**

ローンお支払い参考例 ■借入額/1,892万円(税込) ■返済期間35年 **44,838円**

※キャンペーン商品及び参考プランについては、2021年4月1日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。※価格は本体工事価格です。別途付帯工事及びオプション費用が必要となります。

特集3

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 11期連続受賞記念キャンペーン

家族の健康
を真剣に考えた住宅

明確な価格設定でわかりやすい! 建物本体価格 + 設計費用 + 確認申請費用 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + オール電化 + エクセルシャノン樹脂サッシ + 制振ダンパー + 第一種熱交換換気システム **すべてコミコミ** (付帯工事費別)

全館空調 Pack

ZEH対応 **限定3棟**

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

実物をご確認ください

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.39** (W/m²・K) コミコミ価格 約30坪 **1,880万円** (税込)

屋上庭園 Pack

ZEH対応 **限定3棟**

開放的な屋上庭園でグランピングや菜園をお楽しみいただけます。お子さまやペットと安心して過ごせる贅沢な空間をぜひご体感ください。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.43** (W/m²・K) コミコミ価格 約30坪 **1,880万円** (税込)

姫路店オリジナルPack

ZEH対応 **限定3棟**

ヤマト住建はおかげさまで創業34周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.43** (W/m²・K) コミコミ価格 約30坪 **1,640万円** (税込)

お得なキャンペーン さらに **+10万円** で **6大特典** 全てプレゼント!

特典1 **トリプル樹脂サッシ**

【遮音性能がUP!】国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

EXCEL SHANON エクセルシャノン

ガラス総厚 **31mm** (開き窓)

外気侵入防止 結露防止

特典2 **内断熱(壁)追加**

【光熱費の削減】高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板 内壁(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能 ※一部の商品が対象となります。

特典3 **豪華設備グレードアップ**

【奥様の心ウキウキ】※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典4 **省令準耐火仕様**

火災保険料が安くなります!

3つの特徴

- 1 隣家などから火をもらわない
- 2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典5 **外壁シーリング**

【メンテナンス費用が大幅削減】美しさも性能も長く続くエクセレントシール(1成分型変成シリコン系シーリング材)

表面の「クレイ」が続く! ひび割れも起こりにくい! **耐久性持続!**

エクセレントシール 初期 10年 30年 評価終了 表面にひびが入る...

特典6 **防腐防蟻処理特別仕様**

安全・強力・長期持続 【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減!】

エコボロンは「ホルムアルデヒド」から作られています。ホルムアルデヒドは安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

特選土地情報!! 物件情報多数! 土地探しもヤマト住建にお任せください!

1 姫路市四郷町山脇 ■土地面積/140.14㎡(約42.39坪) 土地価格 678万円 所在地/姫路市四郷町山脇 ■地目/宅地 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/東側約6m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介	2 姫路市四郷町本郷 ■土地面積/148.93㎡(約45.05坪) 土地価格 720万円 所在地/姫路市四郷町本郷 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/南側約6m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介	3 姫路市花田町加納原田 ■土地面積/140.35㎡(約42.45坪) 土地価格 849万円 所在地/姫路市花田町加納原田 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/東側約6m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介
4 姫路市東山 ■土地面積/176.20㎡(約51.30坪) 土地価格 950万円 所在地/姫路市東山 ■地目/宅地 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/西側約5m公道 ■設備/関西電力・上下水道・プロパンガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介	5 相生市古池本町 ■土地面積/169.40㎡(約51.24坪) 土地価格 950万円 所在地/相生市古池本町 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/北西側約6m公道、南側約6m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介	6 姫路市網干区垣内本町 ■土地面積/149.95㎡(約45.35坪) 土地価格 998万円 所在地/姫路市網干区垣内本町 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/南側約6m公道、東側約6m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

7 姫路市白浜町宇佐崎中1丁目 ■土地面積/205.89㎡(約62.28坪)

土地価格 **1,432.4万円**

所在地/姫路市白浜町宇佐崎中1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■私道負担/無 ■接道/東側約6m公道、南側約6m公道 ■設備/関西電力・上下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡/ご相談 ■取引態様/仲介

※上記ローンお支払い参考例については、都市銀行、変動金利0.25% (優遇金利) 35年返済で計算しております。住宅ローンには審査がございます。金融機関の審査に20金利が変動します。

※物件情報は令和3年4月6日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。