



ご家族だけで
ごゆっくり見学下さい。
1組ずつのご案内
**モデルハウス
貸切見学会**

**完全
予約制**

安心のコロナ対策

- 担当スタッフは室外からオンラインでご案内させて頂くことも可能です！
- 室内はアルコール消毒を徹底！ ●完全来場予約制の徹底！
- マスクの着用徹底！ ※マスクのご持参をお願いいたします。
- 手袋の着用をお願いしております！ ※スタッフまでお申し付け下さい。

人と接触しないので安心して見学できます。
+ 宿泊体験予約受付中!!

**スマホでモデルハウスを
見学できます！**

各モデルハウスのQRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます！
※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合があります。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。



スキップフロアのブリッジハウス

見学可

屋上庭園の家
4LDK+WICL+Void+Sky Garden
■1F/77.42㎡ ■2F/58.79㎡ ■PH/4.14㎡
■延床面積/140.35㎡(約42.45坪)

PLUS ONE LIVING

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC C値 0.5

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 屋上庭園 蓄電池 熱交換式 一機換気 天然無垢 フローリング 長期特約 防蟻処理 制振ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 24時間換気 基礎断熱

変化する空間を楽しむ家

見学可

全館空調の家
4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F/66.71㎡ ■2F/53.16㎡
■延床面積 119.87㎡(約36.26坪)

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC C値 0.3 太陽光発電 9.1kw

BELS 最高等級 省エネ等級 最高等級 耐震等級 最高等級

全館空調 熱交換式 一機換気 天然無垢 フローリング 長期特約 防蟻処理 制振ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社(本社)
〒651-0083 神戸市中央区東川崎町5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 姫路店 〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1
TEL.079-287-2055 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3水曜定休)

0120-15-1313



ご来店予約はWEBからがお得!!

**WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!**
●事前の予約の方を優先させて頂きます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性がございます。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。●初めての方でご相談いただくことが条件となります。

スタッフ大募集!!
アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の☆☆5つ星住宅です!



広告有効期限 令和2年7月末日

<https://www.yamatojk.co.jp/>



高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔をつなぐ住まいの情報紙[Y-スマイル]

-SMILE Vol.09

HIMEJI House Gallery



Stay Home × Think Home
想像してください。屋上庭園のある暮らし♪



特集1 オンライン面談できます おうちdeおうちの相談会
特集2 快適・安心な住まいを実現する 高性能スペックの一部をご紹介します
特集3 姫路店限定 ハウスオブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 10期連続受賞記念キャンペーン
特集4 土地探しもお任せください! 特選土地情報!!
特集5 ご見学・宿泊体験できる モデルハウス続々登場!

ヤマト住建

家に居ながらお家の相談ができます！ おうちdeおうちの相談会

スマートフォン・タブレット・パソコンの画面を
ご自宅のテレビに映して打ち合わせ



オンライン資金計画
オンライン土地情報
オンラインモデル見学
オンライン間取り紹介
オンライン構造見学

ご予約はコチラ

好評
受付中



その他さまざまな **ご要望をオンライン**にてご対応させていただきます！

- 忙しくてなかなか足を運べない
- 自宅で相談できるなら一度試してみたい
- 緊急事態宣言を受け外出を控えたい
- 小さな子どもがいるので外出を控えたい

ご来店くださる
お客様もご安心を！

安心のコロナ対策を実施！ 透明間仕切り とにかく除菌

密集を避けるため

完全貸切り予約制！

ご来店の際はマスクをご持参ください。マスクを忘れた方にはスタッフよりマスクをお渡しします。

スタッフ全員マスク着用で
対応させていただきます

空間除菌



快適・安心な住まいを実現する高性能スペックの一部をご紹介します。

構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全に！
油圧式制振ダンパー

220 evoltz

耐震+制振

耐震構造を
しなやかに、
そして強くする

制振ダンパーを標準採用

地震対策 住宅を倒壊から守る。

CHIHIO BILSTEIN

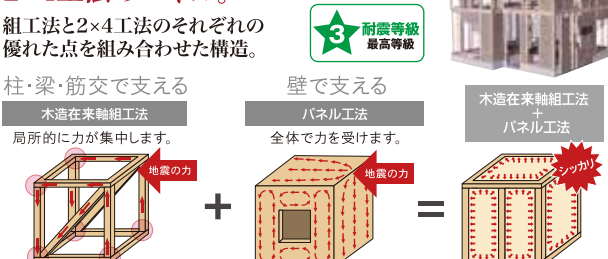
Innovative collaboration with a global part maker

超バイリンア特性
わずか1ミリ揺れから確実に働く

制振ダンパーの
体験動画はこちら

木造在来軸組工法+パネル工法
省令準耐火が標準！▶火災保険が安くなります！

構造の基本は、在来工法の軸+
2×4工法のパネル。

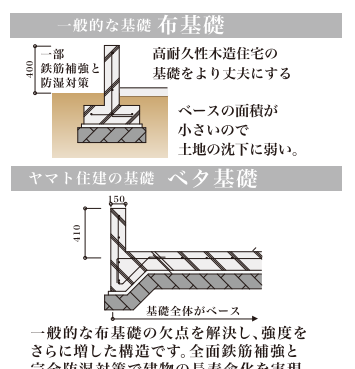


金物工法
建物の一体性を高める金物工法。
軸組みは、接合部分が中心で、在来軸組工法の
弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。
それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎

高強度・
高耐久の
ベース面積の広い
ベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で
建物の長寿命化を実現。



断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境！
樹脂サッシ

窓などの開口部は、
外張り断熱でも包み込む
ことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、
窓や開口部の性能を高め、
暑さや寒さの影響を最小限に
抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱 冷暖房費がおトクに！

結露 カビやダニをシャットアウト！

気密・水密 すきま風をシャットアウト！

防音 安らぎとプライバシーを守る！

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は… 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ
冷房効果を高めます。

冬季は… 暖房による放射熱を
逃がしません。

樹脂サッシ
結露が起きにくく
防音効果も
大幅にUP!!

省エネ

EXCEL SHANON

**西日本No.1 世界的に認められた
樹脂サッシ供給数で第1位！**

エクセルシャノンの出荷意欲でヤマト住建は最多となります

実績期間:2018年1月～2018年12月(関西支店管轄)

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

外張り断熱 高気密・高断熱の外張り断熱で
健康に住める家。

人にやさしい「断熱化」
断熱効果を高めることで、
現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各因子の寄与割合

出典:近畿大学建築学部 若前研究室

冬の外気 冷・暖気の逃げ道がない
安定した室内

夏の外気 断熱材

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

10期連続受賞記念キャンペーン

明確な価格設定で
わかりやすい！

- 建物本体価格
- 設計費用
- 確認申請費用
- 敷地調査費用
- 住宅ローン保証責任費用
- オール電化
- エクセルシャノンの樹脂サッシ
- 制振ダンパー
- 第一種熱交換型換気システム
- すべてコミコミ

全館空調 Pack 限定3棟

ZEH対応
家庭用ルームエアコン1
台で全館空調できるた
め、年中快適な空間が
実現。高性能のヤマト住
建だから実現できる
仕様です。

実物をご確認ください

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.42** (W/m²・K)

コミコミ価格 **1,880万円** (税別)

屋上庭園 Pack 限定3棟

開放的な屋上庭園でグ
ランピングや菜園をお楽
しみいただけます。お子
さまやペットと安心して過
ごせる贅沢な空間をぜひ
ご体感ください。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.52** (W/m²・K)

コミコミ価格 **1,850万円** (税別)

姫路店オリジナル Pack 限定3棟

ZEH対応
ヤマト住建はおかげさ
まで創業33周年を迎え
ます。地域のお客様
への感謝の気持ちを込
めたオリジナル
Packです。
詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.52** (W/m²・K)

コミコミ価格 **1,640万円** (税別)

期間限定 キャンペーン さらに今なら +10万円で 6大特典 全てプレゼント！

**1 トリプルガラスに
グレードアップ**
【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルガラス)を
標準装備しています。窓から逃げる熱ロスで大きな
割合占めるのが窓です。

ガラス厚 31mm (Low-E 低放射 最大31ミリ)

EXCEL SHANON

外気侵入防止 結露防止

2 内断熱(壁)追加
【光熱費の削減】
高気密・高断熱の内・外W断熱で
健康に住める家。
家全体を内側・外側から
断熱する内・外W断熱と
なります。

外壁(外張り断熱) 複層ウレタンフォーム保温板
内壁(内張り断熱) ビーズ法 ポリスチレンフォーム保温板

断熱性能
※一部の商品が対象となります。

**3 豪華設備
グレードアップ**
【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は
一部商品につき、
詳しくはスタッフまで。

**4 火災保険料が
安くなります！
省令準耐火仕様**

3つの特徴

- 1 隣家などから火をもらわない
- 2 火災が発生しても一定時間部屋から
火を出さない
- 3 万一が一部屋から火が出ても延焼を止らせる

**5 メンテナンス費用が
大幅削減
外壁シーリング**
美しさ性能も長く続くエクセレントシール
(1成分型変成シリコン系シーリング材)

表面の「キレイ」が長く！
ひび割れも起こりにくい！

初期 10年 30年

評価終了

表面にひびが入る...

**6 安全・強力・長期持続の
防蟻防蟻処理特別仕様**
【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】
エコボロンから
「ボウ酸」から
作られています。
人への害は
ありません。
切らないで

※他のキャンペーンとの
併用はできません。

特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

1 相生市若狭野町 ■土地面積 / 173.26㎡(約52.41坪)

土地価格 **730万円**

JR山陽本線「相生駅」バス乗車10分
緑が丘北側 歩3分
青葉台小学校・那波中学校区

■所在地 / 相生市若狭野町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約4.8m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

2 揖保郡太子町東保 ■土地面積 / 140.12㎡(約42.38坪)

土地価格 **980万円**

JR山陽本線「網干駅」歩41分
太田小学校・太子東中学校区

■所在地 / 揖保郡太子町東保 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約4.8m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

3 赤穂市塩屋 ■土地面積 / 196.67㎡(約59.49坪)

土地価格 **990万円**

JR赤穂線「播州赤穂駅」歩21分
塩屋小学校・赤穂中学校区

■所在地 / 赤穂市塩屋 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

4 姫路市広畑区西蒲田 ■土地面積 / 148.78㎡(約45.00坪)

土地価格 **1,070万円**

JR山陽本線「姫路駅」バス乗車20分
西郷前台四丁目 歩6分
八幡小学校・夢前中学校区

■所在地 / 姫路市広畑区西蒲田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南西側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

5 姫路市網干区北新在家 ■土地面積 / 180.47㎡(約54.59坪)

土地価格 **1,080万円**

山陽鉄線網干線「山陽網干駅」歩9分
網干小学校・網干中学校区

■所在地 / 姫路市網干区北新在家 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約5.1m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

6 姫路市書写 ■土地面積 / 144.05㎡(約43.57坪)

土地価格 **1,176万円**

JR山陽本線「姫路駅」バス乗車25分
西坂口 歩3分
曾左小学校・書写中学校区

■所在地 / 姫路市書写 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南東側約5.42m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

7 姫路市綴 ■土地面積 / 180.92㎡(約54.72坪)

土地価格 **1,198万円**

JR山陽本線「姫路駅」バス乗車16分
糸引小学校前 歩8分
糸引小学校・瀬中学校区

■所在地 / 姫路市綴 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南東側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

8 姫路市飾磨区付城 ■土地面積 / 135.54㎡(約41.00坪)

土地価格 **1,280万円**

JR山陽本線「英賀保駅」歩5分
英賀保小学校・飾磨中学校区

■所在地 / 姫路市飾磨区付城 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

9 姫路市城北新町 ■土地面積 / 116.48㎡(約35.23坪)

土地価格 **1,300万円**

JR山陽本線「姫路駅」バス乗車16分
峰南町 歩1分
広峰小学校・広峰中学校区

■所在地 / 姫路市城北新町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約5m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

10 姫路市八代宮前町 ■土地面積 / 136.56㎡(約41.30坪)

土地価格 **1,350万円**

JR山陽本線「姫路駅」バス乗車17分
北八代 歩5分
城北小学校・広峰中学校区

■所在地 / 姫路市八代宮前町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北東側約4.9m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

12 姫路市別所町 ■土地面積 / 210.52㎡(約63.68坪)

土地価格 **1,698万円**

JR山陽本線「ひめじ別所駅」歩14分
別所小学校・東中学校区

■所在地 / 姫路市別所町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北東側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

※物件情報は令和2年5月18日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方へ限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無効となり全額お返しいたします。