

新エネーージュ誕生!

家族の健康
を真剣に考えた住宅

エネーージュLCCM

奈良店Pack

- 大容量!
太陽光パネル7.4kW + 屋根ガルバニウム
- 自然からつくるクリーンなエネルギー! 経年劣化に強い!
大きな太陽光パネルを
しっかり支えます!
- 樹脂サッシ
- 結露を防止! 断熱性能にすぐれ、
省エネも実現します。

※LED照明と高効率エアコンの設置が必要になります。
※画像はイメージです。

下記の設備が
販売価格に全てコミコミ!!

建物本体価格 + ペアガラス樹脂サッシ + 制振ダンパー + 内・外W壁断熱 + 高性能熱交換気システム(第一種換気) + 住宅瑕疵担保責任費用 + 確認申請費用 + 設計費用 + 敷地調査費用 + オール電化仕様 or ガス仕様 + 太陽光パネル設置費用

Ua値
＜W/m²・K＞
0.43

脱CO₂

内・外W壁断熱

室内・室外の冷・暖気を遮断することで省エネを実現。
太陽光パネルでつくった電気を効率的に使えます。

30坪・2階建て

1,780万円

(税・付帯工事別)

未来の子どもたちのために地球を守る家

2050年には夏の気温が40度以上になると言われているのをご存知ですか? 未来ではなく29年後のお話です。シベリアではいまこの瞬間も永久凍土が溶け続け、二酸化炭素や有毒なメタンガスを発生させています。これらの地球温暖化を引き起こす二酸化炭素を減らすため、いま世界中で“脱炭素化”への取り組みが行われています。

ヤマト住建は未来の子どもたちの地球環境を守るため、**住宅で脱炭素社会**の実現を目指します。

快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

内・外W壁断熱

(屋根断熱+基礎断熱)

高気密、内・外W壁断熱で健康で住める家。



ペアガラス樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

全国 No.1※

世界的に認められた断熱アイテム

樹脂サッシ供給数で第1位

エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります。

実績期間:2020年1月~2020年12月
※ハウスメーカーを除く

高性能熱交換気システム(第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

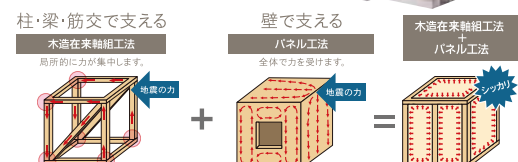
冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して、外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

木造在来軸組工法+パネル工法

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

軸組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。



制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策



ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法



高性能な住宅をお手頃価格で



エネーージュLCCM
奈良店Pack
ご成約の方

先着
5組限定で

100ポイントとん!
プレゼントとん!!

ポイントとんを使って
下記の設備から自由にセレクトとん

毎日を快適に、暮らしを便利に!

この他にもまだまだポイントとんで交換できる設備があるとん!!

10 ポイントとん	S.O.Dリキッド シックハウス症候群の不安なく、のびのび暮らしたい。S.O.Dリキッドで空気が変わる!	エコカラット ・調温機能で、もっと快適 ・においを、ばつと脱臭 ・有機物質を、ぐっと低減 ・お手入れも、さっと簡単
	ハンズフリー水栓 吐水口に内蔵されたセンサーが物や手の位置と動きを感じて、吐水も止水も自動で行います。シンク作業がラクになって、節水もできる水栓です。	自動掃除ロボット 掃除の常識を変えるロボット掃除機 毎日の掃除は自動でお任せ。
30 ポイントとん	全居室無垢フローリング (水回り以外) 感触が心地よく、天然木ならではの温もり。アレルギー対策やホルムアルデヒド等を吸収。	防腐防蟻処理 (特別仕様) 安全強力長期持続! 人やペットには完全に無害、嫌な臭いも一切ありません
	ミラバス 我が家のお風呂が『エステ』になった!! 気になる部分や疲れた体にも効果的な身体の「スポットケア(部分水流)」まで自宅で楽しめます。	ミーレ食洗機 大容量 洗浄力 エコ デザイン ※対応できるキッチンのみ採用可能となります。
50 ポイントとん	屋根断熱追加 屋根にも断熱を施し、真夏の太陽の照射をしっかりカット。真夏は2階の暑さを大幅に軽減し、冬は屋根裏からの熱の放出を防ぎ、暖かさをキープします。	基礎断熱追加 建物の最下部の構造体である基礎に断熱材を設置し、基礎からの熱の出入りを防ぎます。
	グラフテクトキッチン バリエーションに富んだ11種類のレイアウト 「こだわりたい」という声が多いキッチン&家具でアナタの「オンリーワン空間」に。	設備グレードUP カップボード付き 食器や炊飯器などの家電はもちろん、ごみ箱なども設置できるので、キッチン回りをスッキリとさせ、美しく保ちます。タイプやデザインも様々な用意しております。
70 ポイントとん	太陽光発電システム 5.18kW 太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球に優しい電力です。	ミラバス・ミクロスウォーター・ミラブルキッチンセット CMで話題の水回り設備を3点セットでプレゼント!
100 ポイントとん	全館空調システム 市販のルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な空調システム。	解体工事費無料 ※木造2階建て30坪まで

※画像は全てイメージです。※広告有効期限/令和3年3月末日まで

住宅の資産価値を守る評価書 BELS
BELS 全棟標準
住宅性能「見える化」へ国が推進する性能表示制度

住宅版BELS

一般社団法人
住宅性能評価・表示協会による
新しい住宅省エネ性能の表示制度

ZEHビルダー
5つ星評価をいただきました ★★★★★

令和2年5月22日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
10期連続受賞
大賞 受賞
《特別優秀賞・特別優秀企業賞》
日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

第13回
キッズデザイン賞
受賞



ヤマト住建
奈良店

ご来店時には、
マスクの着用・
検温のご協力・
をお願いします
とん

完全予約制

完成見学会&OB見学会

3/6土7日13土14日20土21日

平日ご希望の場合でもお気軽にご相談ください!!

ヤマト住建で
建てたお客様の
家を実際に見れる
とん

※天候の状況によりイベント内容を変更する場合がございます。予めご了承ください。※イベント参加にはアンケートのご記入が必須となります。※画像は全てイメージとなります。※実際の商品とは多少異なる場合がございます。※ヤマト住建公式キャラクター:やまとん・とん

全館空調・ペットと一緒に暮らせる家

**大和高田市
OB宅**

3LDK

延床面積
93.98㎡(28.42坪)

土地面積
200.71㎡(60.71坪)

ZEH基準ラクラククリア・ダブル断熱の家

**奈良市
OB宅**

3LDK

延床面積
154.83㎡(46.83坪)

●1F面積/89.47㎡
●2F面積/65.36㎡

土地面積
217.52㎡(65.79坪)

インナーバルコニー・屋上庭園のある家

**奈良市
OB宅**

4LDK

延床面積
105.56㎡(31.93坪)

●1F面積/55.48㎡
●2F面積/45.12㎡ ●PH面積/4.96㎡

土地面積
181.47㎡(54.89坪)

高気密・高断熱・天然素材無垢フローリングの家

**香芝市
完成現場見学会**

4LDK

延床面積
112.32㎡(33.97坪)

●1F面積/63.34㎡
●2F面積/48.98㎡

土地面積
170.57㎡(51.59坪)

ヤマト住建なら豊富な実績と ノウハウが詰まった様々なプランをご提案!

お気軽に
ご相談ください!!

参考プラン例

2階建てオープンキッチンのある家
4LDK / 32.80坪

■延床面積:108.47㎡(約32.80坪)
■1階床面積:60.45㎡ ■2階床面積:48.02㎡

ローンお支払参考例

借入金	金利	年数	月々のお支払い例(ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例(ボーナス併用ありの場合)
3,000万円	0.445% 変動	35年 420回	77,148円	59,147円
3,500万円			90,006円	72,005円
4,000万円			102,864円	84,863円

※月々の支払額は一例です。消費税率10%・変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445%(金利優遇含む)は、令和3年2月現在の金利です。借り入れに
関しましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問
い合わせください。※ボーナス併用のお支払いは、10万円を年2回支払いとして算出しております。※物件情報は令和3年2月24日現在のものです。お問い合わせいた
いた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。

最新の土地情報なら
ヤマト住建にお任せください!!

ヤマト住建がお届けする土地情報

約6,000件以上

詳細は
店舗にて
お問合せ
ください

① 奈良県奈良市高畑町

2,490万円

近鉄難波線「近鉄奈良」駅
バス「破石町」徒歩5分

■土地面積/183.23㎡(55.42坪)

■所在地/奈良県奈良市高畑町 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/北側約5m ■私道負担/無 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■設備/上水道・都市ガス・関西電力 ■取引態様/仲介

② 奈良市恋の窪

建物解体渡し

1,380万円

近鉄奈良線「新大宮」駅
徒歩16分

■土地面積/113.82㎡(34.43坪)

■所在地/奈良市恋の窪1丁目 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■防火地区/法22条指定区域等 ■建ぺい率/60% ■容積率/168% ■接道状況/東側幅員4.2m公道 ■私道負担/無 ■地勢/平坦地 ■現況/古家有 木造2階建て ■引渡/相談 ■設備/関西電力・都市ガス・上下水道 ■その他法令上の制限/がけ条約・景観法 ■取引態様/仲介

業績好調につき積極採用中!

まずはエントリー or お電話ください!

営業 設計 工事 インテリア
コーディネーター

高性能設備・家具・家電が揃った

モデルハウス販売中

ヤマト住建が培ってきたノウハウを詰め込んだモデルハウス。様々な快適な設備がくらしに豊かさをもたらします!!

宿泊体験可能

モデルハウス 見学会

3/6土~28日

完全予約制

※宿泊には諸条件がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください

※外観パースイメージ画像

365日いつでも快適な空間を実現できる
全館空調システム

太陽光発電システム6.6kW

電気を全て自給自足できる画期的なシステム
V2Hシステム

生活の必需品となる
カーテンや家具、照明・家電一式

美肌ケアもできる話題のシャワーヘッド
《ミラブルプラス》

美肌やリラックス効果が得られるお風呂
《ミラバス》

※当社施工事例

※イメージ

※イメージ

※イメージ

ライフスタイルに合わせた 快適な生活動線の住まい

延床面積/138.81㎡(41.99坪)
●1F面積/73.82㎡ ●2F面積/64.99㎡
土地面積/233.05㎡(70.49坪)

ループ動線

【奈良モデルハウス物件概要】 ■所在地/京都府相楽郡精華町桜が丘1丁目22-15 ■交通/近鉄京都線「高の原」駅徒歩約19分 ■販売価格/6,600万円(税込) ■土地権利/所有権 ■敷地面積/233.05㎡(70.49坪) ■建物面積/138.81㎡(41.99坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■私道負担/無 ■接道/南側6m公道・東側6m公道 ■高度制限/第一種高度地区 ■防火制限/法22条指定区域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■その他法令上の制限/敷地面積の最低限度200㎡、外壁後退1m以上、絶対高さ制限10m、4道路斜線制限、北側斜線制限、日影による中高層の建築物の制限 ■利用可能な施設/上水道・下水道・関西電力 ■建物構造/木造2階建 ■間取り/3LDK+畳スペース ■築年数/令和1年9月24日 ■建築確認番号/第H31-00210号 ■取引形態/売主

ヤマト住建

住まいのギャラリー奈良店

〒630-8322 奈良県奈良市北京終町34-1
Tel.0742-25-5015 Fax.0742-25-5016

0120-967-663

【定休日】毎週水曜日、木曜日

JR桜井線「京終」駅より徒歩5分

011 324 413*34

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうへKANSAI住環境協議会会員

安心のコロナ対策

屋内イベントの来場予約制徹底

店内にてアルコール消毒の徹底

マスク・手袋の着用徹底

オンライン面談も可能

※マスクのご持参をお願いします。※手袋は当店でご用意いたします。

QUOカードプレゼント

予約はコチラから

予約来場で
2,000円分

さらに
見学会で参加で
3,000円分

※初回来場の方に限りです。
※見学会へのご参加はいずれか一つでも可能です。