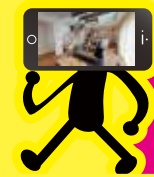


特集3

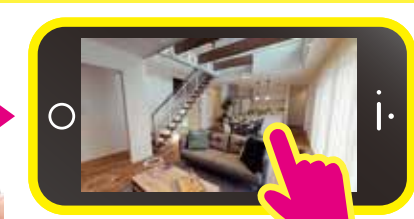
ご見学・宿泊体験できるモデルハウス続々登場！



現地に行けなくても
モデルハウスが
スマホで見学できます！

各モデルハウスのQRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます！

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。



指で画面をタッチしながら
モデルハウス内を自由に見学できます。

子供が楽しく育つ“仲良し家族の家”

宿泊体験可 要予約 見学可

全館空調の家 PLUS ONE LIVING

4LDK+WICL+Void+Loggia+DEN+Sky Garden

■1F/63.97㎡
■2F/49.89㎡
■PH/4.96㎡
■延床面積118.82㎡
(約35.94坪)

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電
0.3 6.195kw

全館空調 太陽光発電 蓄電池 長期特約 防蟻処理 天然無垢 フローリング 長期特約 防蟻処理 制断ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 IoT住宅

変化する空間を楽しむ家

見学可

全館空調の家

4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony

■1F/66.71㎡
■2F/53.16㎡
■延床面積119.87㎡
(約36.26坪)

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電
0.3 9.1kw

全館空調 熱交換式 一種換気 天然無垢 フローリング 長期特約 防蟻処理 制断ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

見学可

全館空調の家 自給自足の家 ペット共生の家

4LDK+WICL+2Void+WoodTerrace+DogGarden

■1F/75.98㎡
■2F/59.24㎡
■延床面積135.22㎡
(約40.90坪)

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電
0.4 5.9kw

全館空調 太陽光発電 蓄電池 V2Hシステム 熱交換式 一種換気 天然無垢 フローリング 長期特約 防蟻処理 制断ダンパー 樹脂サッシ W断熱 W屋根断熱 基礎断熱

光と風が調和する家

見学可

全館空調の家

3LDK+和室+WICL+Loft+Void+Loggia+Sky Balcony

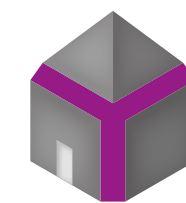
■1F/63.09㎡ ■2F/50.72㎡
■延床面積113.81㎡
(約34.42坪)

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電
0.4 7.67kw

全館空調 蓄電池 熱交換式 一種換気 天然無垢 フローリング 長期特約 防蟻処理 制断ダンパー 樹脂サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

<https://www.yamatojk.co.jp/>



高性能な住宅をお手頃価格で

ヤマト住建とお客様の笑顔をつなぐ住まいの情報紙[Y-スマイル]

-SMILE

HIMEJI House Gallery Vol.07



毎年
悩まされる
この時期

高性能熱交換気システムが
PM2.5や花粉などの
室内侵入を抑えます。



全館空調

家庭用
ルームエアコン1台で
全館空調する
システム搭載

災害時も安心/
『耐震』+『制震』の
優れた性能
阪神大震災で
半壊・全壊
0棟

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI近畿環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 姫路店 〒670-0986 兵庫県姫路市延末366-1 TEL.079-287-2055 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3水曜定休)

0120-15-1313



ご来店予約はWEBからがおすすめ!!

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方は資料請求が初めての方が条件となります。●初めての方でご相談いただくことが条件となります。

スタッフ大募集!! アシスタント 事務 設計 営業
SNS入力 パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

日産のTVCMに
ヤマト住建のモデルが使用されました!



広告有効期限 令和2年4月末日

ママに嬉しい「カジラク」全館空調
コミコミPackキャンペーン

快適と安心をお届けする
ヤマト住建の基本構造

スマホでモデルハウス見学できます!
4棟同時見学会開催!!

ヤマト住建

高性能な住宅をお手頃価格で 「カジラク」全館空調 コミコミPack キャンペーン



明確な価格設定でわかりやすい!

- 建物本体価格 + 設計費用 + 確認申請費用 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + シャノン樹脂サッシ + 制振ダンパー + 第一種熱交換型換気システム = **すべてコミコミ!**



2階建



平屋

限定3棟 コミコミ30坪 Pack **1,980** (税別) 万円

限定3棟 コミコミ25坪 Pack **1,880** (税別) 万円



わぁ〜! 素敵なキッチン!

ココがうれしい標準サービス



ママの笑顔で家族みんなも笑顔に

ココがうれしい 1 憧れの高級キッチン kitchenhouse とのコラボレーション
「こだわりたい」という声が多いキッチン&家具であなたの「オンリーワン空間に」

毎日のことだから、ゆずれない気持ちがある。Produced by **GRAFTEK kh kitchenhouse**

徹底して「質」を磨いたハイグレードなキッチンをお好みのプランに合わせてご提案致します。

貴方だけの「オンリーワンKITCHEN&家具」



好きなプランを選び頂けます!



ココがうれしい 2 選べる「カジラク」プラン
どちらかのプランを選べます

Aプラン

- ファミリークローゼット
- シューズクローク
- 家事室



Bプラン

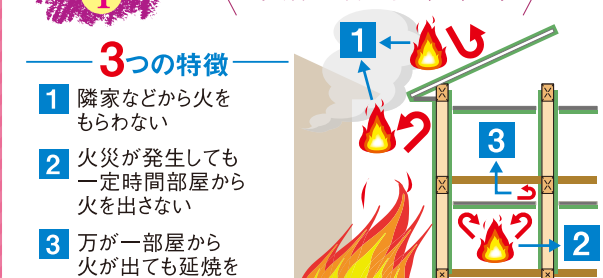
- パントリー
- 室内干し
- ただいま動線



ココがうれしい 3 豪華設備グレードアップ
奥様の心ウキウキ



ココがうれしい 4 省令準耐火仕様
火災保険料が安くなります



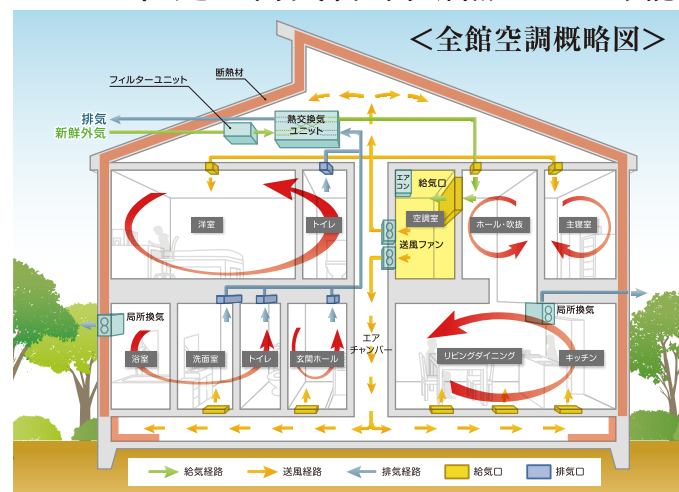
- 3つの特徴
- 1 隣家などから火をもらわない
 - 2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
 - 3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

- 充実の設備
- 全館空調 ●第一種換気システム ●制振ダンパー ●樹脂サッシ ●内断熱 (W断熱) ●外張り断熱 ●ベタ基礎 ●金物工法 ●木造在来軸組工法 ●パネル工法 ●基礎断熱 ●屋根断熱 ●防腐防蟻処理エコポロン

快適と安心をお届けするヤマト住建のスペック

どこにいても家中快適! **全館空調システム**

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム



今や小中高・大学の適正室温は

「17度以上28度以下」※

※学校環境衛生基準

世界保健機関 (WHO) も冬季最低室温

18℃以上を 強く推奨しています!

東京大学名誉教授が監修
数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。



東京大学 坂本雄三 名誉教授

空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 / 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

あなたのお家の室内環境はどうですか?



参考には非でご覧ください

ご家族の健康と幸福を守る

ヒートショック対策 快適な生活は足元から いつもキレイな空気を 暖冷房費を大幅に削減

必見です! 全館空調システムを搭載したお客様のインタビュー動画です!!

兵庫U様邸 群馬県K様邸

年中快適な住まいを本当に満足いただいております!

快適・安心な住まいを実現する高性能標準スペックの一部をご紹介します。

ヤマト住建の家は災害に強い
阪神大震災で
半壊・全壊0棟

構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!
油圧式制振ダンパー

わずか1ミリの揺れから確実に働く。超バイリニア特性

耐震+制振 耐震構造をしっかりと、そして強くする
制振ダンパーを標準採用

地震対策



制振ダンパーの体験動画はこちら

CHIRO **BILSTEIN**
Innovative collaboration with a global part maker

住宅を倒壊から守る。

木造在来軸組工法+パネル工法
省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。
組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。
柱・梁・筋交で支える 壁で支える 木造在来軸組工法+パネル工法

金物工法 建物の一体性を高める金物工法。
軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

高性能熱交換システム (第一種換気)
IAQ制御*搭載の熱交換システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。
※IAQ制御/屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換気の特徴
冬期の場合、室内の温かい空気を外へ排出し、外からの冷たい空気を暖めて取り入れます。

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!
トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

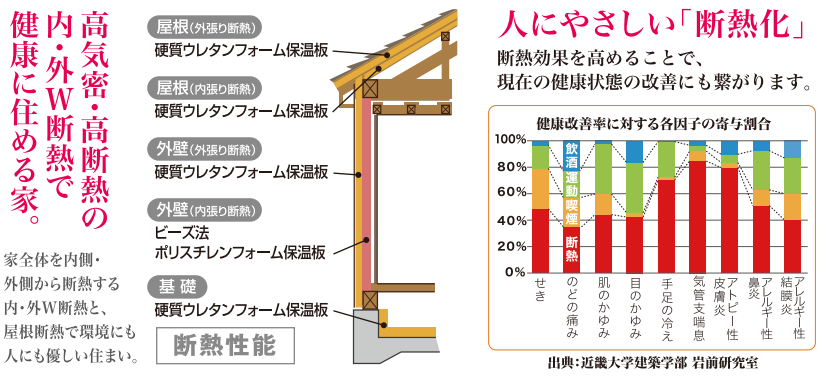
断熱 冷暖房費がオトクに!	結露 カビやダニをシャットアウト!
気密・水密 すきま風をシャットアウト!	防音 安らぎとプライバシーを守る!

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。
冬季は... 暖房による輻射熱を逃がしません。

西日本No.1 世界的に認めれた樹脂サッシ供給数で第1位!
エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります
実績期間: 2018年1月~2018年12月 (関西支店管轄)

内・外W断熱+屋根W断熱



住宅性能が証明できる BELS エコポイント他、売却時に有利です!

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

ヤマト住建は住宅性能も「見える化」
全棟標準でBELS 取得!
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。
ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★5つ星住宅です!