## 特集4 ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場！

現地に行けなくても
モデルハウスが
スマホで見学できます！

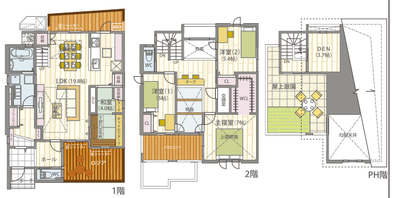
各モデルハウスのQRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます！

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

### 子供が楽しく育つ“仲良し家族の家”

宿泊体験可 要予約　見学可

全館空調の家　PLUS ONE LIVING




4LDK+WICL+Void+
Loggia+DEN+
Sky Garden
■1F／63.97㎡
■2F／49.89㎡
■PH／4.96㎡
■延床面積118.82㎡
（約35.94坪）

BELS 5 最高等級　省エネ等級 4 最高等級　耐震等級 3 最高等級

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

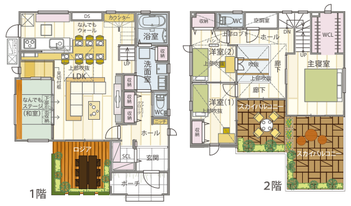
全館空調　屋上庭園　蓄電池　熱交換式一種換気　天然無垢フローリング　長期持続防蟻処理　制振ダンパー　樹脂サッシ　W断熱　屋根断熱　IoT住宅

SPEC　C値 0.3　太陽光発電 6.195kw

### 変化する空間を楽しむ家

見学可

全館空調の家




4LDK+WICL+SCL+
Void+Loggia+Sky Balcony
■1F／66.71㎡
■2F／53.16㎡
■延床面積119.87㎡
（約36.26坪）

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

BELS 5 最高等級　省エネ等級 4 最高等級　耐震等級 3 最高等級

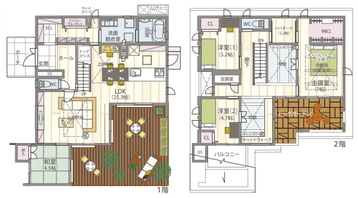
全館空調　熱交換式一種換気　天然無垢フローリング　長期持続防蟻処理　制振ダンパー　樹脂サッシ　W断熱　屋根断熱　基礎断熱

SPEC　C値 0.3　太陽光発電 9.1kw

### 木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

見学可

全館空調の家　自給自足の家　ペット共生の家




4LDK+WICL+2Void+
WoodTerrace+DogGarden
■1F／75.98㎡
■2F／59.24㎡
■延床面積／135.22㎡
（約40.90坪）

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

BELS 5 最高等級　省エネ等級 4 最高等級　耐震等級 3 最高等級

全館空調　ドッグガーデン　V2Hシステム　熱交換式一種換気　天然無垢フローリング　長期持続防蟻処理　制振ダンパー　樹脂サッシ　W断熱　W屋根断熱　基礎断熱

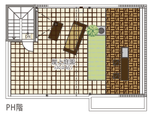
SPEC　C値 0.4　太陽光発電 5.9kw

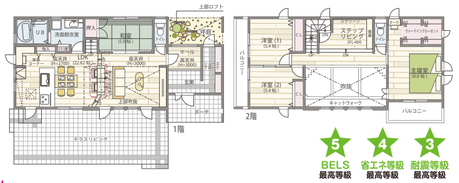
### スキップフロアのブリッジハウス

見学可

屋上庭園の家　PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+
Sky Garden
■1F／77.42㎡
■2F／58.79㎡
■PH／4.14㎡
■延床面積／140.35㎡
（約42.45坪）




QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

BELS 5 最高等級　省エネ等級 4 最高等級　耐震等級 3 最高等級

天然無垢フローリング　長期持続防蟻処理　制振ダンパー　樹脂サッシ　W断熱　屋根断熱　24時間換気　基礎断熱

SPEC　C値 0.5

宅地建物取引業免許／国土交通大臣（5）第5946号
建設業許可国土交通大臣（特-30）20561号（公社）近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 姫路店
〒670-0966 兵庫県姫路市延末366-1
TEL.079-287-2055
営業時間 AM9:00～PM7:00（水曜・第1第2第3木曜定休）

0120-15-1313

**ご来店予約はWEBからがお得!!**

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!

●事前の予約の方を優先とさせて頂きます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。●初めての方でご相談いただくことが条件となります。

WEBからのご予約がお得です！

**スタッフ大募集!!**
アシスタント　事務　設計　営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

LINE@ でお得な最新情報配信中!! あなたも追加

日産のTVCMに 動画はコチラ
ヤマト住建のモデルが使用されました！

広告有効期限 令和2年5月末日

https://www.yamatojk.co.jp/

ヤマト住建 SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs（持続可能な開発目標）に取り組んでいます。

キッズデザイン賞受賞 KIDS DESIGN AWARD 2019

高性能な住宅をお手頃価格で
ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙［Y-スマイル］

# Y-SMILE

HIMEJI House Gallery Vol.08

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。※
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。
HOUSE OF THE YEAR IN ENERGY 2018 年度賞 HOUSE OF THE YEAR 2019 年度賞 HOUSE OF THE YEAR 2019
10期連続受賞

毎年
悩まされる
この時期

## 高性能熱交換気システムが PM2.5やヒノキ花粉等の室内侵入を抑えます。

気持ち良い風が吹き抜ける
プライベートガーデン

吹き抜けの高窓から
心地よい陽光が差し込むリビング。

『耐震』+『制震』の
優れた性能
ヤマト住建の家は
災害に強い！

阪神大震災で
半壊・全壊
0棟

エアコン1台で
全館空調する家
365日、家中どこにいても
快適空間！

特集1 快適・安心な住まいを実現する 高性能スペックの一部をご紹介
特集2 姫路店限定 ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 10期連続受賞記念キャンペーン
特集3 土地探しもお任せください！ 特選土地情報!!
特集4 ご見学・宿泊体験できる モデルハウス続々登場!

ヤマト住建

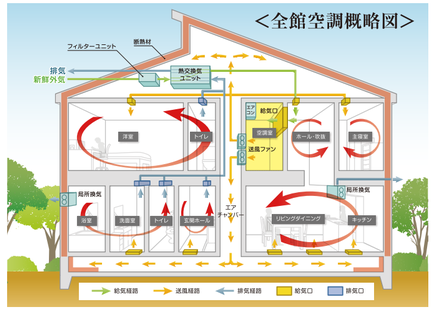
特集1

# 快適・安心な住まいを実現する高性能スペックの一部をご紹介。

ヤマト住建の家は災害に強い
阪神大震災で
半壊・全壊0棟

## どこにいても家中快適!! 全館空調システム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム




**今や小中高・大学の適正室温は**
「17度以上28度以下」※
※学校環境衛生基準

**世界保健機関(WHO)も冬季最低室温**
18℃以上を 強く推奨しています!

### 東京大学名誉教授が監修 数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率が証明された信頼できる画期的な方法です。

東京大学 坂本雄三 名誉教授

空調システム監修　東京大学 名誉教授 坂本雄三／日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

高気密 高断熱 住宅 ＋ 樹脂サッシ ＋ 全館空調システム（空調室：ルームエアコン1台 ＋ 送風機 ＋ 一種換気システム）＝ 家中どこでも快適に（暖房 冷房 調湿 換気 空気清浄）

**ご家族の健康と幸福を守る**

| ヒートショック対策 | 快適な生活は足元から | いつもキレイな空気を | 暖冷房費を大幅に削減 |
|---|---|---|---|

必見です!
全館空調システムを搭載したお客様のインタビュー動画です!!
兵庫県U様邸　群馬県K様邸
年中快適な住まいを本当に満足いただいております♪

## 構造　地震に強いヤマト住建の構造　地震対策も万全に!

### 油圧式制振ダンパー

わずか1ミリの揺れから確実に働く。超バイリニア特性

耐震（揺れに耐える）＋制振（揺れを吸収する）
耐震構造をしなやかに、そして強くする
制振ダンパーを標準採用

地震対策
住宅を倒壊から守る。
制振ダンパーの体験動画はこちら
CHIHIRO × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

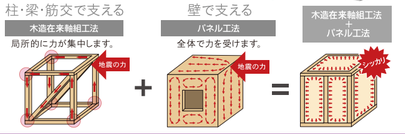
### 木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。
組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

3 耐震等級 最高等級

柱・梁・筋交で支える　壁で支える
木造在来軸組工法　パネル工法
局所的に力が集中します。　全体で力を受けます。　木造在来軸組工法＋パネル工法




### ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

一般的な基礎 布基礎
一部鉄筋補強と防湿対策
高耐久性木造住宅の基礎をより丈夫にする
ベースの面積が小さいので土地の沈下に弱い。

ヤマト住建の基礎 ベタ基礎
一般的な布基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

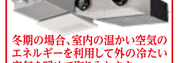
### 金物工法

建物の一体性を高める金物工法。
軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

### 高性能熱交換気システム(第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。
※IAQ制御／屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換気の特徴

冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

## 断熱　高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

### 樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

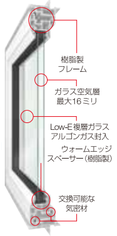
高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

| 断熱 | 結露 |
|---|---|
| 冷暖房費がおトクに! | カビやダニをシャットアウト! |
| **気密・水密** | **防音** |
| すきま風をシャットアウト! | 安らぎとプライバシーを守る! |

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は… 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ冷暖房効果を高めます。
冬季は… 暖房による輻射熱を逃がしません。

**樹脂サッシ**
結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!

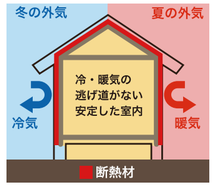



省エネ
EXCEL SHANON エクセルシャノン
アルミサッシの約4倍の断熱効果
結露防止

**西日本No.1** 世界的に認めた断熱アイテム
**樹脂サッシ供給数で第1位!**
エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります
実績期間:2018年1月～2018年12月(関西支店管轄)

### 外張り断熱

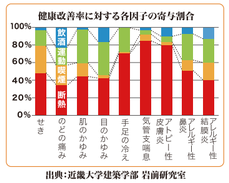
高気密・高断熱の外張り断熱で健康に住める家。




家全体を外側から断熱し、環境にも人にもやさしい住まい。

### 健康改善

人にやさしい「断熱化」
断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。



出典:近畿大学建築学部 岩前研究室

### 住宅性能が証明できる BELS　エコポイント他、売却時に有利です!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」
全棟標準でBELS取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★★★5つ星住宅です!



特集2

姫路店限定

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
# 10期連続受賞記念キャンペーン

明確な価格設定でわかりやすい! 建物本体価格 ＋ 設計費用 ＋ 確認申請費用 ＋ 敷地調査費用 ＋ 住宅瑕疵担保責任費用 ＋ 豪華設備 ＋ 太陽光発電5.04kW ＋ オール電化 ＋ エクセルシャノン樹脂サッシ ＋ 制振ダンパー ＋ 第一種熱交換型換気システム　すべてコミコミ

### ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack　限定3棟

ZEH対応
優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

太陽光発電システム 5.04kW
UA値(外皮平均熱貫流率) 0.28(W/㎡・k)
コミコミ価格 2,170万円(税別)

### 全館空調 Pack　限定3棟

ZEH対応
家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。
実物をご確認ください

太陽光発電システム 5.04kW
UA値(外皮平均熱貫流率) 0.42(W/㎡・k)
コミコミ価格 1,980万円(税別)

### 姫路店オリジナル Pack　限定3棟

ZEH対応
ヤマト住建はおかげさまで創業33周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

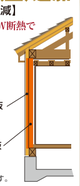
太陽光発電システム 5.04kW
UA値(外皮平均熱貫流率) 0.52(W/㎡・k)
コミコミ価格 1,740万円(税別)

期間限定キャンペーン
さらに今なら ＋10万円で 6大特典 全てプレゼント!
※他のキャンペーンとの併用はできません。

特典1 **トリプルガラスにグレードアップ**
【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノン)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

ガラス総厚 31mm(国産窓)
EXCEL SHANON エクセルシャノン
外気侵入防止　結露防止

特典2 **内断熱(壁)追加**
【光熱費の削減】
高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。
家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。

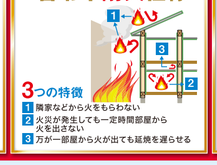


外壁(外張り断熱) 硬質ウレタンフォーム保温板
内壁(内張り断熱) ビーズ法ポリスチレンフォーム保温板
断熱性能
※一部の商品が対象となります。

特典3 **豪華設備グレードアップ**
【奥様の心ウキウキ】

※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典4 火災保険料が安くなります!
**省令準耐火仕様**



3つの特徴
1 隣家などから火をもらわない
2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典5 メンテナンス費用が大幅削減
**外壁シーリング**
美しさも性能も長く続くエクセレントシール
(1成分型変成シリコン系シーリング材)
表面の"キレイ"が続く! ひび割れも起こりにくい!
耐久性持続!
エクセレントシール 初期 10年 30年 評価終了
一般市販品
表面にひびが入る…。

特典6 安全・強力・長期持続の
**防腐防蟻処理特別仕様**
【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】
エコホロンは「ホウ酸塩」から作られています。
人やペットには無害、燃えないし、切れません
ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非暴露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。
STOP!

## 特集3 特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!
広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

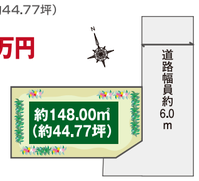
### 建築条件付宅地 姫路市飾磨区 付城1丁目

土地面積／135.54㎡(約41.00坪)
土地価格 1,280万円
英賀保小学校・飾磨西中学校区

【物件概要】 ●所在／姫路市飾磨区付城1丁目●交通／JR山陽本線「英賀保」駅徒歩5分●接続道路／南側約4m公道●私道負担／無●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第二種中高層住居専用地域●設備／関西電力・上下水道・プロパンガス●現況／更地●取引態様／売主

### 建築条件付宅地 姫路市 八代東光寺町

土地面積／148.00㎡(約44.77坪)
土地価格 1,380万円
城北小学校・広嶺中学校区




【物件概要】 ●所在／姫路市八代東光寺町●交通／JR山陽本線「姫路」駅バス「北八代」停15分●接続道路／東南側約6m私道●私道負担／有(80.13㎡)●土地権利／所有権●地目／雑種地(地目変更後渡)●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第二種中高層住居専用地域●設備／関西電力・上下水道・プロパンガス・電気●現況／更地●取引態様／専属専任媒介

### 1 姫路市飾磨区山崎
■土地面積／151.43㎡(約45.80坪)
土地価格 748万円
JR山陽本線「英賀保駅」歩10分 英賀保小学校・飾磨西中学校区
■所在地／姫路市飾磨区山崎■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

### 2 姫路市砥堀
■土地面積／136.43㎡(約41.27坪)
土地価格 848万円
JR播但線「砥堀駅」歩14分 砥堀小学校・増位中学校区
■所在地／姫路市砥堀■地目／宅地■用途地域／第二種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／西側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

### 3 揖保郡太子町矢田部
■土地面積／133.52㎡(約40.38坪)
土地価格 898万円
JR山陽本線「網干駅」歩22分 太田小学校・太子東中学校区
■所在地／揖保郡太子町矢田部■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

### 4 姫路市町坪
■土地面積／227.17㎡(約68.71坪)
土地価格 948万円
JR山陽本線「姫路駅停」乗車15分「西町坪停」歩6分 荒川小学校・山陽中学校区
■所在地／姫路市町坪■地目／宅地■用途地域／第一種住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北側約4m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

### 5 姫路市網干区坂上
■土地面積／132.77㎡(約40.16坪)
土地価格 958万円
JR山陽本線「網干駅」歩20分 旭陽小学校・朝日中学校区
■所在地／姫路市網干区坂上■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／西側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

### 6 姫路市勝原区宮田
■土地面積／145.68㎡(約44.06坪)
土地価格 998万円
JR山陽本線「網干駅」歩18分 勝原小学校・朝日中学校区
■所在地／姫路市勝原区宮田■地目／宅地■用途地域／第二種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東側約5m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

### 7 姫路市広畑区西蒲田
■土地面積／144.88㎡(約43.82坪)
土地価格 998万円
JR山陽本線「姫路駅停」乗車23分「下野北口停」歩5分 八幡小学校・夢前中学校区
■所在地／姫路市広畑区西蒲田■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／北東側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

### 8 たつの市龍野町日飼
■土地面積／132.30㎡(約40.02坪)
土地価格 1,098万円
JR姫新線「本龍野駅」歩7分 小宅小学校・龍野東中学校区
■所在地／たつの市龍野町日飼■地目／宅地■用途地域／近隣商業地域■建ぺい率／80%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南側約6m公道・東側約15m公道■設備／関西電力・上下水道・プロパンガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

### 9 姫路市書写薮田
■土地面積／144.59㎡(約43.73坪)
土地価格 1,198万円
JR山陽本線「姫路駅北口停」乗車23分「田井停」歩6分 曽左小学校・書写中学校区
■所在地／姫路市書写薮田■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南東側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

### 10 姫路市継
■土地面積／180.92㎡(約54.72坪)
土地価格 1,198万円
JR山陽本線「姫路駅停」乗車16分「糸引小学校前停」歩8分 糸引小学校・灘中学校区
■所在地／姫路市継■地目／宅地■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／南東側約6m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

### 11 姫路市伊伝居
■土地面積／145.05㎡(約43.87坪)
土地価格 1,228万円
JR播但線「野里駅」歩13分 城北小学校・広嶺中学校区
■所在地／姫路市伊伝居■地目／宅地■用途地域／第二種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■私道負担／無■接道／東側約4.5m公道■設備／関西電力・上下水道・都市ガス■現況／更地■引渡／ご相談■取引態様／仲介

※物件情報は令和2年4月7日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報の二組介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙とない受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。