

スマホでモデルハウスを見学できます！

各モデルハウスのQRコードを読み込むとスマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます！

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。



開放的なアウトドアリビングの家

人気サイズの家

3LDK+WICL+Wood deck

■1F/49.68㎡ ■2F/48.85㎡ ■延床面積 98.53㎡ (約29.79坪)

キッチンを中心にぐるりと回れる家事動線。片流れの屋根とコートラインがモダンな人気サイズのモデルです。

見学可

変化する空間を楽しむ家

全館空調の家

4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony

■1F/66.71㎡ ■2F/53.16㎡ ■延床面積 119.87㎡ (約36.26坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電 0.3 9.1kw

BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

見学可

建物と庭間が調和する家

全館空調の家 自給自足の家 災害に強い家

4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky Balcony

■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡ ■延床面積132.07㎡ (約39.95坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電 0.5 7.67kw

BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

見学可

子供が楽しく育つ“仲良し家族の家”

全館空調の家 屋上庭園の家

4LDK+WICL+Void+Loggia+DEN+Sky Garden

■1F/63.97㎡ ■2F/49.89㎡ ■PH/4.96㎡ ■延床面積118.82㎡ (約35.94坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電 0.3 6.195kw

BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

見学可

木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

全館空調の家 自給自足の家 ペット共生の家

4LDK+WICL+2Void+WoodTerrace+DogGarden

■1F/75.98㎡ ■2F/59.24㎡ ■延床面積135.22㎡ (約40.90坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電 0.4 5.9kw

BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

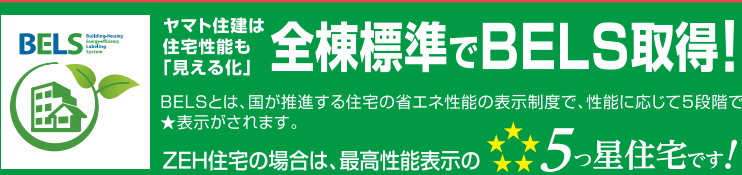
見学可

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員とうへ KANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区東三宮5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 営業時間 AM9:00～PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)

住まいのギャラリー 岡山店
0120-685-600



ご来店予約はWEBからがお得！！

WEB予約限定でもれなくQUOカードプレゼント中！！

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない場合がございます。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

スタッフ大募集！！ アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。



岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
お車での会場は マップコード 19 767 869*4 を入力してください。

広告有効期限 令和2年7月末日

<https://www.yamatojk.co.jp/>



高性能な住宅をお手頃価格で
ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]

-SMILE Vol.12

OKAYAMA House Gallery



特集1 岡山店限定コミコミオリジナル 厳選平屋3商品キャンペーン！

特集2 土地探しもお任せください！ 特選土地情報！！

特集3 快適と安心をお届けする ヤマト住建の基本構造

特集4 ご見学・宿泊体験できる モデルハウス続々登場！



特集1

岡山店限定
コミコミオリジナル

厳選平屋3商品キャンペーン!

明確な価格設定でわかりやすい!



すべてコミコミ

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack



コミコミ
平屋
25坪 **1,970万円** (税別)



全館空調 Pack



コミコミ
平屋
25坪 **1,780万円** (税別)



創業33周年記念オリジナル Pack



コミコミ
平屋
25坪 **1,540万円** (税別)



期間限定キャンペーン

6大特典

今なら
+10万円
全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

① トリプルガラスにグレードアップ

【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。



EXCEL SHANON
resin エクセルシャノン

ガラス総厚
31mm
(開き窓)

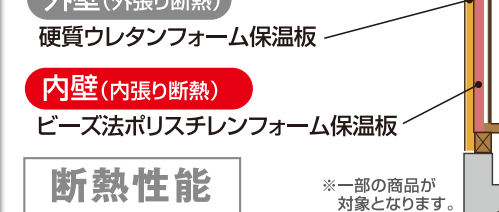
外気
侵入防止

結露
防止

② 内断熱(壁)追加

【光熱費の削減】

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。 家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。



断熱性能

③ 豪華設備 グレードアップ

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

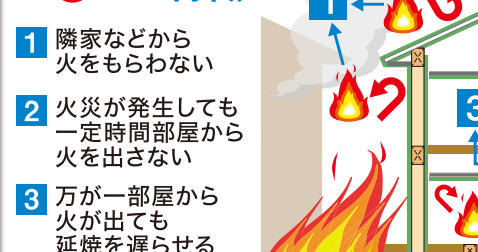
【奥様の心ウキウキ】



④ 省令準耐火仕様

【火災保険料が安くなります!】

—3つの特徴—



⑤ 外壁シーリング

【メンテナンス費用が大幅削減!】

美しさも性能も長く続くエクセレントシーリング(1成分型変成シリコン系シーリング材)



⑥ 安全・強力・長期持続の 防腐防蟻処理特別仕様

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。



特集2

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

① 岡山市南区都

■土地面積 / 291.58㎡ (約88.20坪)
JR山陽本線「岡山駅」バス乗車27分
都団地口/徒歩2分
甲浦小学校・光南台中学校区
■所在地 / 岡山市南区都 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

④ 倉敷市児島味野上

■土地面積 / 183.69㎡ (約55.56坪)
JR本四備讃線「児島駅」バス乗車8分
「井戸」徒歩4分
味野小学校・味野中学校区
■所在地 / 倉敷市児島味野上 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑦ 岡山市中区平井

■土地面積 / 166.05㎡ (約50.23坪)
JR山陽本線「岡山駅」バス乗車26分
平井団地入口/徒歩7分
平井小学校・東山中学校区
■所在地 / 岡山市中区平井 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 駐車場 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑩ 倉敷市上富井

■土地面積 / 208.25㎡ (約62.99坪)
水島臨界鉄道「球場前駅」徒歩10分
大高小学校・南中学校区
■所在地 / 倉敷市上富井 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑬ 岡山市北区広瀬町

■土地面積 / 145.93㎡ (約44.14坪)
JR山陽本線「岡山駅」徒歩23分
岡山中央小学校・岡山中央中学校区
■所在地 / 岡山市北区広瀬町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約8m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 古家付(更地渡し可) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

② 倉敷市玉島乙島

■土地面積 / 175.78㎡ (約53.17坪)
JR山陽本線「新倉敷駅」バス乗車3分
「日之出町」徒歩4分
上成小学校・玉島中学校区
■所在地 / 倉敷市玉島乙島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約7m市道・東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑤ 岡山市南区藤田

■土地面積 / 165.35㎡ (約50.01坪)
JR山陽本線「岡山駅」バス乗車32分
「内川」徒歩1分
第一藤田小学校・藤田中学校区
■所在地 / 岡山市南区藤田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約5m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑧ 岡山市中区倉益

■土地面積 / 184.50㎡ (約55.81坪)
JR山陽本線「岡山駅」バス乗車20分
「自動車学校入口」徒歩15分
旭操小学校・操南中学校区
■所在地 / 岡山市中区倉益 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑪ 都窪郡早島町若宮

■土地面積 / 259.00㎡ (約78.34坪)
JR瀬戸大橋線「早島駅」徒歩24分
早島小学校・早島中学校区
■所在地 / 都窪郡早島町若宮 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約6m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道 ■現況 / 上物有 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑭ 岡山市北区伊福町4丁目

■土地面積 / 120.06㎡ (約36.31坪)
JR山陽本線「岡山駅」徒歩14分
伊島小学校・京山中学校区
■所在地 / 岡山市北区伊福町4丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約7.06m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

③ 岡山市中区海吉

■土地面積 / 178.45㎡ (約53.98坪)
JR山陽本線「岡山駅」バス乗車20分
「オーエ」技研前/徒歩10分
富山小学校・富山中学校区
■所在地 / 岡山市中区海吉 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 都市計画区域・市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑥ 岡山市北区万成西町

■土地面積 / 158.41㎡ (約47.91坪)
JR吉備線「備前三門駅」バス乗車14分
「椿津口」徒歩6分
伊島小学校・京山中学校区
■所在地 / 岡山市北区万成西町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑨ 岡山市中区山崎

■土地面積 / 215.54㎡ (約65.20坪)
JR山陽本線「岡山駅」バス乗車22分
「曹源寺」徒歩12分
旭操小学校・操南中学校区
■所在地 / 岡山市中区山崎 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑫ 岡山市南区妹尾

■土地面積 / 197.65㎡ (約59.78坪)
JR宇野線「妹尾駅」徒歩13分
福田小学校・福田中学校区
■所在地 / 岡山市南区妹尾 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約9m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

ヤマト住建の
土地検索サイト 会員登録受付中!!

今すぐ検索またはQRコードを読み取って
無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索

※物件情報は令和2年6月8日現在です。お問い合わせいただいた時点で情報が変更になっている場合があります。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただけた後に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後9ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。

特集3

構造

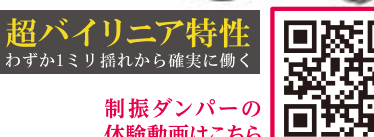
地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全に!

油圧式制振ダンパー



地震対策 住宅を倒壊から守る。

CHIRO X BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker



木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。



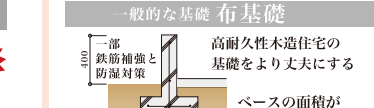
金物工法

建物の一体性を高める金物工法。軸組みは、接合部分が中心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物工法。

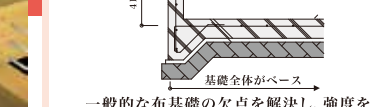
ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。



ヤマト住建の基礎 ベタ基礎



断熱

高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

断熱 冷暖房費がおトクに! 気密・水蜜 防音 すぐま風をシャットアウト! 安らぎとプライバシーを守る!

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

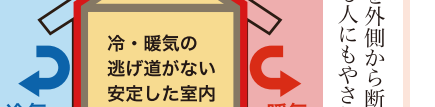
夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。 冬季は... 暖房による輻射熱を逃がしません。

樹脂サッシ 結露が起きにくく 防音効果も大幅にUP!!

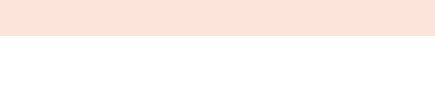
西日本No.1 断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位!

エクセルシャノン出荷意欲でヤマト住建は最多となります 実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

外張り断熱 高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。



健康改善 人にやさしい「断熱化」断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。



高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス 断熱 結露 冷暖房費がおトクに! カビやダニをシャットアウト!

気密・水蜜 防音 すぐま風をシャットアウト! 安らぎとプライバシーを守る!

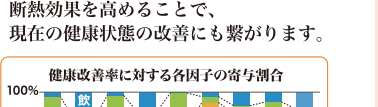
夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。 冬季は... 暖房による輻射熱を逃がしません。

樹脂サッシ 結露が起きにくく 防音効果も大幅にUP!!

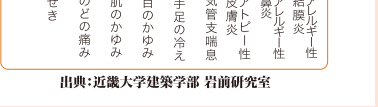
西日本No.1 断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位!

エクセルシャノン出荷意欲でヤマト住建は最多となります 実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

外張り断熱 高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。



健康改善 人にやさしい「断熱化」断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。



出典:近畿大学建築学部 岩瀬研究室