

スマホでモデルハウスを見学できます！

各モデルハウスのQRコードを読み込むとスマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます！

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

QRを読み込む

指で画面をタッチしながらモデルハウス内を自由に見学できます。

木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家 **見学可**

全館空調の家 自給自足の家 ペット共生の家

4LDK+WICL+2Void+WoodTerrace+DogGarden
■1F/75.98㎡ ■2F/59.24㎡ ■延床面積135.22㎡ (約40.90坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電 0.4 5.9kw

BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

全館空調 ドッグガーデン V2Hシステム 熱交換式一種換気 天然断熱フローリング 長期持続防蟻処理 制熱ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

子供が楽しく育つ“仲良し家族の家” **見学可**

全館空調の家 屋上庭園の家

4LDK+WICL+Void+Loggia+DEN+Sky Garden
■1F/63.97㎡ ■2F/49.89㎡ ■PH/4.96㎡ ■延床面積118.82㎡ (約35.94坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電 0.3 6.195kw

BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

全館空調 屋上庭園 蓄電池 熱交換式一種換気 天然断熱フローリング 長期持続防蟻処理 制熱ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 IoT住宅

建物と庭間が調和する家 **宿泊体験可 予約可 見学可**

全館空調の家 自給自足の家 災害に強い家

4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡ ■延床面積132.07㎡ (約39.95坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電 0.5 7.67kw

BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

全館空調 屋上庭園 V2Hシステム 熱交換式一種換気 天然断熱フローリング 長期持続防蟻処理 制熱ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

変化する空間を楽しむ家 **見学可**

全館空調の家

4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F/66.71㎡ ■2F/53.16㎡ ■延床面積119.87㎡ (約36.26坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電 0.3 9.1kw

BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

全館空調 熱交換式一種換気 天然断熱フローリング 長期持続防蟻処理 制熱ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

スキップフロアのブリッジハウス **見学可**

屋上庭園の家

4LDK+WICL+Void+Sky Garden
■1F/77.42㎡ ■2F/58.79㎡ ■PH/4.14㎡ ■延床面積140.35㎡ (約42.45坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 0.5

BELS最高等級 省エネ等級最高等級 耐震等級最高等級

全館空調 屋上庭園 蓄電池 熱交換式一種換気 天然断熱フローリング 長期持続防蟻処理 制熱ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 24時間換気 基礎断熱

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行 三井住友銀行 みずほ銀行 各地域の金融機関
住まいのギャラリー 岡山店 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 営業時間 AM9:00～PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)

0120-685-600

LINE@
お得な最新情報
配信!!

BELS
住宅性能
見える化

ご来店予約はWEBからが得!!

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない場合がございます。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからのご予約が
お得です!

スタッフ大募集!!

アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★5★星住宅です!



住まいのギャラリー
岡山店
数店内駐車場完備

岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ西市交差点を左折

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1

お車でのご来場は
MAPCODE 19 767 869*4

広告有効期限 令和2年7月末日

<https://www.yamatojk.co.jp/>

ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。

キッズデザイン賞受賞
KIDS DESIGN
AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で
ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]

-SMILE Vol.11

OKAYAMA
House Gallery

ハウス・オブ・ザ・イヤー
イン・エナジー2014・2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017受賞商品において。
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2018
10期連続受賞



Stay Home × Think Home
想像してください。屋上庭園のある暮らし♪



特典1 岡山店限定コミコミオリジナル ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
10期連続受賞記念キャンペーン

特典2 オンライン面談できます
おうちdeおうちの相談会

特典3 土地探しもお任せください!!
特選土地情報!!

特典4 ご見学・宿泊体験できる
モデルハウス続々登場!

ヤマト住建

特集1

岡山店限定
コミコミオリジナル

明確な価格設定で
わかりやすい!

建物本体
価格

設計
費用

確認申請
費用

敷地調査
費用

住宅瑕疵
担保責任
費用

オール
電化

エクセル
シヤノン
樹脂サッシ

制振
ダンパー

第一種
熱交換型換気
システム

すべて
コミコミ

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

10期連続受賞記念キャンペーン



屋上庭園 Pack

限定
3棟

開放的な屋上庭園でグランピングや菜園をお楽しみいただけます。お子さまやペットと安心して過ごせる贅沢な空間をぜひご体感ください。

コミコミ
30坪 **1,850** (税別) 万円



「プラスワン」に
注文住宅部門
2019年度販売実績
1位
※期間:
2019年1月~2019年12月

さらに! 7月末までに
ご成約頂いた方



有名
メーカー

屋上アウトドアセット プレゼント!

※画像はイメージです。
詳しくはスタッフまで。

期間限定
キャンペーン **7大特典** ※他のキャンペーンとの
併用はできません。
今なら **+10万円** で全てプレゼント!

① トリプルガラスに
グレードアップ

② 内断熱(壁)追加

③ 豪華設備
グレードアップ

④ 省令準耐火仕様

⑤ 高耐久
外壁シーリング

⑥ 安全・強力・長期持続の
防腐防蟻処理特別仕様

⑦ 電子式集塵方式 トルネックス外気清浄機

構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!
油圧式制振ダンパー

220 耐震+制振 **evoltz**
揺れに耐える 揺れを吸収する
制振ダンパーを標準採用

地震
対策 住宅を倒壊から守る。

CHIHIRO **BILSTEIN**
Innovative collaboration with a global part maker

超バイリニア特性
わずか1ミリ揺れから確実に働く

制振ダンパーの
体験動画はこちら

木造在来軸組工法+パネル工法
省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+
2×4工法のパネル。

耐震等級
最高等級

組工法と2×4工法のそれぞれの
優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える
壁で支える
木造在来軸組工法
パネル工法
局所的に力が集中します。 全体で力を受けます。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。
軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の
弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。
それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎

高強度・
高耐久の
ベース面積の広い
ベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で
建物の長寿命化を実現。

鉄筋の基礎 布基礎
高耐久性木造住宅の
基礎をより丈夫にする
ベースの面積が
小さいので
土地の沈下に向い。

ヤマト住建の基礎 ベタ基礎
基礎全体がベース
一般的な布基礎の欠点を解決し、強度を
さらに増した構造です。全面鉄筋補強と
完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!
樹脂サッシ

窓などの開口部は、
外張り断熱でも包み込む
ことはできません。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱 結露
冷暖房費がおトク! カビやダニをシャットアウト!

気密・水密 防音
すきま風をシャットアウト! 安らぎとプライバシーを守る!

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ
冷暖房効果を高めます。

樹脂サッシ
結露が起きにくく
防音効果も
大幅にUP!!

冬季は... 暖房による輻射熱を
逃がしません。

省エネ
LOW-E電着ガラス
アルゴンガス封入
ウォームエッジ
スペーサー(樹脂製)
交換可能な
気密パッキン
アルミサッシの
約4倍の断熱効果
結露防止

西日本No.1 世界的に認めれた
樹脂サッシ供給数で第1位!
エクセルシヤノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります
※実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

外張り断熱

高気密・高断熱の外張り断熱で
健康に住める家。

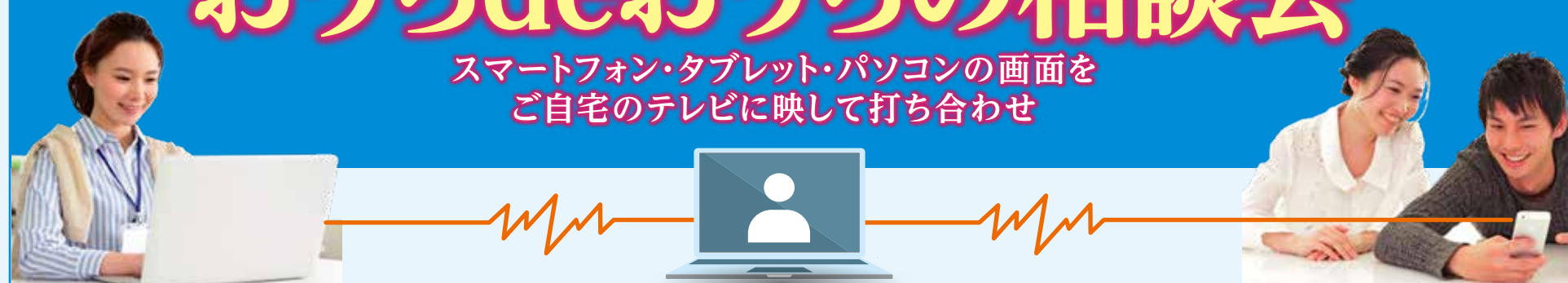
冬の外気 夏の外気
冷・暖気の
逃げ道がない
安定した室内
断熱材
冷気 暖気

健康改善
人にやさしい「断熱化」
断熱効果を高めることで、
現在の健康状態の改善にも繋がります。
健康改善率に対する各因子の寄与割合
出典:近畿大学建築学部 岩瀬研究室

特集2

家に居ながらお家の相談ができます! おうちdeおうちの相談会

スマートフォン・タブレット・パソコンの画面を
ご自宅のテレビに映して打ち合わせ



オンライン資金計画

オンライン土地情報

オンラインモデル見学

オンライン間取り紹介

オンライン構造見学

その他さまざまな **ご要望をオンライン** にてご対応させていただきます!

- 忙しくてなかなか足を運べない
- 緊急事態宣言を受け外出を控えたい
- 自宅で相談できるなら一度試してみたい
- 小さな子どもがいるので外出を控えたい

ご来店くださる
お客様もご安心を!

安心のコロナ対策を実施!

密集を避けるため

完全貸切り予約制!

ご来店の際はマスクをご持参ください。マスクを忘れた方にはスタッフよりマスクをお渡しします。

透明間仕切り とにかく除菌

空間除菌

スタッフ全員マスク着用で
対応させていただきます



ご予約はコチラ!



好評
受付中

特集3

特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 岡山市南区郡 ■土地面積 / 291.58㎡(約88.20坪) JR山陽本線「岡山駅」バス乗車27分 「郡団地」徒歩2分 甲浦小学校・光南中学校区 土地価格 574万円 ■所在地 / 岡山市南区郡 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	2 倉敷市玉島乙島 ■土地面積 / 175.78㎡(約53.17坪) JR山陽本線「新倉敷駅」バス乗車3分 「日之出町」徒歩4分 上成小学校・玉島東中学校区 土地価格 665.45万円 ■所在地 / 倉敷市玉島乙島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約7m公道・東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	3 岡山市中区海吉 ■土地面積 / 178.45㎡(約53.98坪) JR山陽本線「岡山駅」バス乗車20分 「オー・技研前」徒歩10分 富山小学校・富山中学校区 土地価格 660万円 ■所在地 / 岡山市中区海吉 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
4 岡山市中区倉田 ■土地面積 / 178.58㎡(約54.02坪) JR山陽本線「岡山駅」バス乗車16分 「倉田北」徒歩6分 操南小学校・操南中学校区 土地価格 660万円 ■所在地 / 岡山市中区倉田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	5 倉敷市児島味野上 ■土地面積 / 183.69㎡(約55.56坪) JR本四備讃線「児島駅」バス乗車8分 「井戸」徒歩4分 味野小学校・味野中学校区 土地価格 748.50万円 ■所在地 / 倉敷市児島味野上 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	6 岡山市南区藤田 ■土地面積 / 165.35㎡(約50.01坪) JR山陽本線「岡山駅」バス乗車32分 「川内」徒歩1分 第一藤田小学校・藤田中学校区 土地価格 751万円 ■所在地 / 岡山市南区藤田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 指定無 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約5m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
7 岡山市北区万成西町 ■土地面積 / 158.41㎡(約47.91坪) JR吉備線「備前三門駅」バス乗車14分 「橋津口」徒歩6分 伊島小学校・京山中学校区 土地価格 890万円 ■所在地 / 岡山市北区万成西町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	8 岡山市中区平井 ■土地面積 / 166.05㎡(約50.23坪) JR山陽本線「岡山駅」バス乗車26分 「操南団地入口」徒歩7分 平井小学校・東山中学校区 土地価格 950万円 ■所在地 / 岡山市中区平井 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	9 岡山市中区倉益 ■土地面積 / 184.50㎡(約55.81坪) JR山陽本線「岡山駅」バス乗車20分 「自動車学校入口」徒歩15分 旭操小学校・操南中学校区 土地価格 990万円 ■所在地 / 岡山市中区倉益 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
10 岡山市中区山崎 ■土地面積 / 215.54㎡(約65.20坪) JR山陽本線「岡山駅」バス乗車22分 「曹源寺」徒歩12分 旭操小学校・操南中学校区 土地価格 1,100万円 ■所在地 / 岡山市中区山崎 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約3m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	11 倉敷市上富井 ■土地面積 / 208.25㎡(約62.99坪) 水島臨界鉄道「球場前駅」徒歩10分 大高小学校・南中学校区 土地価格 1,290万円 ■所在地 / 倉敷市上富井 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約3m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	12 岡山市南区妹尾 ■土地面積 / 197.65㎡(約59.78坪) JR宇野線「妹尾駅」徒歩13分 福田小学校・福田中学校区 土地価格 1,390万円 ■所在地 / 岡山市南区妹尾 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約9m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
13 岡山市北区広瀬町 ■土地面積 / 145.93㎡(約44.14坪) JR山陽本線「岡山駅」徒歩23分 岡山中央小学校・岡山中央中学校区 土地価格 2,428万円 ■所在地 / 岡山市北区広瀬町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約8m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地(更地渡し) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	14 岡山市北区伊福町4丁目 ■土地面積 / 120.06㎡(約36.31坪) JR山陽本線「岡山駅」徒歩14分 伊島小学校・京山中学校区 土地価格 3,158.97万円 ■所在地 / 岡山市北区伊福町4丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約7.06m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	ヤマト住建の 土地検索サイト 会員登録受付中!! 今すぐ検索またはQRコードを読み取って 無料会員登録を!! 登録無料 ヤマト住建 土地 検索

※物件情報は令和2年5月19日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合がございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。