

6/13^土~6/28^日 ガラポン抽選会

高級トースター／高級ホットプレート／アイロン／
ミニチュア人形セット／お米5kg／レゴブロック／
ままごとセット／ビール／キッチンタオル／美容ローラー…etc.



※写真は全てイメージです。実際の賞品と異なる場合がございます。 ※ガラポン抽選会と来店特典は、初回来場の方に限ります。

WEBにて
来店予約＆見学会
参加いただいた
方限定!

ヤマト住建はコロナ感染予防対策を徹底しています

新型コロナウイルス感染拡大予防のため、しばらくの間、ご来店される皆様には、
下記の対策をとらせていただきたくご協力お願い申し上げます。
当方でご協力いただけていないと判断した方には当日であっても
お断りする場合がございますので、何卒ご理解の程お願い申し上げます。

入店時 アルコール消毒の徹底	来店は 予約制の徹底	見学会参加は 予約制の徹底	当日マスク着用の 徹底
-------------------	---------------	------------------	----------------

来場・来店予約はコチラから

下記QRよりダイレクトに
予約フォームにアクセスできます



お気軽にお問い合わせください

WEBでの予約+ご来店+見学会の参加者限定で

有名ハンバーガー店ギフトカード

いずれかを
プレゼント

高級アイスクリーム店ギフトカード

+ QUOカード
2,000円分プレゼント

モデルハウス見学会

6/13^土~6/28^日 完全予約制



ルームエアコン1台で全館空調、
365日いつでも快適に過ごせる家

3LDK

+和室+SCL+書斎+ファミリークローク+
スカイバルコニー+ステップインロフト+
リビングデッキ+吹き抜け

延床面積／138.81㎡ (41.99坪) ●1F面積／73.82㎡ ●2F面積／64.99㎡



マスク・手袋の
着用をお願いします

・マスクはご持参いただくようお願い致します。
・手袋はコチラで当日配布致します。
・状況により中止になる場合がございます。
予めご了承のほど宜しくお願い致します。



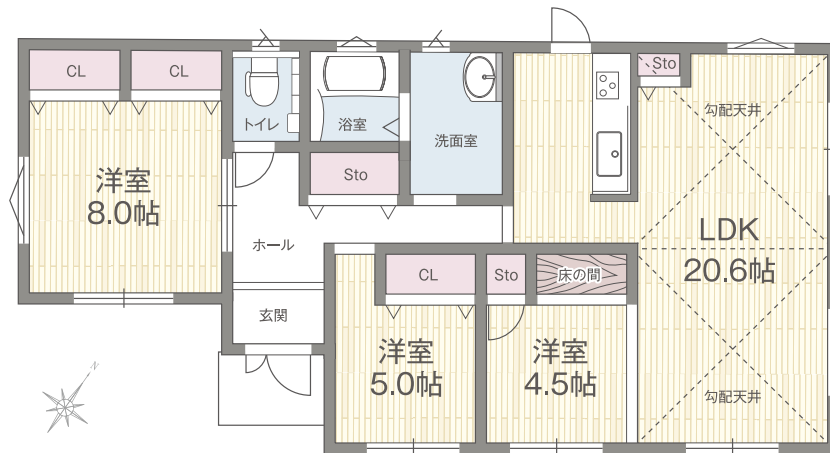
平屋2棟 完成現場見学会

6/13^土14^水 完全予約制

3LDK

奈良県生駒郡三郡町

延床面積／92.74㎡ (28.05坪)



ZEH基準を
「ラクラククリア」してる家

快適性と安全性を
兼ね備えた高性能設備

6/20^土~28^日 完全予約制

3LDK

奈良県大和高田市

延床面積

93.98㎡ (28.42坪)



制振ダンパー

トリプルガラス
樹脂サッシ

太陽光発電
システム

大容量の太陽光パネルは、昼
は創った電気を利用して、
余った電力は売電すること
で、家計にプラス!



マスク・手袋の着用をお願いします

・マスクはご持参いただくようお願い致します。
・手袋はコチラで当日配布致します。
・状況により中止になる場合がございます。
予めご了承のほど宜しくお願い致します。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

10期連続受賞

《特別優秀賞・特別優秀企業賞》W受賞!

大賞 受賞

日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

5つ星評価を
いただきました!

令和2年5月22日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団
体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー
評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

BELS全棟標準

国が推進する表示制度を
ヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度
「住宅版BELS」は、車で言うと
「燃費」を表すものです。
住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、
ヤマト住建は「燃費」のよい
住宅をお客様にお勧めいたします。



ヤマト住建
SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。



第13回
キッズデザイン賞
受賞

ヤマト住建

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

住まいのギャラリー奈良店

〒630-8322 奈良県奈良市北条終町34-1

Tel.0742-25-5015 Fax.0742-25-5016

0120-967-663

【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日

JR桜井線「京終」駅より徒歩5分 11 324 413*34

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易セ
ンタービル18階■創業/昭和62年11月■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携
住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関■宅
地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561
号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住
環境協議会会員



各商品

2棟

限定!

ZEHで

生活が変わる!

高性能な住宅をお手頃価格で

元気応援キャンペーン

ZEH(Net Zero Energy House
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)・LCCM(ライフサイクル
カーボンマイナス住宅)楽々パック

建物本体価格

+

ペアガラス
樹脂サッシ

+

制振ダンパー

住宅瑕疵
担保責任費用

+

高性能熱交換気
システム

+

壁外張り断熱

確認申請費用

+

設計費用

+

敷地
調査費用

+

オール電化仕様
or ガス仕様

※太陽光パネル設置費用は別途となります。

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞Pack

ZEH
LCCM
対応

U_A値
(外皮平均熱貫通率)
0.28
(W/㎡・K)

延床面積
30坪

コミコミ
価格

2,070 (税別)
万円

優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ、高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

全館空調モデルハウスPack

ZEH
LCCM
対応

U_A値
(外皮平均熱貫通率)
0.42
(W/㎡・K)

延床面積
30坪

コミコミ
価格

1,880 (税別)
万円

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

奈良店 ZEH Pack

ZEH
対応

U_A値
(外皮平均熱貫通率)
0.52
(W/㎡・K)

延床面積
30坪

コミコミ
価格

1,670 (税別)
万円

ヤマト住建はおかげさまで創業33周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

子育て世代にピッタリ平屋Pack

ZEH
対応

U_A値
(外皮平均熱貫通率)
0.52
(W/㎡・K)

延床面積
30坪

コミコミ
価格

1,750 (税別)
万円

ひとつの空間の中で、いつも家族が程よい距離でつながり合い、会話も笑顔も自然に生まれる平屋は、子育て世代にもピッタリなPackです。詳しくはスタッフまで。

さらに!今なら

+10万円で

7大特典

全てプレゼント!!

特典1

トリプルガラスに
グレードアップ

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合を占めるのが窓です。

外気侵入防止
結露防止
ガラス総厚31mm(開き窓)

樹脂製フレーム
トリプルガラスLow-E(総厚最大31mm)
アルゴンガス封入
ウォームエッジスペンサー(樹脂製)
交換可能な気密材

※一部の商品が対象となります。

特典2

内断熱追加
壁W断熱

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

外壁(外張り断熱)
硬質ウレタンフォーム保温板
内壁(内張り断熱)
ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板
断熱性能

特典3

豪華設備
グレードアップ

【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典4

防腐防蟻処理
特別仕様

安全・強力・長期持続

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

特典5

省令準耐火仕様

3つの特徴

1 隣家などから火をもらわない
2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典6

外壁シーリング

【メンテナンス費用が大幅削減】

シーリング表面のクレイが長続き!また、ひび割れに強く、表面クラックも入りにくい。30年メーカー保証付きの高耐候の外壁にグレードUPできます。

耐久性持続

特典7

基礎断熱

建物の最下部の構造体である基礎に断熱材を設置し、基礎からの熱の出入りを防ぐことで床下の温熱環境をコントロールする方法です。通常、基礎の大部分はコンクリート製で非常に熱を伝えやすいため、いくら厚い基礎でも簡単に熱が入り出るので、建物の断熱性能を下げる弱点となります。そこで、基礎断熱によって熱の出入りを防ぎ、建物の断熱性能を向上しています。

基礎断熱

快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

外張り(壁)断熱

家全体を外側から断熱する魔法瓶のような住まい。

冬の外気
夏の外気
冷・暖気の逃げ道がない安定した室内
断熱材

ペアガラス樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

西日本No.1
世界的に認められた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位
エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります。
実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

高性能熱交換気システム(第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。
※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

木造在来軸組工法+パネル工法
構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。
軸組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交い
木造在来軸組工法
壁
壁で変える
在来工法
パネル工法
中絶性軸組工法
パネル工法

制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする
地震対策

CHIHIOX
Newbie in Resonance with a glass panel floor

耐震+制振
揺れに耐える
揺れを吸収する
制振ダンパーを標準採用

ベタ基礎
高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。
全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法

特選土地情報

ヤマト住建がお届けする土地情報

約6,000件以上

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

奈良市法蓮町

近鉄奈良線「新大宮」駅 徒歩8分、JR奈良線「奈良」駅 徒歩13分
■土地面積 / 132.80㎡ (約40.10坪)
■所在地 / 奈良県奈良市法蓮町327-1 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居専用地域 ■高度制限 / 15m斜線高度地区 ■防火制限 / 無 ■都市計画 / 市街化区域 ■その他法令上の制限 / 無 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 上下水道・都市ガス・関西電力 ■接面道路 / 東側約4.5m ■私道負担 / 無 ■引渡し / 相談 ■現況 / 更地 ■取引形態 / 仲介

1,680 万円

郡山市稗田町

JR関西本線「郡山」駅 徒歩16分
■土地面積 / 131.68㎡ (39.83坪)
■所在地 / 奈良県大郡郡山市稗田町 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■高度制限 / 無 ■防火制限 / 無 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■その他法令上の制限 / 無 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 上下水道・都市ガス ■接面道路 / 北側約4.2m ■私道負担 / 無 ■引渡し / 即可 ■現況 / 古家有 ■取引形態 / 仲介

985 万円

大和郡山市下三橋町古家付土地

JR関西本線「郡山」駅 徒歩10分
■土地面積 / 202.17㎡ (61.15坪)
■所在地 / 奈良県大和郡山市下三橋町 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■高度制限 / 無 ■防火制限 / 無 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■その他法令上の制限 / 無 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 400% ■設備 / 公営水道・都市ガス ■接面道路 / 西側6m、南側4m ■私道負担 / 無 ■引渡し / 相談 ■現況 / 古家有 ■取引形態 / 仲介

1,680 万円

奈良市若葉台4丁目

近鉄奈良線「若葉台」駅 徒歩17分「大和西大寺」駅 徒歩19分
■土地面積 / 公簿229.03㎡ (69.28坪)
■所在地 / 奈良市若葉台4丁目 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 60% ■接道状況 / 東側幅員約4.6m公道・私道に約14.1m接道 ■地勢 / 平坦 ■環境 / 住宅街 ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■私道負担 / 28.63㎡ ■設備 / 電気、下水道、都市ガス、上水道、引込み管、及びメーターは13mm ■取引形態 / 仲介

1,680 万円