

新春イベント

1/11^土・12^日・13^{月・祝}・18^土・19^日

AM10:00～PM6:00

**お菓子
詰め放題**

①10:00～②13:00～③15:00～

要整理券

※お子様1名につき1回となります。

**お餅
詰め放題**

①10:00～②13:00～③15:00～

要整理券

たこ焼

13^{月・祝}・19^日

とりから

11^土

ジャンボ焼鳥

12^日

その他にもイベント盛りだくさん!!

- ・フランクフルト
- ・射的
- ・1円玉落とし
- ・大阪ガス
- ・わたあめ
- ・輪投げ
- ・サイコロ投げ
- ・床暖房体験

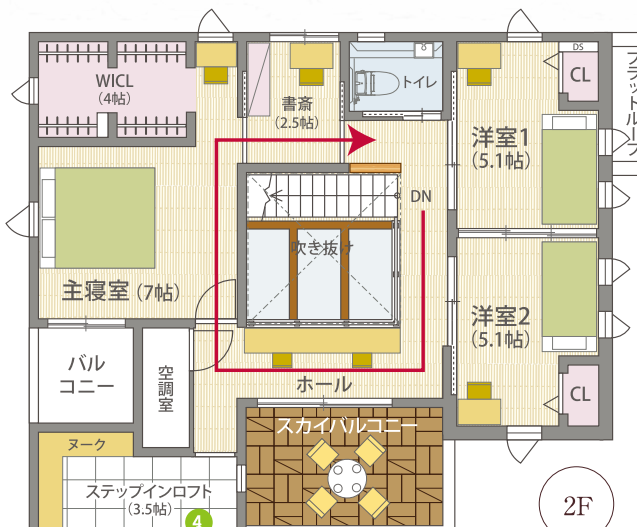
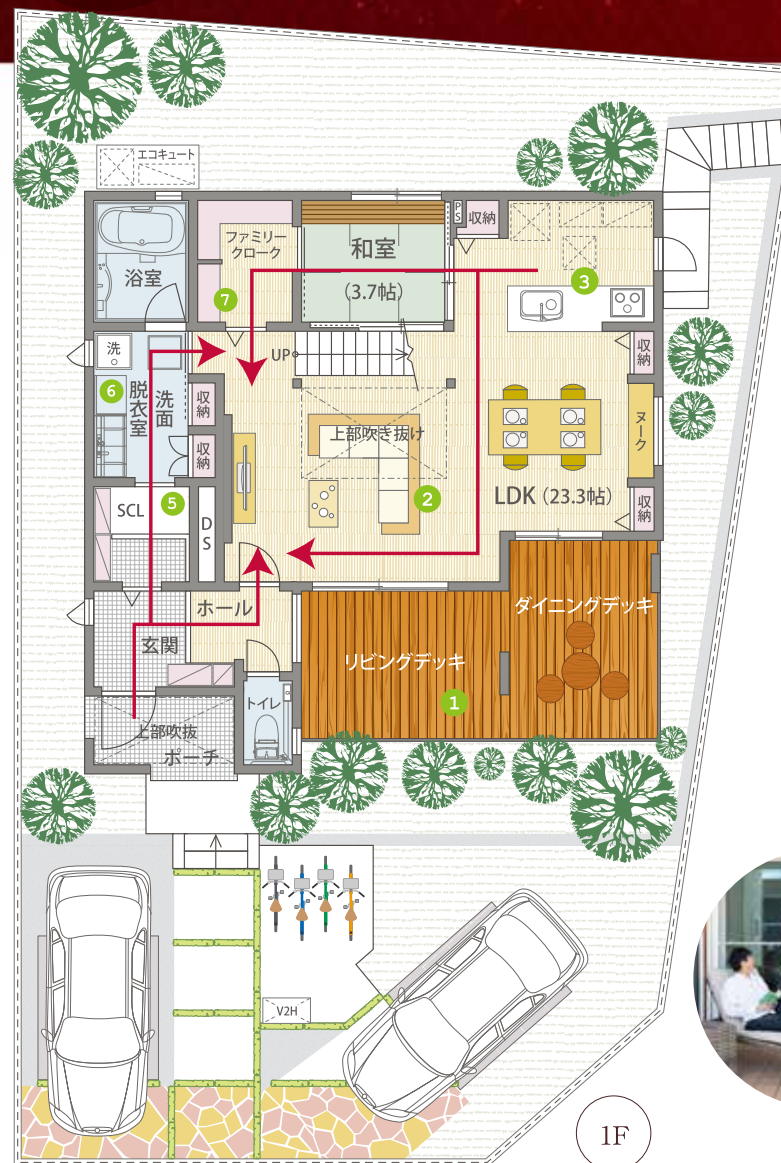
※当日整理券を配布いたします。※日によってイベント内容が変わる事がございます。

ヤマト住建

奈良
住宅展示場

**全館空調の家グランドオープン
見学会開催** 1/18^土・19^日・25^土・26^日

**ルームエアコン1台で
家中が冬でも暖かく快適な住まい**



UA値
0.42
(W/mK)

C値
0.5以下
(cm/m)



●延床面積 / 138.81㎡ (41.99坪)
●1F面積 / 73.82㎡ ●2F面積 / 64.99㎡

◎画像は当社施工事例となります。本見学会の家とはイメージは異なります。

住まいの完成見学会毎週開催中

構造見学会



お施主様のこだわりの
建築中現場を
ご覧いただけます。

完成現場見学会



間取り・動線など見どころ満載♪
施主様宅をご見学
いただけます

モニター様見学会



ヤマト住建の高性能住宅を
ご体感ください!
当社ハウジングモニター様の
お宅をご見学できます。

ライフスタイルに合わせた快適な生活動線

家族みんなで使えるファミリークローゼットを、
キッチンやランドリー空間の近くに配置することで、普段の家事が楽になります。
玄関から直接リビングに入るのではなく、洗面所を通して手を洗うなど、
たぐいまる導線も魅力的です。



「京終」駅より徒歩5分 11 324 413*34



ヤマト住建
SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。



第13回キッズデザイン賞 受賞



グッドデザイン賞 受賞



ヤマト住建の住宅は
BELSにて5つ星の
表示ができる
高性能住宅です。

BELS(建築物エネルギー性能表示制度)とは
Building-Housing Energy-efficiency Labeling System(建築物
省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物に
おいて、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認定する制
度です。性能(BEL)に応じた5段階の★マーク等で表示されます。

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うと「燃費」
を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建
は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(実行基準=1)
★★★★★	ZE+基準	0.8
★★★★	長期優良住宅	0.85
★★★	誘導基準・低炭素住宅基準	1.0
★★	省エネ基準(平成28年基準)	0.9
★	既存の省エネ基準	1.1

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
9期連続受賞 2018年度W受賞
特別優秀賞 特別優秀企業賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。 ※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014-2017において

来場予約特典

QUOカード

平日の来場予約で

2,000円分
プレゼント

ご予約は
WEBからが
カンタンで
お得!



※イベント日は対象外となります。

ヤマト住建

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

住まいの
ギャラリー
奈良店

〒630-8322 奈良県奈良市北京終町34-1

0120-967-663

Tel.0742-25-5015 Fax.0742-25-5016

【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商
工貿易センタービル18階■創業/昭和62年11月■設立/平成2年1月■資本金/3億
1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀
行・各地域の金融機関■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許
可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅
地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員

高性能な住宅をお手頃価格で

全てコミコミ 奈良展示場オリジナルパック

明確な価格設定で
わかりやすい!

※下記価格は30坪計算です。

土地価格

コミコミプラン価格

ご購入価格

建物本体価格 + 設計費用 + 確認申請費用 + 付帯工事費 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + オール電化 + シャノン樹脂サッシ + 制振ダンバー + 高性能熱交換気システム

広告有効期限 / 令和2年2月末日まで

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞Pack



限定
3棟

優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.28 (W/m²・K) ZEH対応

コミコミ価格 2,070 (税別) 万円



全空調モデルハウスPack



限定
3棟

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.42 (W/m²・K) ZEH対応

コミコミ価格 1,880 (税別) 万円



奈良店オリジナルパック



限定
3棟

ヤマト住建はおかげさまで創業32周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.52 (W/m²・K) ZEH対応

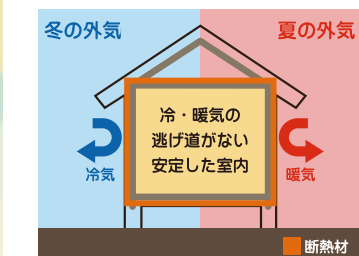
コミコミ価格 1,640 (税別) 万円



快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

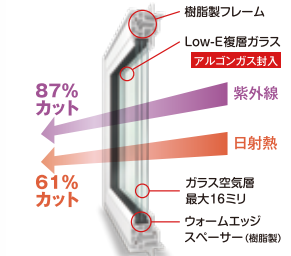
外張り断熱(壁・天井・床)

家全体を外側から断熱する、魔法瓶のような住まい。



樹脂サッシ

気密性が高く、結露が起きにくく防音効果も大幅にUP!!



約4倍の断熱効果
アルミサッシとの比較

高性能熱交換気システム(第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。



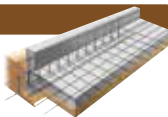
一般換気の場合
自動給気口や給気ファンで外気をそのままの温度・湿度で給気します。

熱交換気の場合
冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

※IAQ制御により、室内の温度や室内の湿度、温度の差に合わせて自動で給気量を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

ベタ基礎

ベース面積が広く高強度・高耐久、建物を足元から守ります。



金物工法

建物の一体性を高め、地震・台風の影響を受けにくい金物工法です。



在来工法+パネル工法

軸組工法と2×4工法の優れた点を組み合わせた構造を実現します。



制振ダンバー

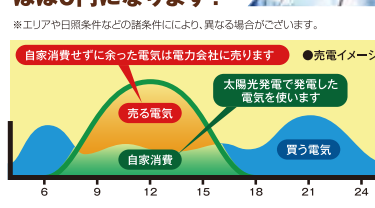
耐震構造をしなやかに、そして強くなる



地震対策

太陽光発電システム(ヤマトソーロゼット) 選択可

これからの住宅はZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)で家庭の電気を家庭で作ります。光熱費が売電により、ほぼ0円になります!



ヤマト住建がお届けする土地情報

土地情報6000件以上

未公開情報を含め多数情報をご用意しております。

当社の土地検索サイト [ヤマト住建](#) | [検索](#) | で詳細な土地情報が確認いただけます!!

1 奈良市二名2丁目

販売価格 1,200 万円

■所在地 / 奈良県奈良市二名2丁目 ■用途 / 住宅用地 ■販売価格 / 1,200万円 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■交通 / 近鉄難波・奈良線「富雄」駅徒歩14分 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■接道状況 / 西側幅員11m公道 ■私道負担 / 無 ■現況 / 更地 ■引渡 / 即時 ■土地面積 / 公簿130.31㎡ (39.41坪) ■設備 / 都市ガス・関西電力・上水道・下水道 ■備考 / 別途水道分担金が必要 ■取引態様 / 仲介

2 奈良市疋田町

販売価格 1,380 万円

■土地面積 / 204.38㎡ (61.82坪) ■所在地 / 奈良県奈良市疋田町5丁目 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 法22条地域 ■風致地区 / 3種・あやめ池風致地区ゾーン7 ■交通 / 近鉄奈良線「菖蒲池」駅徒歩18分、バス「学園前駅(南)」行8分「疋田町2丁目」徒歩6分 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 60% ■接道状況 / 北東側幅員約6.10~6.21m ■私道負担 / 無 ■土地面積 / 別記 ■設備 / 関西電力・大阪ガス・上水道・下水道 ■取引態様 / 売主

3 大和郡山市豆腐町

販売価格 1,980 万円

■所在地 / 大和郡山市豆腐町 ■販売価格 / 1,980万円 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■交通 / 近鉄橿原線「近鉄郡山」駅徒歩6分、JR「郡山」駅徒歩9分 ■用途地域 / 商業地域 ■防火地区 / 準防火地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 240% ■接道状況 / 南側幅員約3.7m公道 ■私道負担 / 無 ■42条2項規定適用 / 有 ■その他法令上の制限 / 25m高度地区、文化財保護法 ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 ■土地面積 / 142.30㎡ (43.04坪) 公簿 ■セットバック / 有 1.04m (0.31坪) ■設備 / 都市ガス・関西電力・上水道・下水道 ■備考 / 上下水道及び都市ガス引込未了、引込の際は工事費用要 ■取引態様 / 仲介

4 奈良市南紀寺町5丁目

販売価格 650 万円

■所在地 / 奈良県奈良市南紀寺町5丁目 ■販売価格 / 650万円 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■交通 / 奈良線「奈良」駅バス9分「南方町」徒歩6分 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■接道状況 / 南側幅員3.1m 私有 ■私道に10.8m接道 ■現況 / 上物有 ■引渡 / 即時 ■土地面積 / 公簿112.39㎡ ■私道面積 / 66㎡ ■セットバック区分 / 有 ■セットバック面積 / 8㎡ ■設備 / 都市ガス・上水道・下水道 ■備考 / 古家あり ■取引態様 / 仲介

お年玉キャンペーン

さらに今なら! +10万円で

7大特典

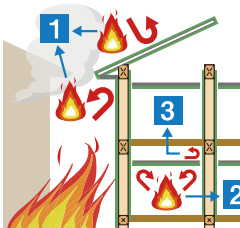
全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

4 省令準耐火仕様

【火災保険料が安くなります!】

- 1 隣家などから火をもらわない
- 2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる



1 トリプルガラスにグレードアップ

【遮音性能がUP!】
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

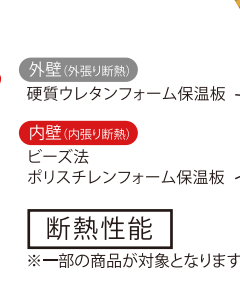
EXCEL SHANON
株式会社 エクセルシャノン



2 内断熱(壁)追加

【光熱費の削減】

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。
家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。



3 豪華設備グレードアップ

【奥様の心ウキウキ】



※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

5 外壁シーリング

【メンテナンス費用が大幅削減】

シーリング表面のキレイが長続き! また、ひび割れに強く、表面クラックも入りにくい。30年メーカー保証付きの高耐候の外壁にグレードUPできます。



6 防腐防蟻処理特別仕様 安全・強力・長期持続

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】
エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。



7 住宅性能が証明できるBELS

【エコポイント他、売却時に有利です!】
BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。

