

滋賀エリア 各3棟 限定 オリジナルパック

ご好評につきラストチャンス



高性能な住宅をお手頃価格で

明確な価格設定で分かりやすい!!

色んな高性能設備が全て販売価格にコミコミ!!

土地価格 + コミコミプラン価格 = ご購入価格

下記の設備は販売価格に全てコミコミ!!

建物
本体価格

設計費用

確認
申請費用

付帯
工事費

敷地
調査費用

住宅瑕疵
保険担保
責任費用

豪華設備

オール
電化

シャノン
樹脂サッシ

制振
ダンパー

高性能
熱交換気
システム



TYPE
A

滋賀エリア オリジナルPack



ヤマト住建はおかげさまで創業33周年を迎えます。
地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナ
ルPackです。詳細はスタッフまで。

U_A値 0.52
(外皮平均熱貫通率)
(W/m²・K)

ZEH対応

30坪コミコミ価格

1,640万円 (税別)

TYPE
B

全館空調Pack



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、
年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だか
らこそ実現できる仕様です。

U_A値 0.42
(外皮平均熱貫通率)
(W/m²・K)

ZEH対応

30坪コミコミ価格

1,880万円 (税別)

TYPE
C

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞Pack



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入
による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅
普及への貢献が高く評価された
大賞受賞の快適住宅です。

U_A値 0.28
(外皮平均熱貫通率)
(W/m²・K)

ZEH対応

30坪コミコミ価格

2,070万円 (税別)

さらに今なら

期間限定キャンペーン

+10万円で6大特典全てプレゼント

1

トリプルガラスに
グレードアップ

遮音性能がUP

国内最高水準の樹脂サッシ
(トリプルシャノンII)を標準
装備しています。壁から逃
げる壁ロスで大きな割合を
占めるのが窓です。

EXCEL SHANON
エクスセルシャノン

外気侵入防止

結露防止

ガラス総厚(開き窓)
31mm



2

光熱費の削減
内(壁)断熱の追加

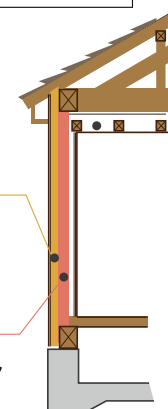
高気密・高断熱の
内・外W断熱で健康で住める家

外壁(外張り断熱)

硬化ウレタン
フォーム保温版

外壁(内張り断熱)

ビーズ法ポリスチレン
フォーム保温版



3

豪華設備
グレードアップ

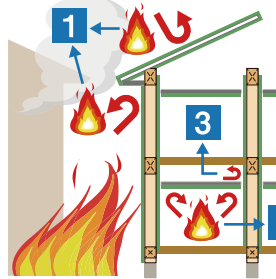
より快適に!奥様の心ウキウキ!



※掲載写真は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

4

火災保険料が安く!
省令準耐火仕様



- 1 隣家などから火をもらわない。
- 2 火災が発生しても一定時間
部屋から火を出さない。
- 3 万が一部屋から火が出ても
延焼を遅らせる。

5

美しさも性能も長く続く
外壁シーリング

メンテナンス費用が大幅削減

シーリング表面のキレイが長続き!また、ひび
割れに強く、表面クラックも入りにくい。30年
メーカー保証付きの高耐候の外壁にグレード
UPできます。

耐久性持続



6

安全・強力・長期持続の
防腐防蟻処理

人やペットには完全に無害、
嫌な臭いも一切ありません

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、ま
た揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露
の条件下では効果が長期間に渡って持続します。



広告有効期限/令和2年5月末日まで

◆◆◆◆◆ 全商品快適・安心な住まいを実現する高性能標準スペックの一部をご紹介します ◆◆◆◆◆

制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

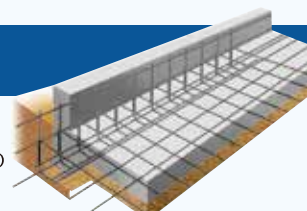


地震
対策

CHIHIRO × QUALTECH
Innovative collaboration with a global part maker

ベタ基礎

高強度・
高耐久のベース面積の
広いベタ基礎を採用。



全面鉄筋補強と
完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組は、接合部分が肝心です。在来軸組工法
の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合
部分。それをガッチリと補強するのが金物です。



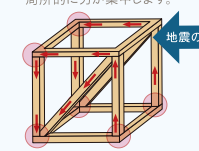
木造在来軸組工法+パネル工法

軸組工法と2×4工法の
それぞれの優れた点を
組み合わせた構造。

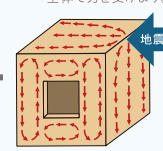
3 相当耐震等級 最高
等級



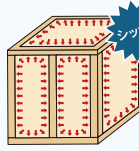
柱・梁・筋交で支える
木造在来軸組工法
局所的に力が集中します。



壁で支える
パネル工法
全体で力を受けます。



木造在来軸組工法
+
パネル工法



ペアガラス樹脂サッシ

EXCEL SHANON
エクスセルシャノン

窓などの開口部は、外張り断熱でも
包み込むことはできません。
四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、
暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

世界的に
認められた
断熱アイテム

西日本No.1 樹脂サッシ供給数第1位

エクスセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります。

実績期間/2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

高性能熱交換気システム (第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した
最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・
湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、
風量や空気圧をコントロールします。

冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを
利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

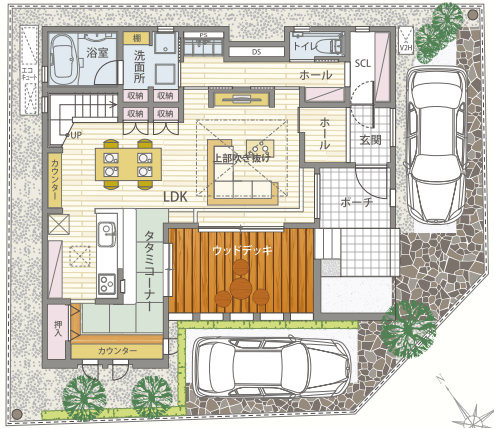




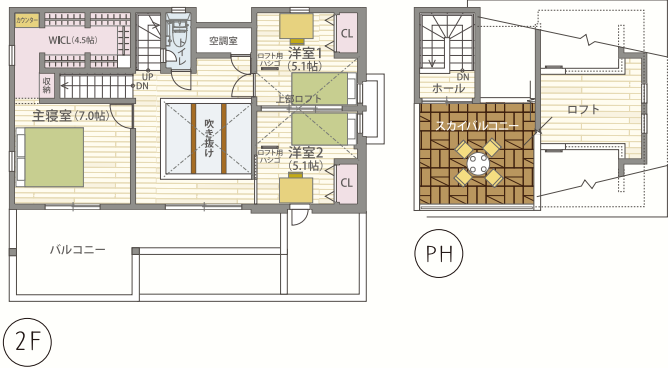
彦根店 新モデルハウス完成予定



※イメージ



1F



2F

延床面積 / 131.65㎡ (約39.82坪)

1F床面積 / 71.83㎡ 2F床面積 / 54.86㎡
PH床面積 / 4.96㎡

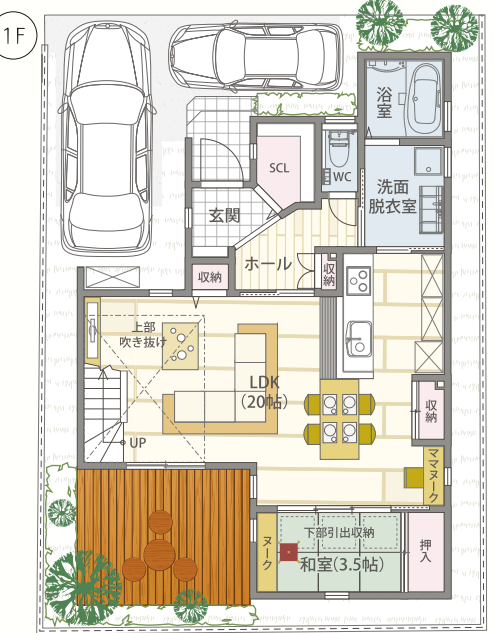
全館空調の家

空と星と太陽の家 京都南住宅展示場

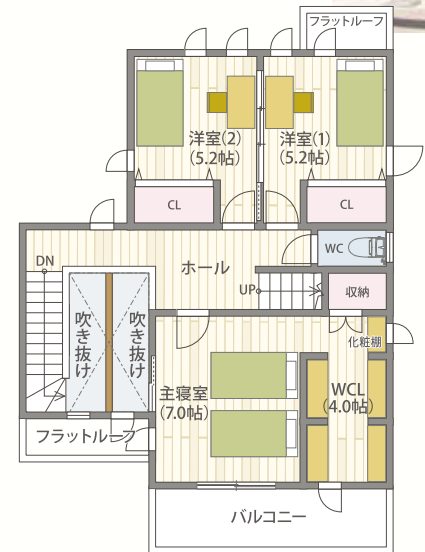


延床面積 / 117.37㎡ (35.50坪)

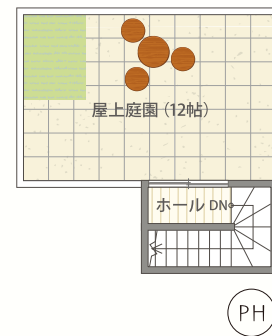
1F床面積 / 59.83㎡ 2F床面積 / 52.58㎡ PH床面積 / 4.96㎡



1F



2F



PH



スマホでいつでも見れる!
今すぐ疑似体感できる!!

モデルハウス一覧

会場に行けなくても
モデル見学
できます!

今日は
どのモデルハウスから
見ようかしら!

今だから分かる
高性能住宅!

モデルハウス
現地での見学も
随時受付けて
おります。

それぞれが違う顔を持つヤマト住建「こだわり」の家

各モデルハウスのQRコードを読み込むと、
スマートフォンやタブレットでモデルハウスを
疑似内覧することが可能です。

4モデルハウス展開中

京都府 滋賀県

彦根店 彦根住宅展示場

南草津住宅展示場

京都南店 京都南住宅展示場

青山モデルハウス

奈良住宅展示場

ヤマト住建 京滋エリア

ヤマト住建

南草津住宅展示場

0120-93-6291

Tel.077-564-7770 Fax.077-564-7755

【休休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日

南草津住宅展示場

南草津駅

南草津野村病院

近江草津徳洲会病院

BOOKOFF

高徳中学校

草津玉川郵便局

玉川高等学校

立命館大学東

草津若草郵便局

若草中央児童公園

若草西児童公園

プラス薬局

かかやき通り

大津青山モデルハウス

草津JCT

立命館大学

草津田上IC

精神医療センター

かかやき通り

大津青山モデルハウス

〒525-0055 滋賀県草津市野路町652-3 JR東海道本線「南草津」駅より徒歩4分 148 608 343*22

事前予約特典 WEBにて事前予約&ご来店の方に

QUOカード

QRから簡単アクセス 予約はコチラから

土・日ご来場の方

1,000円分

プレゼント

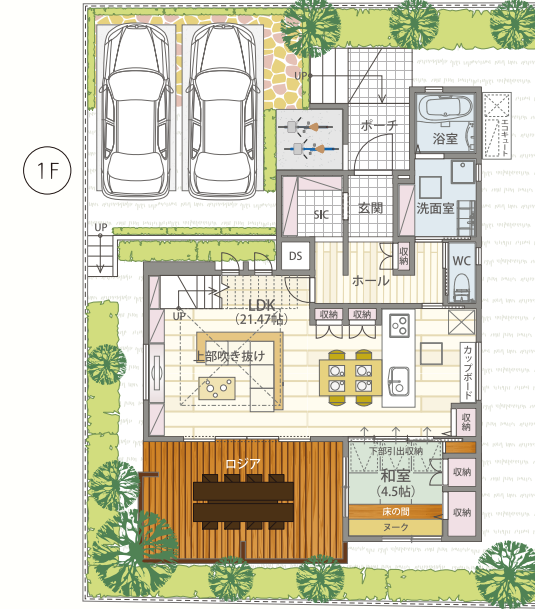
平日ご来場の方

2,000円分

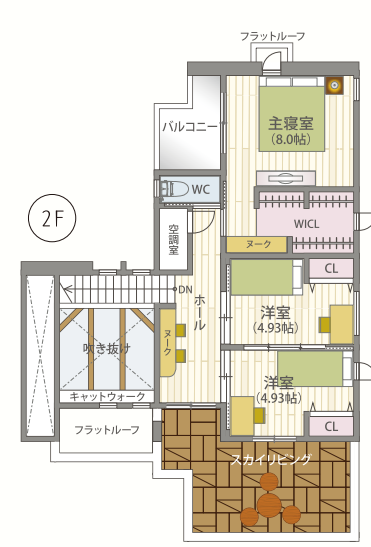
プレゼント



“家族の時間”が生まれる家 青山モデルハウス



1F



2F

延床面積 / 121.24㎡ (約36.67坪)

1F床面積 / 70.38㎡
2F床面積 / 50.86㎡

全館空調の家



V2Hと太陽光で自給自足する家 水津モデルハウス



1F



2F

延床面積 / 138.81㎡ (41.99坪)

1F床面積 / 73.82㎡ 2F床面積 / 64.99㎡

全館空調の家



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業 / 昭和62年11月 設立 / 平成2年1月 資本金 / 3億1千9百万円 提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべKANSAI住環境協議会会員

住宅の資産価値を守る評価書 BELS

BELS 全棟標準

住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度

住宅版BELS 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

10期連続受賞

2018年度W受賞 特別優秀賞 特別優秀企業賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

ヤマト住建SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

ZEHビルダー 5つ星評価をいただきました!

令和元年5月24日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SMI(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

土地のことなら「ヤマト住建」にお任せください!!

ヤマト住建がお届けする土地情報

約6,000件以上

詳細は店舗にてお問合せください。

急募

事業拡大につき スタッフ募集

営業 設計 建築

LINE

QRコード