

2階建て30坪ver.
モニター様特別価格
1,680万円 (税・付帯工事費別)

下記の設備が全てコミコミ
ZEH基準をクリアした
高断熱・高気密のお家がこの価格で!



※モニターの選考には審査・諸条件がございます。
各営業担当者までお問い合わせください。
※外観イメージパース
※室内写真は当社施工事例です。

家族の健康
を真剣に考えた住宅



ヤマト住建 京都南店
モニターキャンペーン



さらに!

ご成約いただいたお客様に限り
『TVCM』で話題沸騰中の

Science
株式会社サイエンス



《ミラブルplus》
プレゼント!!

さらに!
さらに!

増坪プラン



今なら プラス4坪
100万円 (税別)

エリア拡大に伴いまして モニター様限定オリジナルパックキャンペーン

明確な価格設定で
分かりやすい!!

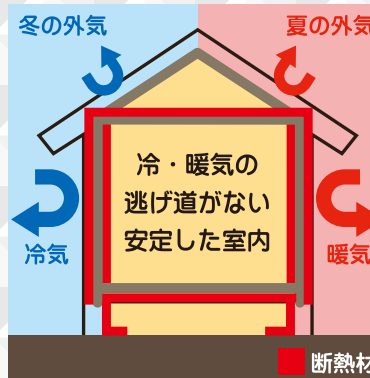
内・外W壁断熱 + 天井断熱 + 基礎断熱 + トリプルガラス樹脂サッシ + 高性能熱交換気システム(第一種換気) + 制振ダンパー + エコポロン(防蟻防蟻処理) + 長寿命外壁材 + カップボード + ミラブルプラス + 気密検査実施

全て
コミコミ

快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

内・外W壁断熱(天井断熱+基礎断熱)

家全体を外側から断熱する
魔法瓶のような住まい。



トリプルガラス樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも
包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、
窓や開口部の性能を高め、暑さや
寒さの影響を最小限に抑えること
が重要です。

西日本No.1

世界的に認められた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位
エクセルシャノン出荷窓数で
ヤマト住建は最多となります。
実施期間: 2019年1月~2019年12月
(関西支店管轄) ※ハウスメーカーを除く

制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震
対策



1/200 rad ラグラン
揺れを感じるそのまゝに。

超バイリニア特性
わずか1ミリの揺れから確実に働く。

長寿命外壁材

シーリング表面のキレが長続き! また、ひび
割れに強く、表面クラックも入りにくい。30年
メーカー保証付きの高耐候の外壁にグレード
UPできます。



カップボード

毎日の心地よい生活をデザインする
充実の室内設備。



耐久性持続
メンテナンス費用が大幅削減

2月中に予約来場いただいた方限定

**チョコレート
プレゼント!!**

※数に限りがございます。※無くなり次第終了となります。



先着順

WEBにて事前予約を
してご来店の方に

QUOカード

**5,000円分
プレゼント** 初回来場の方に限ります



※建物によっては、ご対応できない場合がございます。※広告有効期限/令和3年2月末日まで

YAMATO JUKEN

京都南店 モデルハウス

安心のコロナ対策

- 屋内イベントの来場予約制徹底
- 店内にてアルコール消毒の徹底
- マスク・手袋の着用徹底
- オンライン面談も可能

※マスクのご持参をお願いします。※手袋は当店でご用意いたします。

高性能な住宅をお手頃価格で

もう一つのリビングで楽しむ 「屋上庭園のある家」

お友だちと！家族と！
ゆったりとカフェ気分女子会や
リモートワーク体験をモデルハウスを貸し切って
ゆっくり見学してみませんか？

完全
予約制
貸し切り

モデルハウス
日帰りデユース
体験

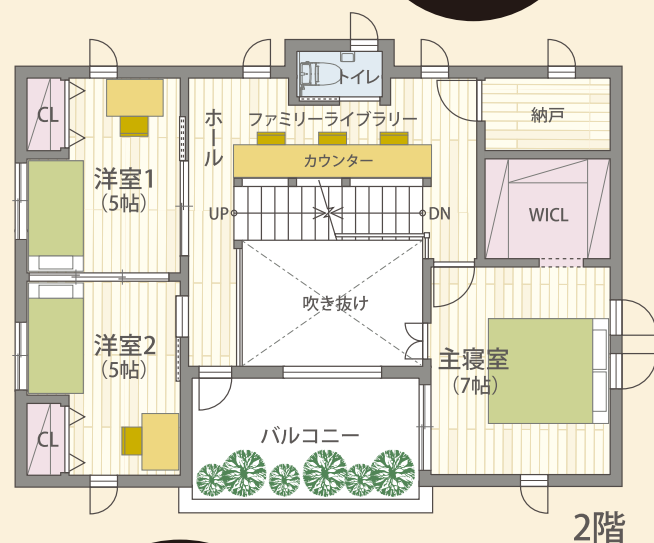
宿泊体験

体験受付中 2/6土～28日
土日祝 限定開催

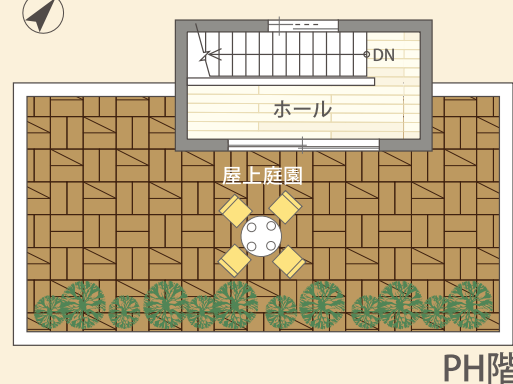


Sanitary
洗面室

延床面積
126.99㎡
(38.41坪)
1F面積:64.18㎡
2F面積:54.79㎡
PH面積:8.02㎡



2階



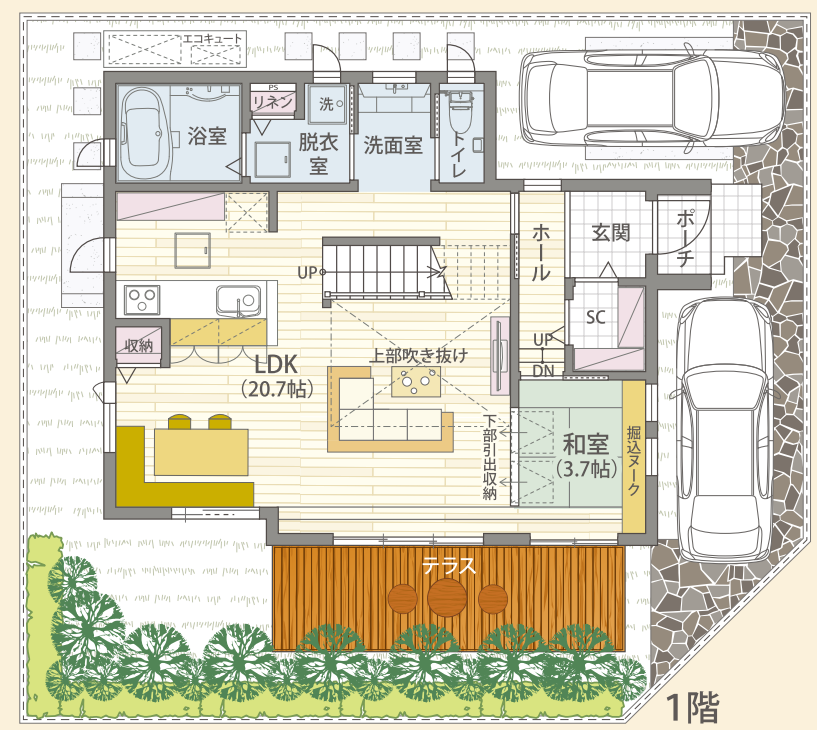
PH階

WICL

ウォークイン
クローゼット



Counter
カウンター



1階

LDK

リビング・ダイニング・キッチン

Stairwell
吹き抜け



10期連続受賞

《特別優秀賞・特別優秀企業賞》W受賞! 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において



BELS全棟標準

住宅の資産価値を守る評価書
住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度

住宅版BELS 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度



5

ZEHBILDER ★★★★★
つ星評価をいただきました!

令和2年5月22日、経産省ZE
H事業、並びに環境省ZEH事
業執行団体SII(一般社団法人
環境共創イニシアチブ)のHP
にて、ZEHBILDER評価の公
表があり、5つ星ZEHBILDER
の評価をいただきました。

ローン お支払 参考例

借入金	金利	年数	月々のお支払い例(ボーナス併用なしの場合)	月々のお支払い例(ボーナス併用ありの場合)
2,500万円	0.445% 変動	35年 420回	64,290円	57,861円 ボーナス払い38,607円/年2回
2,700万円			69,433円	62,490円 ボーナス払い41,695円/年2回
3,000万円			77,148円	69,433円 ボーナス払い46,328円/年2回

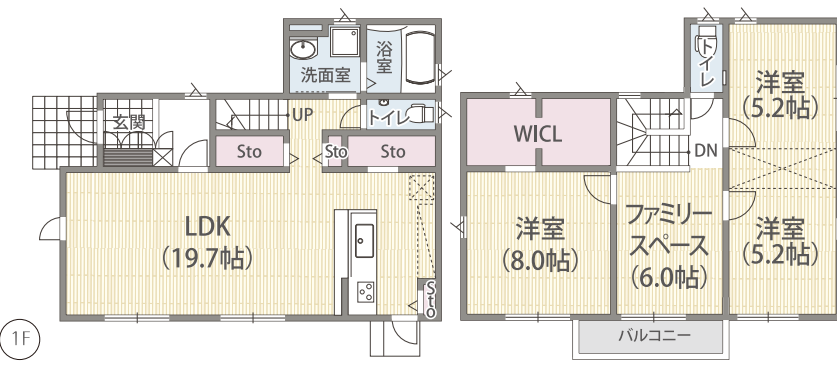
※月々の支払額は一例です。消費税率10%、変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445%(金利優遇含む)は、令和3年2月現在の金利です。借り入れにしましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用いただけない場合もございます。予めご了承ください。詳しくは担当者までお気軽にお問い合わせください。※物件情報は令和3年2月現在のものです。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※ボーナス併用のお支払額は、借入額の10%をボーナス返済の割合で算出しております。

※画像は全てイメージです。広告有効期限/令和3年2月末日まで

自由設計だから実現可能

他にもこだわりの間取りを多数
ご用意・ご提案させていただきます。

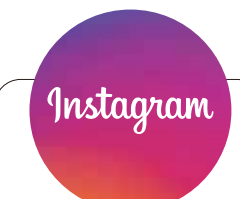
33.56坪 延床面積/110.96㎡(33.56坪)
1F床面積/54.65㎡ 2F床面積/56.31㎡



土地情報 未公開情報を含め 常時約 6,000件以上

① 亀岡市千代川町小林西芝 JR嵯峨野線「並河駅」徒歩約14分
土地価格 600万円
■所在地/京都府亀岡市千代川町小林西芝 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/南側約4m公道 ■私道負担/無し ■現況/古家(未登記部分有) ■引渡し/相談 ■設備/上下水道・関西電力・プロパンガス ■取引形態/仲介 ※現状と異なる場合は、現状を優先させていただきます。

② 亀岡市篠町柏原原垣内 JR山陰本線「馬堀駅」徒歩約6分
土地価格 1,080万円
■所在地/亀岡市篠町柏原原垣内 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/西側幅員約5.2m 間口約10.8m公道 ■私道負担/無し ■現況/古家(未登記部分有) ■設備/プロパンガス・上下水道・関西電力 ■取引形態/仲介 ※現状と異なる場合は、現状を優先させていただきます。※売主の契約不適合責任免責※増築未登記部分約8.5㎡有



近鉄京都線
「伊勢田」駅より車で約5分
7 197 010*33



ヤマト住建

住まいのギャラリー 京都南店 / 京都南住宅展示場

〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町浮面39
0120-888-695 | Tel.0774-41-3321
Fax.0774-41-3324

【定休日】毎週水曜日、木曜日

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうへKANSAI環境協議会会員