特集5 ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場！

スマホでモデルハウスを見学できます！

各モデルハウスのQRコードを読み込むとスマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます！

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

QRを読み込む

指で画面をタッチしながらモデルハウス内を自由に見学できます。

家に居ながらお家の相談ができます！ おうちdeおうちの相談会

スマートフォン・タブレット・パソコンの画面をご自宅のテレビに映して打ち合わせ

オンライン資金計画 / オンライン土地情報 / オンラインモデル見学 / オンライン間取り紹介

その他さまざまなご要望をオンラインにてご対応させていただきます！

ご来店くださるお客様もご安心！ 密集を避けるため **完全貸切り予約制！**

ご来店の場合でも安心のコロナ対策実施！ マスク徹底 / 透明間仕切り / とにかく除菌 / 空間除菌

好評受付中

ご予約はコチラ

子供が楽しく育つ“仲良し家族の家” 宿泊体験可 要予約 見学可

全館空調の家 / 屋上庭園の家

4LDK+WICL+Void+Loggia+DEN+Sky Garden
■1F／63.97㎡
■2F／49.89㎡
■PH／4.96㎡
■延床面積118.82㎡（約35.94坪）

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 0.3 / 太陽光発電 6.195kw / 蓄電池 9.8kw

PLUS ONE LIVING: BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

全館空調 / 屋上庭園 / 蓄電池 / 熱交換式一種換気 / 天然無垢フローリング / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / 樹脂サッシ / W断熱 / 屋根断熱 / IoT住宅

屋上庭園とロジア、ティーテラスが織りなす“おうち空間の家” 見学可

全館空調の家 / 屋上庭園の家

4LDK+Sky Living + Loggia + Tea Terrace
■1F／63.97㎡
■2F／57.96㎡
■PH／4.14㎡
■延床面積126.07㎡（約38.13坪）

SPEC C値 0.0 / 太陽光発電 0.000kw / 蓄電池 0.0kw

PLUS ONE LIVING: BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

全館空調 / 熱交換式一種換気 / 天然無垢フローリング / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / トリプル樹脂サッシ / W断熱 / W屋根断熱 / 基礎断熱

ルームエアコン1台で“家中冷暖房できる家” 見学可

4LDK+WICL+SCL+Void
■1F／64.17㎡
■2F／46.37㎡
■延床面積110.54㎡（約33.43坪）

万が一の災害時も備えのある家 “スマートエルラインLight”

熱交換式一種換気 / 太陽光発電システム / カウンターアローファン / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / 樹脂サッシ / 外張り断熱（保温板40mm） / 屋根断熱 / 基礎断熱

省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

変化する空間を楽しむ家 見学可

全館空調の家

4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F／66.71㎡
■2F／53.16㎡
■延床面積119.87㎡（約36.26坪）

QRを読み込んでモデルを見学しよう！

SPEC C値 0.3 / 太陽光発電 9.1kw

BELS 5 最高等級 / 省エネ等級 4 最高等級 / 耐震等級 3 最高等級

全館空調 / 熱交換式一種換気 / 天然無垢フローリング / 長期持続防蟻処理 / 制振ダンパー / 樹脂サッシ / W断熱 / 屋根断熱 / 基礎断熱

宅地建物取引業免許／国土交通大臣（5）第5946号
建設業許可国土交通大臣（特-30）20561号（公社）近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員ごうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 姫路店
〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1
TEL.079-287-2055
営業時間 AM9:00～PM7:00（水曜・第1第2第3木曜定休）

0120-15-1313

ご来店予約はWEBからがお得!!

WEB予約限定でもれなく **QUOカードプレゼント中!!**

●事前の予約の方を優先とさせて頂きます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。●初めての方でご相談いただくことが条件となります。

WEBからのご予約がお得です！

スタッフ大募集!! アシスタント 事務 / 設計 / 営業 ●SNS入力 ●パソコン操作

※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

LINE@ でお得な最新情報配信中!! 友だち追加

BELS

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」 **全棟標準でBELS取得！**

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★★★★★5つ星住宅です！

広告有効期限 令和2年8月末日

https://www.yamatojk.co.jp/

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs（持続可能な開発目標）に取り組んでいます。

キッズデザイン賞受賞 KIDS DESIGN AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙［Y-スマイル］

Y-SMILE

HIMEJI House Gallery Vol.11

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017 大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。※
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2014 / 2017
10期連続受賞

家族の健康を真剣に考えた住宅

外出しなくても、家族や友人との時間を愉しめる家♪

特集1 兵庫エリア限定 ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 10期連続受賞記念キャンペーン
特集2 快適・安心な住まいを実現する 高性能スペックの一部をご紹介
特集3 暮らしをもっと快適に お楽しみ体験型コーナー
特集4 土地探しもお任せください！ 特選土地情報!!
特集5 ご見学・宿泊体験できる モデルハウス続々登場!

ヤマト住建

特集1

兵庫エリア限定

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

10期連続受賞記念キャンペーン

明確な価格設定でわかりやすい!

建物本体価格 ＋ 設計費用 ＋ 確認申請費用 ＋ 敷地調査費用 ＋ 住宅瑕疵担保責任費用 ＋ オール電化 ＋ エクセルシャノン樹脂サッシ ＋ 制振ダンパー ＋ 第一種熱交換型換気システム　すべてコミコミ

全館空調 Pack

限定3棟

ZEH対応

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

実物をご確認ください

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.42 (W/㎡・k)　コミコミ価格 約30坪 1,880万円(税別)

屋上庭園 Pack

限定3棟

開放的な屋上庭園でグランピングや菜園をお楽しみいただけます。お子さまやペットと安心して過ごせる贅沢な空間をぜひご体感ください。

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.52 (W/㎡・k)　コミコミ価格 約30坪 1,850万円(税別)

姫路店オリジナル Pack

限定3棟

ZEH対応

ヤマト住建はおかげさまで創業33周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.52 (W/㎡・k)　コミコミ価格 約30坪 1,640万円(税別)

兵庫エリア限定キャンペーン

＋10万円で さらに6大特典全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

特典1 トリプルガラスにグレードアップ

【遮音性能がUP!】

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンIIs)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

ガラス総厚 31mm(開き窓)

EXCEL SHANON 株式会社エクセルシャノン

外気侵入防止

結露防止

特典2 内断熱(壁)追加【光熱費の削減】

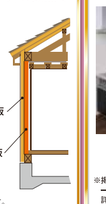
高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板

内壁(内張り断熱) ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能



※一部の商品が対象となります。

特典3 豪華設備グレードアップ【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典4 火災保険料が安くなります! 省令準耐火仕様

3つの特徴

1. 隣家などから火をもらわない
2. 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
3. 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典5 メンテナンス費用が大幅削減 外壁シーリング

美しさも性能も長く続くエクセレントシール(1成分型変成シリコン系シーリング材)

表面の"キレイ"が続く! ひび割れも起こりにくい!

耐久性持続!

特典6 安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非暴露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

特集2

快適・安心な住まいを実現する高性能スペックの一部をご紹介。

構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全に!

油圧式制振ダンパー

evoltz 耐震＋制振

揺れに耐える ― 揺れを吸収する

制振ダンパーを標準採用

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策 住宅を倒壊から守る。

超パイリニア特性 わずか1ミリ揺れから確実に働く

CHIHIRO × BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

制振ダンパーの体験動画はこちら

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

樹脂サッシ

結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!

省エネ

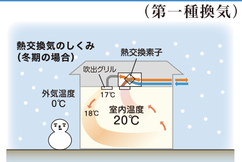
EXCEL SHANON 株式会社エクセルシャノン

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

高性能熱交換気システム

(第一種換気)



熱交換気の特徴

夏期の場合、室内の冷えた空気のエネルギーを利用して外の温かい空気を冷やして取り入れます。

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

耐震等級 最高等級

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える ― 壁で支える

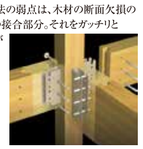
木造在来軸組工法 ― パネル工法 ― 木造在来軸組工法＋パネル工法

局所的に力が集中します。 ― 全体で力を受けます。 ― ジャッキが!

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

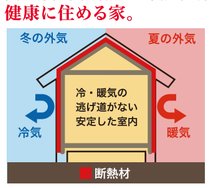
軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。



外張り断熱

高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。

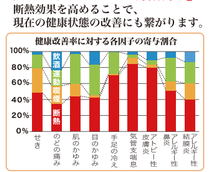
家全体を外側から断熱し、環境にも人にもやさしい住まい。



健康改善

人にやさしい「断熱化」

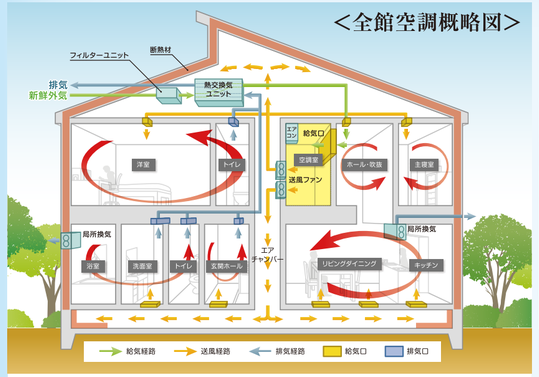
断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。



出典:近畿大学建築学部 岩前研究室

どこにいても家中快適!!

全館空調システム



高気密高断熱住宅 ＋ 樹脂サッシ ＋ 全館空調システム(空調室: ルームエアコン1台 ＋ 送風機 ＋ 一種換気システム) ＝ 家中どこでも快適に(暖房 冷房 調湿 換気 空気清浄)

東京大学名誉教授が監修数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率が証明された信頼できる画期的な方法です。

空調システム監修　東京大学 名誉教授 坂本雄三／日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

東京大学 坂本雄三 名誉教授

特集3

暮らしをもっと快適に お楽しみ体感型コーナー!!

姫路店にてご体感いただけます♪

体験型1 地震・制振体験 震度4を体験できます

ビルシュタイン社製の高性能・高品質な油圧式制振ダンパーが繰り返しの本震・余震の揺れから住宅の資産価値や人命、家財をしっかり守ります。

体験型2 ミラバス体験

マイクロバブルの洗浄力と美肌効果を体感できます!

体験型3 樹脂サッシ体感コーナー

アルミサッシとの違いを是非、体感してください!

体験型4 一目でわかる構造模型

体験型5 光熱費体感コーナー

ヤマト住建の省エネ性能を給湯ポットに見立てて比較♪

5つのコーナーを全て体感してご成約※いただいたお客様にミラブル&ミラブルキッチンプレゼント!

※7月末までに当社と建築請負契約を締結された方に限ります。詳しくはスタッフまで。

特集4

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 姫路市網干区興浜　■土地面積／135.45㎡(約40.97坪)
土地価格 500万円　山陽電鉄網干線「山陽網干駅」歩22分　網干西小学校・網干中学校区
■所在地／姫路市網干区興浜■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東側約5.1m公道■設備／関西電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

2 姫路市花田町上原田　■土地面積／187.46㎡(約56.70坪)
土地価格 520万円　JR山陽本線「姫路駅」バス乗車17分「庄西口停」歩14分　花田小学校・花田中学校区
■所在地／姫路市花田町上原田■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

3 姫路市余部区下余部　■土地面積／156.33㎡(約47.28坪)
土地価格 685万円　JR山陽網干線「網干駅」バス乗車8分「下余部西口停」歩2分　余部小学校・朝日中学校区
■所在地／姫路市余部区下余部■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

4 姫路市飾東町佐良和　■土地面積／148.80㎡(約45.01坪)
土地価格 780万円　JR山陽本線「御着駅」バス乗車18分「庄西口停」歩10分　谷外小学校・城山中学校区
■所在地／姫路市飾東町佐良和■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約7m市道■設備／関西電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

5 姫路市大津区長松　■土地面積／164.55㎡(約49.77坪)
土地価格 880万円　山陽電鉄網干線「平松駅」歩15分　大津小学校・大津中学校区
■所在地／姫路市大津区長松■地目／宅地■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約4m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

6 神崎郡福崎町西田原　■土地面積／153.81㎡(約46.52坪)
土地価格 930万円　JR播但線「福崎駅」バス乗車6分「北野停」歩2分　田原小学校・福崎東中学校区
■所在地／神崎郡福崎町西田原■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

7 姫路市大津区天満　■土地面積／132.30㎡(約40.02坪)
土地価格 980万円　山陽電鉄本線「はり主勝原駅」歩14分　大津小学校・大津中学校区
■所在地／姫路市大津区天満■地目／宅地■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東側約4.4m公道■設備／関西電力・上下水道・プロパンガス■現況／古家付■引渡／ご相談■取引態様／仲介

8 姫路市広畑区西蒲田　■土地面積／148.78㎡(約45.00坪)
土地価格 980万円　JR山陽本線「姫路駅」バス乗車15分「西夢前台四丁目停」歩6分　八幡小学校・夢前中学校区
■所在地／姫路市広畑区西蒲田■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

9 姫路市網干区北新在家　■土地面積／180.47㎡(約54.92坪)
土地価格 1,080万円　山陽電鉄網干線「山陽網干駅」歩9分　網干小学校・網干中学校区
■所在地／姫路市網干区北新在家■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南側約5.1m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

10 姫路市書写　■土地面積／144.04㎡(約43.57坪)
土地価格 1,176万円　JR山陽本線「姫路駅」バス乗車22分「西坂口停」歩3分　曽佐小学校・書写中学校区
■所在地／姫路市書写■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南東側5m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

11 姫路市東辻井　■土地面積／222.01㎡(約67.15坪)
土地価格 1,680万円　JR山陽本線「姫路駅」バス乗車14分「宮の谷停」歩4分　城西小学校・琴陵中学校区
■所在地／姫路市東辻井■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／別途約38m■接道／北側約4m・西側約4m私道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

6エリア物件情報多数有!!

姫路市　たつの市　相生市　太子町　神崎郡　赤穂市

※物件情報は令和2年7月6日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。