

特選!土地情報

土地のことなら「ヤマト住建」にお任せください!!

ヤマト住建がお届けする土地情報

約6,000件以上

A
明石魚住町清水

数地面積／公簿173.47㎡(52.47坪)

交通／JR山陽本線「土山」駅徒歩18分

販売価格
1,280万円

所在地／兵庫県明石市魚住町清水
土地権利／所有権
地目／宅地
都市計画／市街化区域
用途地域／一種住居
建ぺい率／60％
容積率／200％
■接道状況／北西側公道約3.8m
■セットバック要／13.47m
■セットバック後面積／160.00㎡
■更地渡し(建築条件なし)
■現況
■古家付
■引渡
■相談
■設備／プロパンガス(個別)・上水道・下水道・電気
■取引態様／仲介

B
明石魚住町清水

数地面積／公簿145.68㎡(44.06坪)

交通／JR山陽本線「土山」駅徒歩18分

販売価格
1,280万円

所在地／兵庫県明石市魚住町清水
土地権利／所有権
地目／宅地
都市計画／市街化区域
用途地域／一種住居
建ぺい率／60％
容積率／200％
■接道状況／北西側公道約3.8m
■セットバック要／10.90m
■セットバック後面積／134.78㎡
■現況
■古家付
■引渡
■相談
■設備／プロパンガス(個別)・下水道・電気
■備考／上水道引込要
■取引態様／仲介

C
明石市松が丘

数地面積／公簿125.91㎡(38.08坪)

交通／JR西日本「朝霧」駅バス7分「松が丘3」徒歩2分

販売価格
1,990万円

所在地／明石市松が丘
土地権利／所有権
地目／宅地
都市計画／市街化区域
用途地域／第一種低層建ぺい率／50％
容積率／100％
■接道状況／公道
南西側6m
■私道負担／無
■現況
■更地
■設備／公営水道・都市ガス・本下水
■取引態様／仲介

D
明石市魚住町西岡

数地面積／公簿148.77㎡(45.00坪)

交通／JR山陽本線「魚住」駅徒歩11分

販売価格
1,380万円

所在地／兵庫県明石市魚住町西岡
土地権利／所有権
地目／宅地
都市計画／市街化区域
用途地域／一種住居
建ぺい率／70％
容積率／200％
■接道状況／角地・2方道路
北東7.2m公道接面12.8m
南東5.9m公道接面7.9m
■私道負担／無
■現況
■更地
■引渡
■即時現況渡し
■設備／都市ガス・電気・上水道・下水道・側溝
■取引態様／仲介

E
明石市岬町

数地面積／138.15㎡(41.79坪)

交通／山陽電鉄「西新町」駅徒歩12分JR「明石」駅徒歩約20分

販売価格
1,950万円

所在地／明石市岬町
土地権利／所有権
地目／雑種地
都市計画／市街化区域
用途地域／第一種住居地域
建ぺい率／60％
容積率／200％
■接道状況／南側公道幅員9m、西側公道幅員2m
■現況
■更地
■引渡
■相談
■私道負担／要セットバック、約20.54㎡
■設備／上下水道・個別プロパン
■備考／実測渡し
実測面積:約176.24㎡
■取引態様／仲介

F
神戸市垂水区本多間

数地面積／公簿141.43㎡(42.78坪)

交通／山陽本線「舞子」駅バス17分「本多間2丁目」徒歩4分

販売価格
2,060万円

所在地／神戸市垂水区本多間
土地権利／所有権
地目／宅地
都市計画／市街化区域
用途地域／第一種低層住居専用地域
建ぺい率／50％
容積率／100％
■接道状況／北東側約6.0m公道
■私道負担／無
■地勢／平坦
■現況
■更地
■引渡
■相談
■設備／公営水道・都市ガス・本下水
■備考／別途上下水道・ガス管の引込みが必要
■取引態様／仲介

G
垂水区西舞子

数地面積／公簿107.54㎡(32.53坪)

交通／山陽電鉄「西舞子」駅徒歩11分JR山陽本線「舞子」駅徒歩20分

販売価格
1,980万円

所在地／神戸市垂水区西舞子4丁目
土地権利／所有権
地目／宅地
都市計画／市街化区域
用途地域／第一種中高層住居専用地域
防火指定／準防火地域
建ぺい率／60％
容積率／200％
■接道状況／北東側幅員5m公道
■地勢／平坦
■現況
■更地
■引渡
■即時設備
■都市ガス・上水道・関西電力・側溝
■取引態様／仲介

H
垂水区桃山台

数地面積／公簿166.25㎡(50.29坪)

交通／JR「垂水」駅バス15分「桃山台3丁目」徒歩3分

販売価格
980万円

所在地／神戸市垂水区桃山台6丁目
土地権利／所有権
地目／宅地
都市計画／市街化区域
用途地域／第一種低層住居専用地域
建ぺい率／50％
容積率／100％
■接道状況／北側公道幅員6mに約12m接面
■私道負担／無
■地勢／高低差有
■現況
■更地
■引渡
■相談
■取引態様／売主

I
神戸市垂水区清水が丘

数地面積／公簿160.51㎡(48.55坪)

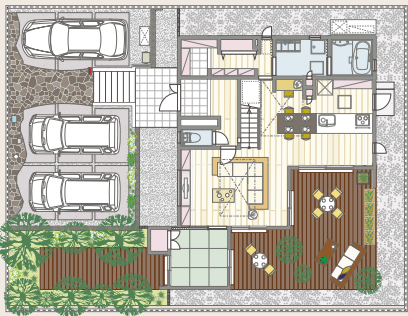
交通／JR神戸線「舞子」駅バス10分「清水が丘1丁目」徒歩4分

販売価格
1,780万円

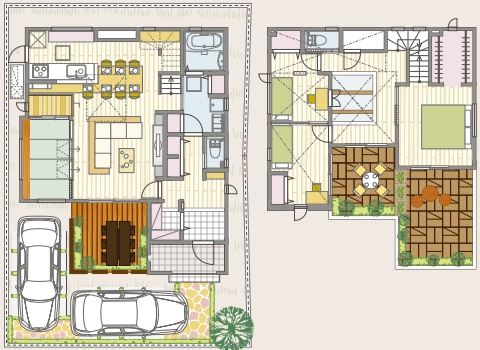
所在地／神戸市垂水区清水が丘
土地権利／所有権
地目／宅地
都市計画／市街化区域
用途地域／第一種住居
建ぺい率／60％
容積率／200％
■接道状況／南側幅員約5.0m公道
■私道負担／無
■現況／古家有
■引渡
■相談(解体更地渡し)
■設備／電気・都市ガス・上水道・下水道
■取引態様／仲介

ご見学・宿泊できるモデルハウスが続々登場 気になるモデルハウスがございましたら、web予約がお得!!

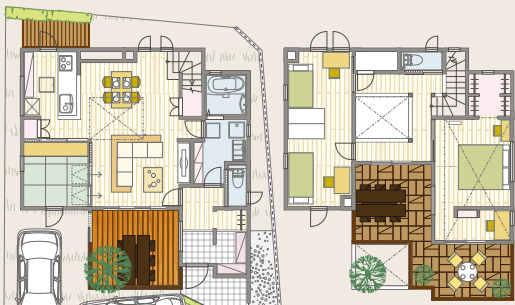
木のぬくもりと家族の笑顔が溢れる家



変化する空間を楽しむ家



光と風が調和する家



心地よい光が溢れるステップリビングのある家



ヤマト住建

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

KIDS DESIGN AWARD

住まいのギャラリー西神戸店

0120-62-1110

〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8

【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日 Tel.078-976-1212 Fax.078-976-1213

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
創業／昭和62年11月
設立／平成2年1月
■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行
■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関
■宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

LINE

ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。



YAMATO STYLE HOUSING NEWS MAGAZINE

2020.1 YAMATO STYLE

HOUSING NEWS MAGAZINE



年始め
新春キャンペーン
開催

☛ 中面にてご案内しております。



『新春キャンペーン』

全てコミコミ高性能住宅、選べるキャンペーン豪華仕様

ヤマト住建特選土地情報

ヤマト住建が保有する土地情報約6,000件以上

ご見学・ご宿泊できるモデルハウス情報

鈴蘭台住宅展示場 ／ 加古川住宅展示場 ／
三木住宅展示場 ／ 西神戸住宅展示場

ヤマト住建

西神戸住宅展示場

ヤマト住建

ご来場者プレゼント

WEBで事前予約の上、
ご来店のお客様限定で
『福袋』をプレゼント!!

さらに!!

WEBにて事前予約&ご来店の方に

QUOカード
2,000円分
プレゼント

WEB予約は
こちらから



※アンケートにご協力いただいた方に限ります。

ヤマト住建
 おかげさまで
創業32周年

新春キャンペーン

謹賀新年

全てコミコミ!!
 設備詳細は裏面をご確認ください。

土地価格 + コミコミプラン価格 = ご購入価格

建物本体価格 + 確認申請費用 + 付帯工事費用 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + シャノン樹脂サッシ + 制振ダンパー + 高性能熱交換システム

明確な価格設定で分かりやすい!!

色んな高性能設備が全て販売価格にコミコミ!!

(子)

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack

優れた気密性・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化・省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

UA値 (外皮平均熱貫通率) | 0.28 (W/m²・K)

ZEH対応
 30坪コミコミ価格

2,090万円 (税別)

全館空調モデルハウス Pack

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

UA値 (外皮平均熱貫通率) | 0.42 (W/m²・K)

ZEH対応
 30坪コミコミ価格

1,920万円 (税別)

創業32周年記念オリジナル Pack

優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化・省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

UA値 (外皮平均熱貫通率) | 0.52 (W/m²・K)

ZEH対応
 30坪コミコミ価格

1,680万円 (税別)

キャンペーン豪華仕様 自由に選べるオプションサービス

特別仕様をご用意いたしました。A～Cの3つの中から一つお好きなオプションをお選びいただけます。詳しくはスタッフまで。

A 全室天然無垢材のフロア&ファインエステバスシステム

天然無垢材
 木の温もりと優しさを
 感じさせる空間
 天然無垢材は心地よく天然木ならではの
 温もりが部屋に広がります。

FINE
 ESTHETIC BATH SYSTEM
 ファインエステバスシステム
 我が家のお風呂が『エステ』になった!!

ミクロの泡がお肌の老廃物を取り除き、
 健康的でつややかな美肌してくれます。

B 設備をグレードアップ

毎日の暮らしがより快適に!
 お客様のライフスタイルに合わせて
 機能性の充実したワンランク上の
 設備をご提案させていただきます。

豊富な
 種類の中から
 お選び
 頂けます

C 30年長期メンテナンスフリー(屋根・外壁・シーリング)

シーリング表面のキレイが長続き!
 また、ひび割れに強く、表面クラック
 も入りにくい。30年メーカー保
 証付きの高耐候の外壁にグレード
 UPできます。

**耐久性
 持続**

KMEW
 遮熱ガラス

遮熱仕様のガラスコートで、熱源となる赤外線
 を効果的に反射。紫外線に強いガラスコートに、
 赤外線を反射する特殊な顔料を配合すること
 で太陽の熱を反射し、屋根材そのものの蓄
 積や居住空間への熱の伝達を抑えています。

さらに!! +30万円で

太陽光発電システム5.67kWプレゼント!!

安心と快適をお届けする高性能スペック

市販のエアコン1台で
 全館空調する画期的なシステム。

YUCACOとは、「Your(あなたの)Uniform(均一に)Conditioned(調整された)Air(空気)COnfiguration(配置)」の略で、「高気密・高断熱な躯体性能を有する住宅を高効率エアコン1台で快適に全館空調する省エネルギーなシステム」総称のことです。

家族みんなに優しい全館空調
 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
 暖冷房費を大幅に削減
 快適な生活は足元から
 いつもキレイな空気を

全館空調システムの概略図 (YUCACOシステム)
 ※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

耐震 + 制振
 揺れに耐える 揺れを吸収する
 制振ダンパーを標準採用

地震対策

高気密、内・外W断熱で健康に住める家。
 断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと省エネ効果をもたらします。

※仕様により、内容が異なります。

内・外W断熱

家全体をすっぽり断熱

冬の外気 夏の外気
 冷・暖気の逃げ道がない安定した室内
 断熱材

トリプルガラス樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。
 四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。
 樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス
 国内最高基準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合を占めるのが窓です。

太陽光を家庭の電気エネルギーに、太陽光発電システム

太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球に優しい電力です。

太陽光発電システムの仕組み
 家で使う電気量
 貯めた電気を使う
 太陽光発電で自給自足
 貯める
 余った分は売る
 貯めた電気を使う

ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げて、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより1年間の一次エネルギー消費^{※1}をゼロ以下にする住宅です。

1年間の一次エネルギー消費
 ※1
 ≒ 0kWh以下

※1 発電のために必要な、石油や天然ガスなどの化石燃料や水力など、自然界に存在するものから得られるエネルギーのこと。
 ※2 冷暖房、換気、照明、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合算して算出。

ヤマト住建の住まいに対するこだわり ヤマト住建は、「長寿命」「広い」「安い」「高性能」として「資産価値の高い」家づくりを目指し、日本の住宅を世界基準にすることを指名としています。

広告有効期限／令和2年2月末日まで

住宅の資産価値を守る評価書

BELS全棟標準

住宅性能も「見える化」へ国が推進する性能表示制度

住宅版BELS 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による新しい住宅省エネ性能の表示制度

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

9期連続受賞

2018年度W受賞 特別優秀賞 特別優秀企業賞
 日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

KIDS DESIGN AWARD 2019

第13回キッズデザイン賞 受賞

ZEHビルダー 5つ星評価をいただきました!

令和元年5月24日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SH(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

西日本No.1

樹脂サッシ供給数で第1位
 世界的に認められた断熱アイテム
 エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります。
 実績期間／2018年1月～2018年12月(関西支店管轄)

高性能な住宅を
 お手頃価格で