

MODELHOUSE 販売開始

モデルハウス

高気密・高断熱・全館空調の
高性能住宅をお譲り致します。
まずは見学・宿泊体験をしてみてください。



現地販売会開催中! 完全予約制

モデルハウスの
見どころ

屋上庭園

全館空調
システム

V2H

スキップ
フロア

吹き抜け

樹脂サッシ
トリプルガラス

内外W断熱

屋根W断熱

基礎断熱
(エコポロン)

制振ダンパー



※画像は一部イメージです。実際とはイメージが異なる場合があります。

【物件概要】■所在地/埼玉県上尾市小泉6丁目23-6、7 ■交通/JR高崎線上尾駅徒歩31分 ■土地面積/151.60㎡ (45.85坪) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% (角地緩和適用による) ■容積率/100% ■防火指定/22条指定区域 ■引渡し/相談 ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■接道/北側幅員6.0m公道、西側幅員4.0m公道 ■構造/木造/スレート葺/2階建て ■築年/令和2年3月 ■建物面積/1階 (77.11㎡) 2階 (62.10㎡) PH (4.14㎡) 延床面積143.35㎡ (43.36坪) ■間取り/4LDK ■駐車スペース/1台 ■販売価格/5,930万円 (税込) ■設備/公営水道、公共下水、オール電化 ■現況/空家 (モデルハウスとして利用中) ■都市計画/地区計画区域 (小泉地区) ■高さ制限/なし (木造は10M) ■建築番号/第19UDI3C建00792-2号 ■取引態様/売主

WEB予約限定キャンペーン実施中!

QUO
カード

5,000円分
プレゼント

初回の方に限ります



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2020年度 (特別優秀賞・省エネ住宅特別優良企業賞) W受賞!

11期連続受賞

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 2014・2017において

カタログには載っていない
建築事例を更新しています!!

Instagram yamatojuken_ageo

LINE

安心の
コロナ対策

※マスクのご持参をお願いします。

マスクの着用徹底
オンライン面談も可能
店内にてアルコール消毒の徹底
商談スペースへの飛沫防止カーテン設置

ヤマト住建 上尾ショールーム

0120-015-775

〒362-0074 埼玉県上尾市春日2丁目6-4
TEL.048-729-7350 Fax.048-729-7351
【定休日】毎週水曜日・木曜日、年末年始

ACCESS JR高崎線「上尾」駅より徒歩13分



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべKANSAI住環境協議会会員 【東京支店】〒110-0015 東京都台東区東上野3-37-9 かみちビル7階

未来の子どもたちのために地球環境を守る家 電力の自給自足を実現する家

家族の健康
を真剣に考えた住宅

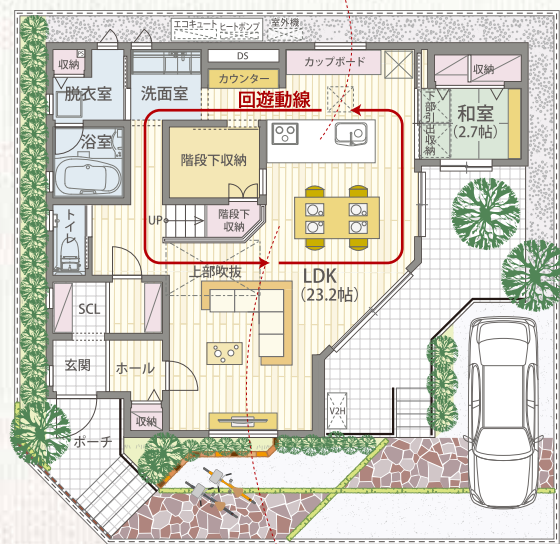
太陽光で電気を創って家庭で使い、電気自動車に貯めて、
また家庭で使える。自給自足の暮らしを実現できるおうちです。
万が一停電や災害に見舞われる事態が起きても、普段に近い暮らしの電気を確保します。



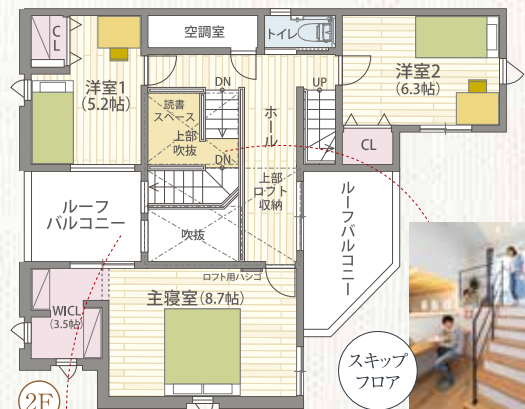
キッチン



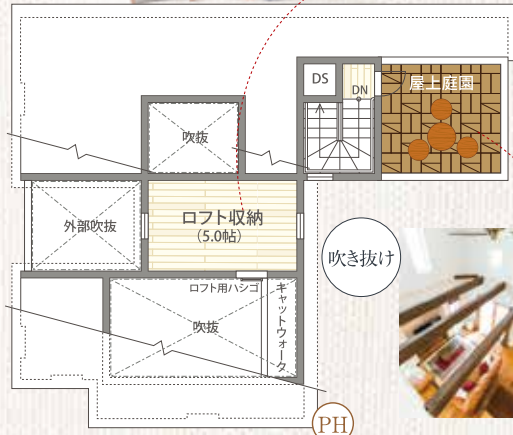
ロフト



1F



2F



PH

4LDK 延床面積 / 143.35㎡ (43.36坪)
1F面積 / 77.11㎡ 2F面積 / 62.10㎡ PH / 4.14㎡



LDK



ルーフ
バルコニー



屋上庭園

PLUS ONE LIVING
ヤマト住建は屋上販売実績
**10年連続
全国No.1**
※プラスワンリビング注文住宅の部
※実績期間：2011年～2020年

全館空調「YUCACOシステム」

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な空調システム。
市販のルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

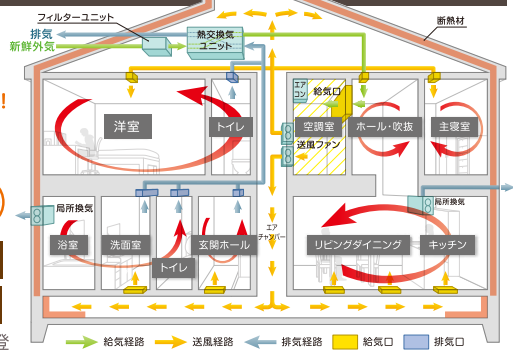


家族みんなに
優しい全館空調

各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策 暖冷房費を大幅に削減
快適な生活は足元から いつもキレイな空気を

※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

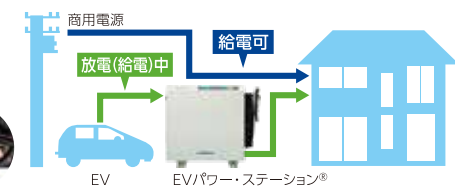
全館空調システムの概略図 (YUCACOシステム)



V2Hシステム

電気を自給自足できる画期的なシステム。

昼も夜も電気を自給自足する“地球環境を守る暮らし”が実現します。昼間は太陽光で発電した電気を家庭で使い、夜間や発電不足時には、電気自動車にフル充電、余った電気は、売電することができます。“持続可能な未来”のために、今私たちが未来の子どもたちのためにできることを形にしました。



その他 安心な住まいを実現する、充実の高性能設備

- 樹脂サッシトリプルガラス
- 内外W断熱
- 屋根W断熱
- 基礎断熱(エコポロン)
- 制振ダンパー

※画像は一部イメージです。実際とはイメージが異なる場合があります。※2021年11月10日時点の情報を元に作成しており、掲載内容が変更になる場合がございます。詳細はスタッフにお尋ねください。広告有効期限 / 令和4年1月末日まで

ZEHビルダー
★★★★★
6っ星
評価をいただき
ました!

令和3年5月28日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、6つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS全棟標準
住宅の資産価値を
守る評価書 **BELS**
住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度
住宅版 BELS
一般社団法人 住宅性能評価・表示協会に
よる新しい住宅省エネ性能の表示制度

SDGs宣言
ヤマト住建は、
SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019
第13回キッズデザイン賞 受賞

最新の土地情報なら
ヤマト住建にお任せください!!
ヤマト住建がお届けする土地情報
約8,000件以上
詳細は店舗にてお問合せください。