

おかげさまで創業34年
ヤマト住建

加古川店

高性能な住宅をお手頃価格で

新春お年玉キャンペーン!!

新春を記念しておトクなコミコミ価格に、
今だけの『お年玉プレゼント』を差し上げます!

高気密・高断熱の住まいがここに…
皆さまの人生設計を応援します。

日頃の感謝の気持ちを込め、
素敵なお年玉プレゼントをご用意いたしました。
コロナ禍ではありますが、
お客様に安心してご来店していただけるようスタッフ一同、
万全の体制でお待ちしております。
お気軽にお越しくださいませ。

WEBからご予約の上、
ご来店の方に

QUOカード
5,000円分



※数に限りがございます。

+ 福袋プレゼント♪

先着限定
5棟

ZEH
対応住宅



延床面積
30坪

1,599万円

(税別)

※付帯工事・外構工事・諸経費別

〈新春特別仕様〉
W断熱仕様

建物本体価格	確認申請費用
敷地調査費用	住宅瑕疵担保責任保険
オール電化	トリプル樹脂サッシ
制振ダンパー	第一種熱交換型換気システム

〈お年玉〉家電一式プレゼント♪

※画像は全てイメージです。
メーカー指定はできません。
詳しくはスタッフまでお尋ねください。

さらに



キャンペーン特典♪

※他のキャンペーンとの併用はできません。

お好きな
オプションを
どちらか1つ
プレゼント!!

Present 1
55型
テレビ



Present 2
冷蔵庫
(450L)



Present 3
洗濯機



Present 4
リビング
エアコン



Present 5
全室
カーテン



Present 6
全室
LED照明



Present 7
ロボット
掃除機



Option A
太陽光
発電



4.83kW
搭載

Option B
解体
工事費
無料



建替の際に
行う解体の費用を
負担いたします。

※木造30坪までの物件条件等、当社規定の
工事範囲内となります。詳しくはスタッフまで。

太陽光5.52kW + 全館空調Packキャンペーン!!

明確な価格設定で
わかりやすい!!

建物本体
価格

太陽光
5.52kW

全館
空調

設計
費用

確認申請
費用

敷地調査
費用

住宅瑕疵
担保責任
費用

オール
電化

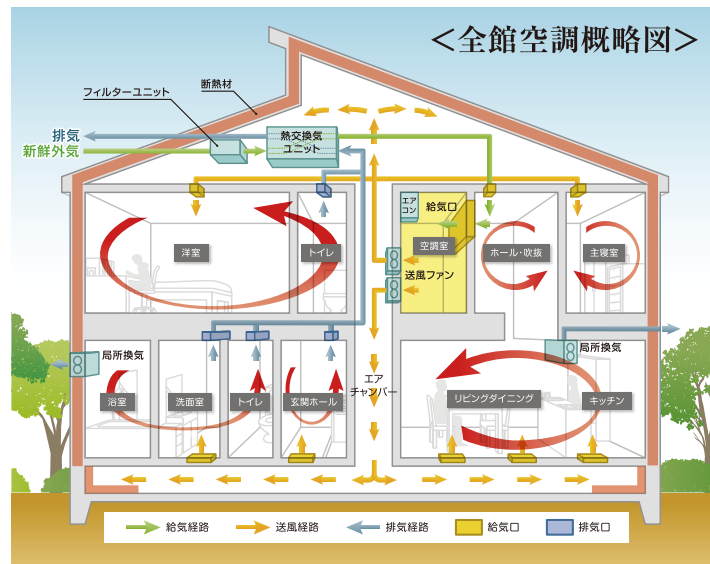
エクセル
シヤノン
樹脂サッシ

制振
ダンパー

第一種
熱交換換気
システム

これからの寒い季節もぬくぬくで過ごそう!

どこにいても家中快適!! 全館空調システム



肌寒さも
感じない
快適さ!

人にも
ペットにも
やさしい!

ルームエアコン1台で
365日家中どこでも
快適空間を実現



必見です! 全館空調システムを搭載したお客様の
インタビュー動画です!!



東京大学名誉教授が
監修数々の研究実績が示す効果
建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本
雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を
続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加
した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシ
ステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期
的な方法です。

東京大学 坂本雄三 名誉教授

ZEH対応

限定
3棟



家庭用ルームエアコン1台で
全館空調できるため、年中快適な空間が実現。
高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

UA値 (外皮平均熱貫流率)
0.42
(W/m²・K)

実物をご確認ください

コミコミ
価格
約30坪 **1,699** (税別) 万円

※上記価格は30坪計算です。(付帯工事・外構工事・諸経費別)

構造

地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全に!

油圧式制振ダンパー

220 耐震+制振
evoltz

耐震構造を
しなやかに、
そして強くする

地震
対策 住宅を倒壊から守る。

CHIHIRO × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

超バイリニア特性
わずか1ミリ揺れから確実に働く

制振ダンパーの体験動画はこちら

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+
2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの
優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える
木造在来軸組工法
局所的に力が集中します。

壁で支える
パネル工法
全体で力を受けます。

金物工法
建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の
弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。
それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎

高強度・
高耐久の
ベース面積の広い
ベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全
防湿対策で建物の
長寿命化を実現。

一般的な基礎 布基礎
高耐久土木造住宅の
基礎をより丈夫にする

ベースの面積が
小さいので
土地の沈下しに弱い。

ヤマト住建の基礎 ベタ基礎

基礎全体がベース
一般的な布基礎の欠点を解決し、強度を
さらに増した構造です。全面鉄筋補強
と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

断熱

高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、
外張り断熱でも包み込む
ことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、
窓や開口部の性能を高め、
暑さや寒さの影響を最小限に
抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス
断熱 冷暖房費がおトクに! カビやダニをシャットアウト!

気密・水密 防音
すきま風をシャットアウト! 安らぎとプライバシーを守る!

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は...

太陽光や紫外線の侵入を防ぎ
冷暖房効果を高めます。

冬季は...

暖房による輻射熱を
逃がしません。

樹脂サッシ+
Low-E
トリプルガラス

国内最高水準の樹脂サッシ
(トリプルシャノンII)を標準
装備しています。壁から
逃げる熱ロスで大きな割合
を占めるのが窓です。

ガラス厚み
31mm (両面)
外気侵入防止
結露防止

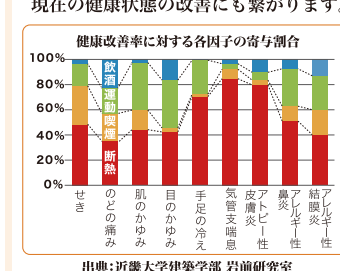
西日本No.1※世界的に認めれた
樹脂サッシ供給数で第1位!
ヤマト住建はエクセルシャノン出荷数で最多となります
実績期間:2019年1月~2019年12月(関西支店管轄)
※ハウスメーカーを除く

外張り断熱
高気密・高断熱の外張り断熱で
健康に住める家。



健康改善

人にやさしい「断熱化」
断熱効果を高めることで、
現在の健康状態の改善にも繋がります。



出典:近畿大学建築学部 岩瀬研究室

冬期の場合、室内の温かい空気
のエネルギーを利用して外の冷
たい空気を暖めて取り入れます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。*
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY
2019

10期連続受賞

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY
2019

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY
2019



ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。



家族の健康
を真剣に考えた住宅

安心のコロナ対策

スタッフ全員マスク着用の上、これまで以上に徹底した取り組みを行い、
お客さまに安心してご来店いただけるよう万全の体制でご案内させていただきます。

- オンライン面談も可能! ●マスクの着用徹底! ※マスクのご持参をお願いいたします。
- 店内にてアルコール消毒の徹底! ●屋内イベントの来場予約制の徹底!



これを見ればヤマト住建のお家づくりが分かる!!

YouTube配信中

高評価をいただいている動画紹介!!

お得な情報続々配信中!!

ヤマト住建 youtube

検索

人気動画 BEST3 発表!



土地からお探しの方も
安心してお任せください!

土地新情報 続々入荷中!
加古川エリア多数!

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員/うべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階

■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー加古川店 〒675-0017 加古川市野口町良野782-1

お問い合わせは...
0120-81-0055

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojok.co.jp>
ヤマト住建 加古川店 検索

第13回
キッズデザイン賞
受賞

ヤマト住建は住宅性能「見える化」
全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、
性能に応じた段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は
最高性能表示の★5つ星住宅です!

ヤマト住建なら土地探しも建物も
セットでお任せいただけます!
土地
情報 6,000 件以上

LINE@
でお得な最新情報
配信!!

スタッフ
大募集!!
アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。



〒675-0017 加古川市野口町良野782-1
TEL 339 882 785*05
住まいのギャラリー
加古川店
加古川住宅展示場

広告有効期限 令和3年1月末日

高性能熱交換換気システム(第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換換気システムが日本の四季に対応した
最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御/屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気量を調整し、風量や空気をコントロールします。

PM2.5や花粉などが
室内へ侵入するのを抑えます。

