



ご家族だけで  
ごゆっくり見学下さい。  
1組ずつのご案内  
**モデルハウス  
貸切見学会**

完全  
予約制

**安心のコロナ対策**  
●担当スタッフは室外からオンラインでご案内させて頂くことも可能です！  
●室内はアルコール消毒を徹底！ ●完全来場予約制の徹底！  
●マスクの着用徹底！ ※マスクのご持参をお願いいたします。  
●手袋の着用をお願いしております！ ※スタッフまでお申し付け下さい。

人と接触しないので安心して見学できます。  
**+ 宿泊体験予約受付中!!**



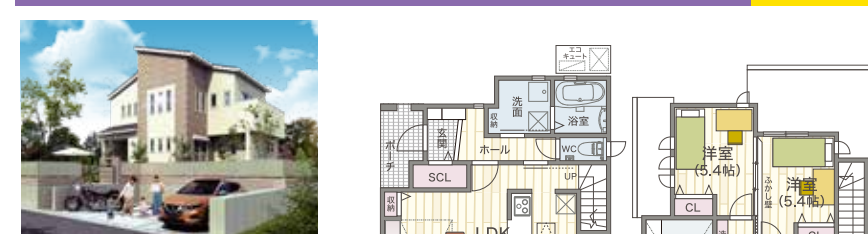
**スマホでモデルハウスを  
見学できます!**

各モデルハウスのQRコードを読み込むと  
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます！

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。  
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

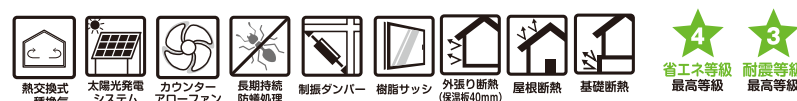


ルームエアコン1台で“家中冷暖房できる家” **見学可**



**4LDK+WICL+SCL+Void**  
■1F/64.17㎡  
■2F/46.37㎡  
■延床面積110.54㎡(約33.43坪)

万が一の災害時も備えのある家  
“スマートエルラインLight”



子供が楽しく育つ“仲良し家族の家” **宿泊体験可 要予約 見学可**



**4LDK+WICL+Void+  
Loggia+DEN+  
Sky Garden**  
■1F/63.97㎡  
■2F/49.89㎡  
■PH/4.96㎡  
■延床面積118.82㎡  
(約35.94坪)



変化する空間を楽しむ家 **見学可**



**4LDK+WICL+SCL+  
Void+Loggia+  
Sky Balcony**  
■1F/66.71㎡  
■2F/53.16㎡  
■延床面積119.87㎡(約36.26坪)



宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号  
建設業許可国土交通大臣(特30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
兵庫県宅地建物取引業協会会員とうべ KANSAI住環境協議会会員

**ヤマト住建**

ヤマト住建株式会社【本社】  
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階  
■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円  
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー  
姫路店 〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1  
TEL.079-287-2055  
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)

**0120-15-1313**



ご来店予約はWEBからがおすすめ!!

**WEB予約限定でもれなく  
QUOカードプレゼント中!!**  
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。  
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。●初めての方でご相談いただくことが条件となります。

**スタッフ  
大募集!!**  
アシスタント 事務 設計 営業  
●SNS入力 ●パソコン操作  
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

ヤマト住建は  
住宅性能も  
「見える化」  
**全棟標準でBELS取得!**  
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。  
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の☆☆☆5つ星住宅です!



広告有効期限 令和2年7月末日

<https://www.yamatojk.co.jp/>



高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]

**-SMILE** HIMEJI House Gallery Vol.10



**Stay Homeライフを満喫できる選択。**  
想像してください。屋上庭園のある暮らし♪



**特集1** 姫路店限定 ハウスオブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 10期連続受賞記念キャンペーン  
**特集2** 快適・安心な住まいを実現する 高性能スペックの一部をご紹介  
**特集3** 暮らしをもっと快適に お楽しみ体験型コーナー  
**特集4** 土地探しもお任せください! 特選土地情報!!  
**特集5** ご見学・宿泊体験できる モデルハウス続々登場!

**ヤマト住建**

特集1

姫路店  
限定

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

# 10期連続受賞記念キャンペーン

明確な価格設定で  
わかりやすい!

建物本体  
価格

設計  
費用

確認申請  
費用

敷地調査  
費用

住宅瑕疵  
担保責任  
費用

オール  
電化

エクセル  
シャノン  
樹脂サッシ

制振  
ダンパー

第一種  
熱交換換気  
システム

すべて  
コミコミ

## 全館空調 Pack

限定  
3棟



**ZEH対応**  
家庭用ルームエアコン1  
台で全館空調できるた  
め、年中快適な空間が  
実現。高性能のヤマト住  
建だからこその実現できる  
仕様です。

実物をご確認ください

UA値(外皮平均熱貫流率)  
**0.42**  
(W/m<sup>2</sup>・K)

コミコミ  
価格  
約30坪

**1,880万円**(税別)

## 屋上庭園 Pack

限定  
3棟



開放的な屋上庭園でグ  
ランピングや菜園をお楽  
しみいただけます。お子さ  
まやペットと安心して過  
ごせる贅沢な空間をぜひ  
ご体感ください。

UA値(外皮平均熱貫流率)  
**0.52**  
(W/m<sup>2</sup>・K)

コミコミ  
価格  
約30坪

**1,850万円**(税別)

## 姫路店オリジナル Pack

限定  
3棟



**ZEH対応**  
ヤマト住建はおかげさ  
まで創業33周年を迎え  
ます。地域のお客様  
への感謝の気持ちを込  
めたオリジナル  
Packです。  
詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率)  
**0.52**  
(W/m<sup>2</sup>・K)

コミコミ  
価格  
約30坪

**1,640万円**(税別)

期間限定  
キャンペーン

さらに今なら

**+10万円**

# 6大特典 全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの  
併用はできません。

### 1 トリプルガラスに グレードアップ

【遮音性能UP!】  
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を  
標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな  
割合占めるのが遮音です。



### 2 内断熱(壁)追加 【光熱費の削減】

高気密・高断熱の内・外W断熱で  
健康に住める家。  
家全体を内側・外側から  
断熱する内・外W断熱と  
なります。



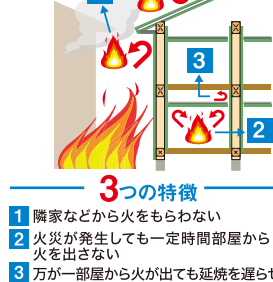
### 3 豪華設備 グレードアップ 【奥様の心ウキウキ】

全身体を内側・外側から  
断熱する内・外W断熱と  
なります。



### 4 火災保険料が 安くなります! 省令準耐火仕様

1 隣家などから火をもらわない  
2 火災が発生しても一定時間部屋から  
火が出さない  
3 万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる



### 5 メンテナンス費用が 大幅削減 外壁シーリング

美しい性能も長く続くエクセレントシール  
(1成分型変成シリコン系シーリング材)



### 6 安全・強力・長期持続の 防腐防蟻処理特別仕様

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】  
エコボロンは「ボウ酸塩」から  
作られています。  
人やペット  
には無害、  
蟻も臭いも  
一切ありません



特集2

## 快適・安心な住まいを実現する高性能スペックの一部をご紹介します。

### 構造

地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!

### 油圧式制振ダンパー

**耐震+制振**

耐震構造を  
しなやかに、  
そして強くする

制振ダンパーを標準採用

**地震対策** 住宅を倒壊から守る。

CHIRO × BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える  
木造在来軸組工法  
局部的に力が集中します。

壁で支える  
パネル工法  
全体で力を受けます。

木造在来軸組工法+パネル工法

**金物工法**

建物の一体性を高める  
金物工法。

軸組は、接合部分が肝心です。  
在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の  
多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと  
補強するのが  
金物です。

**3 耐震等級  
最高等級**

### 断熱

高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

### 樹脂サッシ

結露が起きにくく  
防音効果も  
大幅にUP!!

**省エネ**

EXCEL SHANON  
樹脂サッシ

ガラス空気層  
最大16ミリ

LOW-E樹脂ガラス  
アルゴンガス封入  
スペーサー(側面設置)

超バイニール特性  
わずか1ミリ揺れから確実に働く

制振ダンパーの  
体験動画はこちら

**アルミサッシの  
約4倍の  
断熱効果**

結露防止

**外張り断熱**

高気密・高断熱の外張り断熱で  
健康に住める家。

冬の外気  
夏の外気

冷気  
暖気

断熱材

家全体を外側から断熱し、  
環境にも人にもやさしい住まい。

### 高性能熱交換換気システム

(第一種換気)

熱交換換気のしくみ  
(冬の場合)

外気温度 0℃  
室内温度 20℃

熱交換素子

排出空気 17℃

**熱交換換気の特徴**

冬の場合、室内の暖かい空気のエ  
ネルギーを利用して外の冷たい空気  
を暖めて取り入れます。

**健康改善**

人にやさしい「断熱化」

断熱効果を高めることで、  
現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各因子の寄与割合

出典:近畿大学建築学部 岩瀬研究室

特集3

暮らしを  
もっと快適に

## お楽しみ体感型コーナー!!

姫路店にて  
ご体感  
いただけます!

**体験型1 地震・制振体験**  
震度4を体験できます

ビルシュタイン社製の高性能・高品質な  
油圧式制振ダンパーが繰り返しの本震・余震の揺れから  
住宅の資産価値や人命、家財をしっかり守ります。

中  
グ  
ラ  
ス  
の  
こ  
は  
れ  
る  
た  
の  
か  
て  
!?

**体験型2 ミラバス体験**  
マイクロバブルの洗浄力と  
美肌効果を体感できます!

MICRO BUBBLE TORNADO  
ミラバス

**体験型3 樹脂サッシ  
体感コーナー**  
アルミサッシとの違いを  
是非、体感してください!

**体験型4 一目でわかる構造模型**  
断熱についてや、地震に強い工法を  
ご自身の目でお確かめください。

**体験型5 光熱費体感コーナー**  
ヤマト住建の省エネ性能を給湯  
ポットに見立てて比較!

**5つのコーナーを全て体感して  
ご成約いただいたお客様に**  
**ミラブル®ミラブルキッチン  
プレゼント!**

※7月末までに当社と建築請負契約を締結された方に限ります。詳しくはスタッフまで。

特集4

## 特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1 姫路市花田町加納原田</b> ■土地面積 / 149.18㎡(約45.12坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>767万円</b></p> <p>JR山陽本線「姫路駅」バス乗車17分<br/>「一本松停」歩18分<br/>花田小学校・花田中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市花田町加納原田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 準工業地域<br/>■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街<br/>化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・<br/>都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>        | <p><b>2 姫路市飾東町佐良和</b> ■土地面積 / 148.80㎡(約45.01坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>780万円</b></p> <p>JR山陽本線「姫路駅」バス乗車23分<br/>「庄西口停」歩10分<br/>谷外小学校・城山中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市飾東町佐良和 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域<br/>■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街<br/>化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約7m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・<br/>プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>  | <p><b>3 姫路市大津区天満</b> ■土地面積 / 171.90㎡(約51.99坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>800万円</b></p> <p>山陽電鉄網干線「山陽天満駅」歩10分<br/>大津小学校・大津中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市大津区天満 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居<br/>専用区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市<br/>街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約2.6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水<br/>道・プロパンガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談(更地渡し) ■取引態様 / 仲介</p>  |
| <p><b>4 姫路市白浜町神田</b> ■土地面積 / 187.73㎡(約56.78坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>1,040万円</b></p> <p>山陽電鉄本線「白浜の宮駅」歩9分<br/>白浜小学校・灘中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市白浜町神田 ■地目 / 雑種地 ■用途地域 / 第二種中高層住<br/>居専用区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計<br/>画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 関西電力・上<br/>下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>                 | <p><b>5 姫路市広畑区才</b> ■土地面積 / 147.18㎡(約44.52坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>1,156万円</b></p> <p>JR山陽本線「姫路駅」バス乗車33分<br/>「中河原停」歩2分<br/>八幡小学校・夢前中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市広畑区才 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居<br/>専用区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市<br/>街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水<br/>道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | <p><b>6 姫路市勝原区宮田</b> ■土地面積 / 147.38㎡(約44.58坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>1,180万円</b></p> <p>JR山陽本線「はりま勝原駅」歩18分<br/>大津茂小学校・朝日中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市勝原区宮田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居<br/>専用区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街<br/>化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約7m公道 ■設備 / 関西電力・上下水<br/>道・プロパンガス ■現況 / 古家付 ■引渡 / ご相談(更地渡し) ■取引態様 / 仲介</p> |
| <p><b>7 姫路市広畑区蒲田</b> ■土地面積 / 187.02㎡(約56.57坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>1,244万円</b></p> <p>JR山陽本線「姫路駅」バス乗車30分<br/>「下蒲田北口停」歩4分<br/>八幡小学校・夢前中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市広畑区蒲田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住<br/>居専用区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計<br/>画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4m公道 ■設備 / 関西電力・上<br/>下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> | <p><b>8 姫路市飾磨区付城</b> ■土地面積 / 135.54㎡(約41.00坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>1,280万円</b></p> <p>JR山陽本線「実質駅」歩5分<br/>英質保小学校・飾磨西中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市飾磨区付城 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住<br/>居専用区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市<br/>街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約5.5m公道 ■設備 / 関西電力・上下水<br/>道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 売主</p>           | <p><b>9 姫路市書写</b> ■土地面積 / 141.76㎡(約42.88坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>1,286万円</b></p> <p>JR山陽本線「姫路駅」バス乗車23分<br/>「書写停」歩9分<br/>曾佐小学校・書写中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市書写 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用<br/>区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街<br/>化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西・東・南側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上<br/>下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p> |
| <p><b>10 姫路市別所町</b> ■土地面積 / 183.09㎡(約56.38坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>1,329万円</b></p> <p>JR山陽本線「ひめじ別所駅」歩14分<br/>別所小学校・東中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市別所町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居<br/>専用区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市<br/>街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約16m公道 ■設備 / 関西電力・上<br/>下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>                    | <p><b>12 姫路市玉手</b> ■土地面積 / 135.24㎡(約40.91坪)</p> <p>土地<br/>価格 <b>1,600万円</b></p> <p>JR山陽本線「実質駅」歩18分<br/>荒川小学校・山陽中学校区</p> <p>■所在地 / 姫路市玉手 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居<br/>専用区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市<br/>街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約5.5m公道 ■設備 / 関西電力・上下<br/>水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介</p>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

※物件情報は令和2年6月8日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。