

スマホでモデルハウスを見学できます！

各モデルハウスのQRコードを読み込むとスマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます！
※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担となります。予めご了承ください。

QRを読み込む

指で画面をタッチしながらモデルハウス内を自由に見学できます。

人気サイズのモデルハウス グランドオープン!!

加古川市尾上町にて♪

1F: 洋室 8帖、LDK 17.8帖、キッチン、洗面、浴室、トイレ、収納、バルコニー
2F: 洋室 5.2帖、洋室 5.2帖、収納、トイレ

木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家 見学可

全館空調の家 自給自足の家 ペット共済の家

4LDK+WICL+2Void+WoodTerrace+DogGarden
■1F/75.98㎡ ■2F/59.24㎡
■延床面積 135.22㎡ (約40.90坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC C値 太陽光発電 0.4 5.9kw

5★BELS最高等級 4★省エネ等級最高等級 3★耐震等級最高等級

全館空調 ペット共済 V2Hシステム 熱交換式一風換気 天然無垢フローリング 長期特約防蟻処理 制御ダンパー 樹脂サッシ W断熱 W屋根断熱 基礎断熱

変化する空間を楽しむ家 宿泊体験可 要予約 見学可

全館空調の家

4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F/66.71㎡ ■2F/53.16㎡
■延床面積 119.87㎡ (約36.26坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC C値 太陽光発電 0.3 9.1kw

5★BELS最高等級 4★省エネ等級最高等級 3★耐震等級最高等級

全館空調 熱交換式一風換気 天然無垢フローリング 長期特約防蟻処理 制御ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

子供が楽しく育つ「仲良し家族の家」 見学可

全館空調の家 屋上庭園の家

4LDK+WICL+Void+Loggia+DEN+Sky Garden
■1F/63.97㎡ ■2F/49.89㎡ ■PH/4.96㎡
■延床面積 118.82㎡ (約35.94坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC C値 太陽光発電 0.3 6.195kw

5★BELS最高等級 4★省エネ等級最高等級 3★耐震等級最高等級

全館空調 屋上庭園 蓄電池 熱交換式一風換気 天然無垢フローリング 長期特約防蟻処理 制御ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 IoT住宅

スキップフロアのブリッジハウス 見学可

屋上庭園の家

4LDK+WICL+Void+Sky Garden
■1F/77.42㎡ ■2F/58.79㎡ ■PH/4.14㎡
■延床面積 140.35㎡ (約42.45坪)

PLUS ONE LIVING

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC C値 太陽光発電 0.5

5★BELS最高等級 4★省エネ等級最高等級 3★耐震等級最高等級

天然無垢フローリング 長期特約防蟻処理 制御ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 24時間換気 基礎断熱

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号
建設許可国土交通大臣(特-30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 加古川店 〒675-0017 加古川市野口町長野782-1 TEL.079-422-8500 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)

0120-81-0055



ヤマト住建は住宅性能「見える化」**全棟標準でBELS取得!**
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の**5★住宅**です!

ご来店予約はWEBがお得!

今ならご来店で**QUOカードをプレゼント!!**

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからお得!

スタッフ大募集!! アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

加古川駅

住まいのギャラリー 加古川店 加古川住宅展示場

〒675-0017 加古川市野口町長野782-1 TEL.079-422-8500 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)

339 882 785*05

広告有効期限 令和2年7月末日

<https://www.yamatojk.co.jp/>



高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔をつなぐ住まいの情報紙[Y-スマイル]

-SMILE Vol.38

KAKOGWA House Gallery



Stay Home × Think Home
想像してください。屋上庭園のある暮らし♪



1 加古川店限定ミニオリジナル ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 10期連続受賞記念キャンペーン

2 オンライン面談できます おうちdeおうちの相談会

3 土地探しからお手伝い致します! 特選土地情報!!

4 ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場!

特集1

加古川店限定
コミコミオリジナル

明確な価格設定で
わかりやすい!

建物本体
価格

設計
費用

確認申請
費用

敷地調査
費用

住宅瑕疵
担保責任
費用

オール
電化

エクセル
シャノン
樹脂サッシ

制振
ダンパー

第一種
換気型換気
システム

すべて
コミコミ

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

10期連続受賞記念キャンペーン

「プラスワンリビング」
注文住宅部門

2019年度販売実績
1位

大賞期間:
2011年~2019年の
9年連続で1位

開放的な屋上庭園でグランピングや菜園を
お楽しみいただけます。お子さまとペットと安心
して過ごせる贅沢な空間をぜひご体感ください。

限定
3棟

屋上庭園 Pack

コミコミ
30坪

1,850万円(税別)

防火断熱
断熱サッシ
断熱ダンパー
断熱サッシ
外張り断熱
木造在来
パネル工法
ベタ基礎
金物工法

期間限定
キャンペーン

7大特典

※他のキャンペーンとの
併用はできません。

今なら+10万円で全てプレゼント!

1 トリプルガラスに
グレードアップ

2 内断熱(壁)追加

3 豪華設備
グレードアップ

4 省令準耐火仕様

5 高耐久
外壁シーリング

6 安全・強力・長期持続の
防腐防蟻処理特別仕様

7 電子式集塵方式 トルネックス外気清浄機

さらに!

7月末までに
ご成約頂いた方

有名
メーカー

屋上アウトドアセット
プレゼント!

※画像はイメージです。
詳しくはスタッフまで。

特集2

家に居ながらお家の相談ができます!
おうちdeおうちの相談会

スマートフォン・タブレット・パソコンの画面を
ご自宅のテレビに映して打ち合わせ

オンライン資金計画

オンライン土地情報

オンラインモデル見学

オンライン間取り紹介

オンライン構造見学

ご予約はコチラ!

好評
受付中

その他さまざまな
ご要望をオンラインにてご対応させていただきます!

●忙しくてなかなか足を運べない

●自宅で相談できるなら一度試してみたい

●緊急事態宣言を受け外出を控えたい

●小さな子どもがいるので外出を控えたい

ご来店くださる
お客様もご安心を!

安心のコロナ対策を実施!

密集を避けるため
完全貸切り予約制!

ご来店の際はマスクをご持参ください。マスクを忘れた方にはスタッフよりマスクをお渡しします。

透明間仕切り

とにかく除菌

空間除菌

スタッフ全員マスク着用で
対応させていただきます

構造

地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!

油圧式制振ダンパー

耐震+制振

耐震構造を
しなやかに、
そして強くする

地震
対策

住宅を倒壊から守る。

CHIHIRO

BILSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+
2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの
優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える

壁で支える

水造在来軸組工法

パネル工法

木造在来軸組工法
パネル工法

局所的に力が集中します。

全体で力を受けます。

地震の力

地震の力

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の
弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。
それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎

高強度・
高耐久の
ベース面積の広い
ベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で
建物の長寿命化を実現。

一般的な基礎 布基礎

高耐久性木造住宅の
基礎をより丈夫にする

ベースの面積が
小さいので
土地の沈下に近い。

ヤマト住建の基礎 ベタ基礎

一般的な布基礎の欠点を解決し、強度を
さらに増した構造です。全面鉄筋補強と
完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

断熱

高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

樹脂サッシ

窓などの開口部は、
外張り断熱でも包み込む
ことはできません。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱
冷暖房費がおトクに!

結露
カビやダニをシャットアウト!

気密・水密
すきま風をシャットアウト!

防音
安らぎとプライバシーを守る!

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は…

太陽光や紫外線の侵入を防ぎ
冷暖房効果を高めます。

冬季は…

暖房による輻射熱を
逃がしません。

樹脂サッシ
結露が起きにくく
防音効果も
大幅にUP!!

省エネ

ガラス空気層
最大16ミリ

LOW-E複層ガラス
アルゴンガス注入
ウレthaneレジ
スパーサー(断熱部)

交換可能な
気密材

西日本No.1 断熱アイテム

世界的に認めれた
樹脂サッシ供給数で第1位!

エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります

実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

アルミサッシの
約4倍の断熱効果

結露防止

外張り断熱

高気密・高断熱の外張り断熱で
健康に住める家。

冬の外気

夏の外気

冷気

暖気

断熱材

健康改善

人にやさしい「断熱化」

断熱効果を高めることで、
現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各因子の寄与割合

出典:近畿大学建築学部 若瀬研究室

特集3

特選土地情報!!

物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 加古郡 稲美町国安

JR山陽本線「土山駅」バス7分
「国安団地前」徒歩2分

土地面積/169.00㎡(約51.12坪)

土地
価格

1,290万円

天満小学校・
稲美北中学校区

■所在地/加古郡稲美町国安■地目/宅地(建築条件付)■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

2 加古川市加古川町稲屋

■土地面積/151.04㎡(約45.68坪)

土地
価格

685万円

山陽電鉄本線「尾上の松駅」徒歩15分
鳩里小学校・加古川中学校区

■所在地/加古川市加古川町稲屋■地目/宅地■用途地域/工業・準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

3 加古川市野口町二屋

■土地面積/222.96㎡(約67.44坪)

土地
価格

700万円

JR山陽本線「東加古川駅」徒歩21分
野口南小学校・中部中学校区

■所在地/加古川市野口町二屋■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約4m私道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/更地解体後■取引態様/仲介

4 加古川市尾上町養田

■土地面積/281.83㎡(約85.25坪)

土地
価格

730万円

山陽電鉄本線「尾上の松駅」徒歩15分
宮宮小学校・浜の宮中学校区

■所在地/加古川市尾上町養田■地目/宅地■用途地域/工業・準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約4.88m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

5 加古川市東神吉町西井ノ口

■土地面積/160.15㎡(約48.44坪)

土地
価格

880万円

JR山陽本線「宝殿駅」徒歩21分
東神吉南小学校・神吉中学校区

■所在地/加古川市東神吉町西井ノ口■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約3.73m公道(セツバック要)■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

6 高砂市米田町米田

■土地面積/141.83㎡(約42.90坪)

土地
価格

900万円

JR山陽本線「宝殿駅」徒歩17分
米田小学校・宝殿中学校区

■所在地/高砂市米田町米田■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/東側約4m公道、南側約4m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

7 加古川市東神吉町砂部

■土地面積/125.75㎡(約38.03坪)

土地
価格

912万円

JR山陽本線「宝殿駅」徒歩21分
東神吉南小学校・神吉中学校区

■所在地/加古川市東神吉町砂部■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約4.88m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

8 高砂市阿弥陀町魚橋

■土地面積/154.38㎡(約46.70坪)

土地
価格

935万円

JR山陽本線「宝殿駅」徒歩28分
阿弥陀小学校・鹿島中学校区

■所在地/高砂市阿弥陀町魚橋■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/南側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

9 加古川市平岡町高畑

■土地面積/213.35㎡(約64.54坪)

土地
価格

950万円

JR山陽本線「東加古川駅」徒歩21分
平岡小学校・平岡中学校区

■所在地/加古川市平岡町高畑■地目/雑種地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/東側約4m公道、西側約4m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

10 加古川市野口町北野

■土地面積/139.43㎡(約42.18坪)

土地
価格

950万円

JR山陽本線「東加古川駅」徒歩20分
野口南小学校・中部中学校区

■所在地/加古川市野口町北野■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約5.3m公道、西側約4m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

11 加古川市野口町坂井

■土地面積/130.62㎡(約39.51坪)

土地
価格

1,100万円

山陽電鉄本線「別府駅」徒歩16分
野口南小学校・中部中学校区

■所在地/加古川市野口町坂井■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約3m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

12 加古川市加古川町美乃利

■土地面積/131.52㎡(約39.78坪)

土地
価格

1,180万円

JR山陽本線「加古川駅」徒歩19分
氷丘小学校・氷丘中学校区

■所在地/加古川市加古川町美乃利■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約4m私道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

13 加古郡播磨町北本荘

■土地面積/183.14㎡(約55.39坪)

土地
価格

1,380万円

山陽電鉄本線「播磨駅」徒歩12分
播磨小学校・播磨南中学校区

■所在地/加古郡播磨町北本荘■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/150%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/西側約6m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介

14 加古川市加古川町平野

■土地面積/149.27㎡(約45.15坪)

土地
価格

1,980万円

JR山陽本線「加古川駅」徒歩11分
氷丘南小学校・氷丘中学校区

■所在地/加古川市加古川町平野■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■私道負担/無■接道/北側約3m公道■設備/関西電力・上下水道・都市ガス■現況/更地■引渡/ご相談■取引態様/仲介