

YAMATO JUKEN
MODEL HOUSE

ヤマト住建

住まいのギャラリー
奈良店



家族の健康
を真剣に考えた住宅

電気を
自給自足!
次世代型住宅!!

全館空調で
365日
快適な住まい

※外観パースイメージ画像



高気密・高断熱だから実現可能な

全館空調 モデルハウス 販売中

完全予約制

4LDK

延床面積: 138.81㎡ (41.99坪)
1F: 73.82㎡ 2F: 64.99㎡
土地面積: 233.05㎡ (70.49坪)

WEBでの事前予約&ご来場の方に
QUOカード5,000円分
プレゼント

予約は
こちらから

※初回来場の方
に限りです。



月々
支払額 **154,297円**

販売価格: 6,580万円 (税込)

借入金額: 6000万円・頭金: 580万円

※月々の支払額は一例です。変動金利:
0.445%・ボーナス払い無しで算出しております。
変動金利0.445%(金利優遇含む)は、令和3年
3月現在の金利です。借り入れにしましては金
融機関の審査がございます。予めご了承ください。

※写真は当社施工事例です

安心のコロナ対策

屋内イベントの来場予約制徹底

店内にてアルコール消毒の徹底

マスク・手袋の着用徹底

オンライン面談も可能

※マスクのご持参をお願いします。※手袋は当店でご用意いたします。

【奈良モデルハウス物件概要】
■所在地 / 京都府相楽郡精華町桜が丘1丁目22-15
■交通 / 近鉄京都線「高の原」駅徒歩約19分
■販売価格 / 6,550万円 (税込)
■土地権利 / 所有権
■敷地面積 / 233.05㎡ (70.49坪)
■建物面積 / 138.81㎡ (41.99坪)
■地目 / 宅地
■都市計画 / 市街化区域
■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
■私道負担 / 無
■接道 / 南側6m公道・東側6m公道
■高度制限 / 第一種高度地区
■防火制限 / 法22条指定区域
■建ぺい率 / 40%
■容積率 / 60%
■その他法令上の制限 / 敷地面積の最低限度200㎡、外壁後退1m以上、絶対高さ制限10m、4道路斜線制限、北側斜線制限、日影による中高層の建築物の制限
■利用可能な施設 / 上水道・下水道・関西電力
■建物構造 / 木造2階建
■間取り / 3LDK+畳スペース
■築年数 / 令和1年9月24日
■建築確認番号 / 第H31-00210号
■取引形態 / 売主

JR桜井線「京終」駅より徒歩5分

地図上の位置を簡単に特定できるコードナンバー

11 324 413*34と入力してください。



ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。



ヤマト住建

住まいのギャラリー奈良店

0120-967-663

〒630-8322 奈良県奈良市北京終町34-1

Tel.0742-25-5015 Fax.0742-25-5016 【定休日】毎週水曜日、木曜日

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■創業 / 昭和62年11月
■設立 / 平成2年1月
■資本金 / 3億1千9百万円
■提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行
■取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関
■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号
■建設業許可 / 国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員
こうべKANSAI住環境協議会会員



家具・家電・高性能設備が揃った モデルハウス 販売中

ヤマト住建が培ってきたノウハウを
詰め込んだモデルハウス。
様々な快適な設備がくらしに
豊かさをもたらします!!

特別価格で
お譲りします!



※外観パースイメージ画像

365日いつでも快適な空間を実現できる
全館空調システム

太陽光発電システム6.6kW

電気を自給自足できる画期的なシステム
V2Hシステム

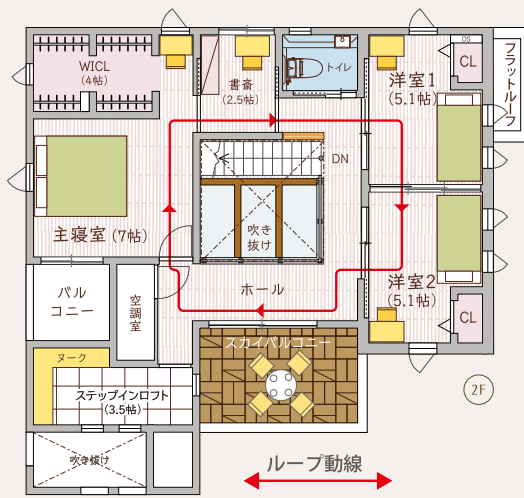
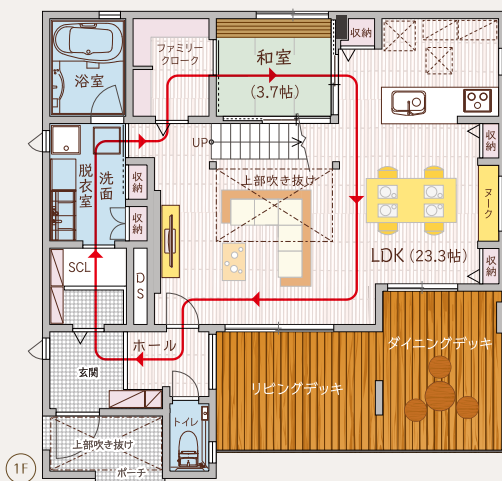
TVやオープンレンジ、電気ポットを含む
家具、家電・照明一式付

美肌ケアもできる話題のシャワーヘッド
《ミラブルプラス》

美肌やリラックス効果が得られるお風呂
《ミラバス》

ライフスタイルに合わせた
快適な生活動線の住まい

延床面積／138.81㎡(41.99坪)
●1F面積／73.82㎡ ●2F面積／64.99㎡
土地面積／233.05㎡(70.49坪)



大容量の玄関収納で見た目もスッキリ!
ダイニングデッキでは家族で食事や友だちと
BBQなど楽しみ方いろいろ!



広告有効期限／令和3年6月末日まで

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

11期連続受賞

2020年度《特別優秀賞・省エネ住宅特別優良企業賞》W受賞!

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

ZEHBILDER

5つ星評価を いただきました! ★★★★★

令和2年5月22日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団
体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPIにて、ZEHBILDER
評価の公表があり、5つ星ZEHBILDERの評価をいただきました。

ヤマト住建
SDGs宣言

ヤマト住建は、
SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

KIDS
DESIGN
AWARD
2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

BELS全棟標準

住宅の
資産価値を
守る評価書
BELS

住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度

住宅版BELS 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による
新しい住宅省エネ性能の表示制度

最新の土地情報ならヤマト住建にお任せください!!

ヤマト住建が
お届けする土地情報 約6,000件以上

詳細は店舗にてお問合せください。

LINE