

W断熱仕様の家



Itami Model house アーバンスタイル ヤマトの家 Simple & Smart

3LDK+和室+Void+Terrace+WICL+Sky Garden

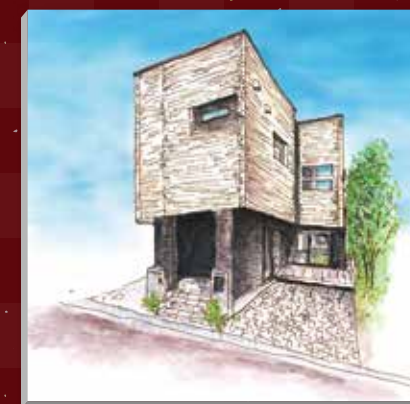
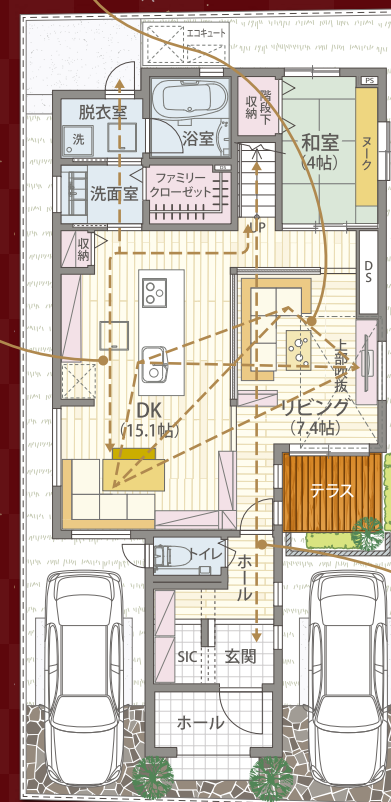
■延床面積/約35.84坪(118.50㎡)
■1F/67.42㎡ ■2F/51.08㎡

◇つどい心地・コミュニケーショントライアングル

L・D・K、テレビが3角形に配置されることで家族のコミュニケーションが自然な形で生まれる。

◇合理的な家事動線

最短で合理的な家事動線は、家事関連や子育てなどを、同時にこなすことができます。



見学
OK

◇敷地特性を活かすポイント空間

南北に長い敷地の特性を活かした玄関、吹抜LDK、和室、階段へとつながる通り抜け空間を創り上げました。

ヤマト住建のモデルハウスをぜひ体感ください。

ヤマト住建のモデルハウスは、実際の暮らしを想定した様々なテーマでつくられています。家族の会話が自然に育まれる家、子育て目線で考えられた家や、心地良い距離感の二世帯住宅など、そこには豊富な経験とアイデアがたくさん詰まっています。家づくりを考えはじめたばかりの方も、これからの方も、ぜひご家族で遊びにお越しくださいませ。

ご見学は
完全
予約制

モデルハウスは30分に2組までの完全予約制となっております。それゆえ、当日は混雑が予想されますので、予め事前のご予約をお願いしております。こちらのフリーダイヤルよりご予約ください

住まいのギャラリー武庫之荘店

0120-16-2121

来場予約は
WEBがお得



安心のコロナ対策実施中

- ◎オンライン面談も可能です。
- ◎マスクの着用を徹底しております！
- ◎店内にてアルコール消毒を徹底しております。
- ◎屋内イベントのご来場は完全予約制となります。

※マスクのご持参をお願いいたします。

CAMPAIGN 1

太陽光発電
システム
9.66kW



CAMPAIGN 2

選べる
オプション
100万円分
プレゼント！

詳細は中面にて！



武庫之荘店
限定3棟

Wキャンペーン特別価格

30坪

本体価格

1,680万円

(付帯工事費用・諸費用・税別)

来店予約で5,000円分の
QUOカードプレゼント中!!

来店予約は、右面のQRコードよりアクセスいただけます。

※初回限定

※他のキャンペーンとの併用はできません。※写真はイメージです。※表示価格は建物本体価格となります。付帯工事、外構工事、その他諸費用は別途必要となります。※施工場所・地域により建築できない場合があります。※全ての数値は目安であり、それを保証するものではありません。詳細はスタッフにお尋ねください。



ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。



第13回キッズデザイン賞 受賞
GOOD DESIGN
グッドデザイン賞 受賞



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
10期連続受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
2019年度W受賞
特別優秀賞|特別優秀企業賞
BELS 全棟標準
住宅版BELS
住宅の資産価値を守る評価書
ヤマト住建は「燃費」の良い住宅をお客様にお勧めいたします。



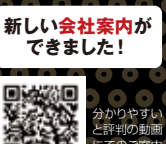
ZEHビルダー
5つ星評価を
いただきました！
令和2年5月22日、経産省ZEH 事業、並びに環境省ZEH 事業執行団体
SHI(一般社団法人環境創イノベーション)のHPにて、ZEHビルダー評価の
公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。



住まいのギャラリー武庫之荘店
0120-16-2121
http://www.yamatojk.co.jp



住まいのギャラリー武庫之荘店
0120-16-2121
営業時間 AM9:00~PM7:00(毎週水曜、木曜定休)



キッズルーム完備でお子様も安心です



お車でのご来場は
マップコード
16015 27*03
をご利用ください。



住まいの
ギャラリー
武庫之荘店
171号線
和食と
金比羅製麺
武庫之郷
ローソン
サーティワン
アイスクリーム
マックスバリュ
宝
山崎通り
山崎通り
山崎通り

システムキッチン

高級感があり
毎日の調理が楽しくなります

GRAFTEKT
kitchenhouse

ミラバス or ミクロウォーターシステム

毎日エステ気分
きれいなお水

ミラバス

どの蛇口からも
ウルトラファインバブルを
含んだ水流は上質な肌触り

ミクロウォーターシステム

ウルトラ
ファインバブル
ミラブル

100万円分プレゼント!

掲載のオプションは一例となります。その他にも選べるオプションが多数ございます!

選べるオプション

屋根断熱

専用断熱材
「両面アルミ被膜
硬質ウレタンフォーム」を
垂木の上に施工します

樹脂サッシトリプルガラス

国内最高水準。
壁から逃げる
熱ロスで大きな割合を
占めるのが窓です

エコカラット

湿度が高い時は
湿気を吸収し、
乾燥時は
湿気を放出

全フロア無垢床材

感触や香りもよく、
アレルギー対策や
ホルムアルデヒド等を
吸収する仕様です

基礎断熱

ベタ基礎の内側に
「硬質ウレタンフォーム」を
施工します

エコポロン

(安全・強力な防霉・防蟻処理)
ホウ酸塩は安定した
無機物なので分解・
揮発・蒸発がないため、
長期間効果を持続します

カップボード

キッチンの
収納量が
各段にUP!

室内物干し 2か所

室内干しで
外の花粉や
PM2.5などの
付着を防ぎます

住まいのギャラリー 武庫之荘 オススメの建築プランの一部をご紹介

建築面積 30坪以上対応

平屋/2LDK

■延床面積/77.84㎡
(約23.54坪)

建物本体価格 (付帯工事費込)
1,350万円

ローン返済例 購入費として1,350万円借り入れた場合
月々 **36,098円** 返済なし ポーナス払いなし

平屋/3LDK

■延床面積/93.98㎡
(約28.42坪)

建物本体価格 (付帯工事費込)
1,490万円

ローン返済例 購入費として1,490万円借り入れた場合
月々 **39,841円** 返済なし ポーナス払いなし

2F/3LDK

■延床面積/94.40㎡(約28.55坪)

建物本体価格 (付帯工事費込)
1,390万円

ローン返済例 購入費として1,390万円借り入れた場合
月々 **37,167円** 返済なし ポーナス払いなし

2F/3LDK

■延床面積/97.90㎡(約29.61坪)

建物本体価格 (付帯工事費込)
1,450万円

ローン返済例 購入費として1,450万円借り入れた場合
月々 **38,772円** 返済なし ポーナス払いなし

3F/3LDK

■延床面積/111.78㎡(約33.75坪)

建物本体価格 (付帯工事費込)
1,950万円

ローン返済例 購入費として1,950万円借り入れた場合
月々 **52,141円** 返済なし ポーナス払いなし

3F/3LDK

■延床面積/124.36㎡(約37.61坪)

建物本体価格 (付帯工事費込)
1,820万円

ローン返済例 購入費として1,820万円借り入れた場合
月々 **48,665円** 返済なし ポーナス払いなし

快適性・安全性を追求した ヤマト住建の住宅設備仕様

家庭用ルームエアコン1台で 全館空調する家

外気の温度を調整し、
住居全体に効率よく給気

熱交換ユニットを通じて、新鮮な外気の取り入れと住居内の排気を行い、空調室に配置したルームエアコン1台で室温をコントロール。空調室で暖冷房された空気をダクトやエアチャンパーで各居室へ運びます。小さなお子様や高齢の方、ペットと一緒に暮らしている方に効果的です。

家族みんなに優しい 「全館空調」

各部屋の温度差をなくして
ヒートショック対策

暖冷房費を大幅に削減

いつもきれいな空気を
快適な生活は足元から

東京大学 名誉教授が監修 数々の研究実績 が示す効果

東京大学
坂本 雄三 名誉教授

外張り断熱 (壁・天井・床)

家全体を外側から断熱する、
魔法瓶のような住まい。

高性能換気システム (第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換システムが日本の
四季に対応した最適な換気により快適な
空気環境づくりをサポートします。

一般換気の場合
自動換気口や排気ファンで外気
をそのままの温度・湿度で給気し
ます。

熱交換機の場合
冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用
して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

※IAQ制御により、室外の温度や室内の湿度・湿度の変化に合わせて自動で換気量を調整し、風量や空圧をコントロールします。

樹脂サッシ

気密性が高く、結露が起きにくく
防音効果も大幅にUP!!

約4倍の断熱効果

アルミサッシの
結露防止

太陽光発電システム (ヤマトソーラセロ)

選択可

これからの住宅は
ZEH (ゼロ・エネルギー・ハウス) で
家庭の電気を家庭で作ります。

光熱費が充電により、
ほぼ0円になります!

※エリアや日照条件などの諸条件により、異なる場合がございます。

制振ダンパー

耐震+制振

地震対策
住宅を倒壊から守る。

1/200 rad

在来工法+パネル工法

軸組工法と2×4工法の優れた点を
組み合わせた構造を実現します。

ヤマト住建がお届けする新春土地情報

未公開情報を含め多数情報をご用意しております。

土地情報5,000件はHPをご覧ください

尼崎エリア

①三反田町2丁目

JR東海道本線「立花」駅徒歩11分

販売価格 **2,290万円** ■土地面積/125.32㎡(37.90坪)

■所在地/尼崎市三反田2丁目■交通/JR東海道本線「立花」駅徒歩11分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/無■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/東側約8.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

②東園田町3丁目

阪急神戸線「園田」駅徒歩14分

販売価格 **2,800万円** ■土地面積/100.23㎡(30.31坪)

■所在地/尼崎市東園田町3丁目■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩14分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/無■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北側約5.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

③東園田町8丁目

阪急神戸線「園田」駅徒歩8分

販売価格 **3,000万円** ■土地面積/123.42㎡(37.33坪)

■所在地/尼崎市東園田町8丁目■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩8分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/無■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北側約7.5m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

④杭瀬本町3丁目

阪神本線「杭瀬」駅徒歩5分

販売価格 **3,300万円** ■土地面積/161.25㎡(48.77坪)

■所在地/尼崎市杭瀬本町3丁目■交通/阪神本線「杭瀬」駅徒歩5分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有(約27.5㎡含む)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/70%■容積率/174%■道路幅員/西側約4.5m・南側約3.5m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

⑤上ノ島町2丁目

阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩10分

販売価格 **3,450万円** ■土地面積/108.12㎡(32.70坪)

■所在地/尼崎市上ノ島町2丁目■交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩10分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有(約30.31㎡別途)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/160%■道路幅員/北側約5.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

⑥東園田町3丁目

阪急神戸線「園田」駅徒歩12分

販売価格 **3,600万円** ■土地面積/153.09㎡(46.30坪)

■所在地/尼崎市東園田町3丁目■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩12分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有(約30.31㎡別途)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/160%■道路幅員/北側約5.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

伊丹エリア

①北園2丁目

JR福知山線「北伊丹」駅徒歩11分

販売価格 **2,250万円** ■土地面積/110.90㎡(33.54坪)

■所在地/伊丹市北園2丁目■交通/JR福知山線「北伊丹」駅徒歩11分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/南側約4.6m■設備/上下水道:公共下水・電気・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

②池尻1丁目

阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩15分

販売価格 **3,000万円** ■土地面積/100.96㎡(30.54坪)

■所在地/伊丹市池尻2丁目■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩15分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北側約4.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

③行基町2丁目

阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩8分

販売価格 **3,180万円** ■土地面積/147.98㎡(44.76坪)

■所在地/伊丹市行基町2丁目■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩8分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北側約4.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

④瑞ヶ丘4丁目

阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩12分

販売価格 **3,280万円** ■土地面積/157.6㎡(47.67坪)

■所在地/伊丹市瑞ヶ丘4丁目■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩12分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/東側約5.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

⑤安堂寺町7丁目

阪急伊丹線「稲野」駅徒歩8分

販売価格 **3,280万円** ■土地面積/135.41㎡(40.96坪)

■所在地/伊丹市安堂寺町7丁目■交通/阪急伊丹線「稲野」駅徒歩8分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/160%■道路幅員/北側約4.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

⑥安堂寺町7丁目

阪急伊丹線「稲野」駅徒歩8分

販売価格 **3,480万円** ■土地面積/135.40㎡(40.95坪)

■所在地/伊丹市安堂寺町7丁目■交通/阪急伊丹線「稲野」駅徒歩8分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有(約10.5㎡含む)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/160%■道路幅員/北側約4.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

西宮エリア

①剣谷町

阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩9分

販売価格 **2,600万円** ■土地面積/200.35㎡(60.60坪)

■所在地/西宮市剣谷町■交通/阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩15分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/東側約4.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

②愛宕山

阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩15分

販売価格 **2,780万円** ■土地面積/124.94㎡(37.79坪)

■所在地/西宮市愛宕山■交通/阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩15分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/東側約4.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

③六軒町

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩15分

販売価格 **2,920万円** ■土地面積/188㎡(56.87坪)

■所在地/西宮市六軒町■交通/阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩15分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北側約2.3m・北東側約4.9m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

④堤町

阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩19分

販売価格 **3,280万円** ■土地面積/204.13㎡(61.74坪)

■所在地/西宮市堤町■交通/阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩19分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/東側約6.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

⑤上之町

阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩19分

販売価格 **3,380万円** ■土地面積/111.86㎡(33.83坪)

■所在地/西宮市上之町■交通/阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩19分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有(約10.5㎡含む)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北側約4.0m・北西側約4.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介

⑥六軒町

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩13分

販売価格 **3,450万円** ■土地面積/154.11㎡(46.61坪)

■所在地/西宮市六軒町■交通/阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩13分■地目/宅地■土地権利/所有権■私道負担/有(約10.5㎡含む)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北側約4.0m・東側約4.0m■設備/上下水道:公共下水・関西電力・都市ガス■現況/上物有■取引態様/仲介