



ヤマト住建



謹賀新年

2020年
明けましておめでとうございます
本年もよろしく御願い致します



お正月キャンペーン

泉佐野店限定パック

来店予約特典

福袋 プレゼント!

福袋

Instagram登録で

お菓子 詰め放題 & お餅詰め放題!

5棟
限定

1,260万円

3LDK 26坪
(税別、付帯工事別)

下記設備仕様が標準装備

太陽光発電 5.04kw	制振ダンパー	高性能熱交換気システム (第一種換気)	VOC対策
ZEH/BELS 申請費用	外張り断熱	ベタ基礎	在来工法×パネル工法



ヤマト住建

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

住まいのギャラリー泉佐野店

〒598-0062 大阪府泉佐野市下瓦屋2丁目1-32
Tel.072-469-5800 Fax.072-469-5801
【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日

0120-52-1288

南海本線「井原里」駅より徒歩3分 106 609 146*88

QUOカード
1,000円分
プレゼント
WEB予約でご来場の方限定!!

お問合せはコチラから
来場予約は
WEB予約が簡単に
オススメです!!
右記のQRコード
から簡単ログイン。



セミナーイベント・
見学会情報が
盛り沢山!!
お得な
情報配信中!



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 創業/昭和62年11月 設立/平成2年1月 資本金/3億1千9百万円 提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員



広告有効期限/2020年1月末日まで



今の家賃と比較してみてください！

泉佐野店 セレクトプラン

注文住宅だから、
他にもこだわりの間取りを多数ご用意しております。
建売りで満足できない方必見です!!

高性能な住宅をお手頃価格で

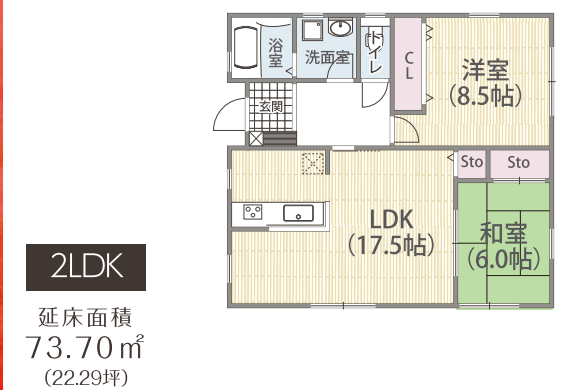
土地+建物ローンシミュレーション

⑨の土地とNo.1の建物を
加算したローンシミュレーションです。

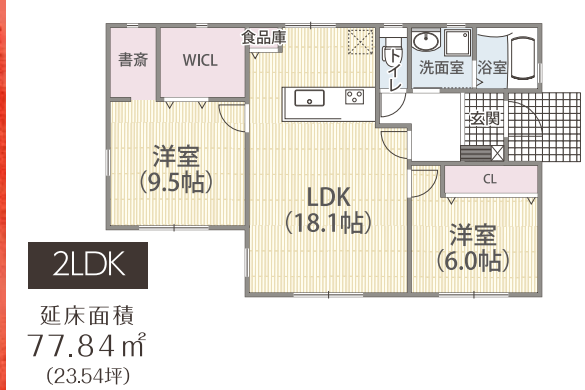
月々支払額 **55,289円** 土地:650万円+
建物本体価格:1,500万円(税込)
借入金:2,150万円

※月々のお支払額は一例です。変動金利0.445%で算出しております。変動金利0.445%は令和元年12月現在の三井住友信託銀行で借り入れた際の金利です。また基準金利2.775%より2.33%の優遇金利を適用した場合です。5年間の返済額は変わりませんが年2回の金利見直しがございます。借り入れに関しては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用できない場合もございます。予めご了承ください。※消費税10%にて算出しております。

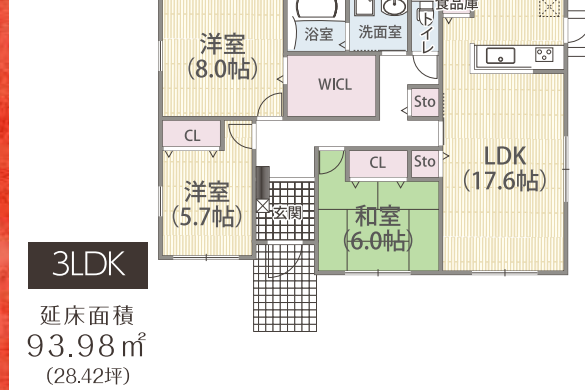
No.1 建物本体価格ローンシミュレーション
月々支払額 **38,574円**
借入額/1,500万円 頭金/0円 ポーナス支払い0円
建物キャンペーン価格1,500万円(税込)



No.2 建物本体価格ローンシミュレーション
月々支払額 **40,631円**
借入額/1,580万円 頭金/0円 ポーナス支払い0円
建物キャンペーン価格1,580万円(税込)



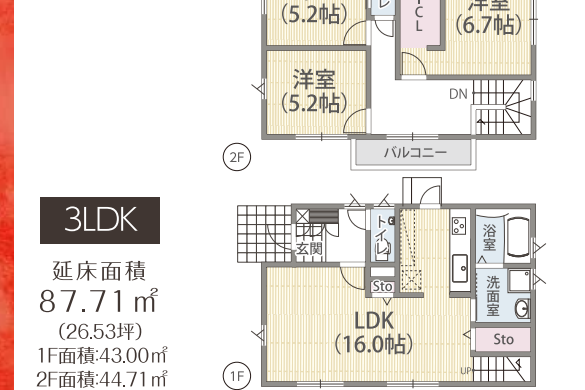
No.3 建物本体価格ローンシミュレーション
月々支払額 **44,489円**
借入額/1,730万円 頭金/0円 ポーナス支払い0円
建物キャンペーン価格1,730万円(税込)



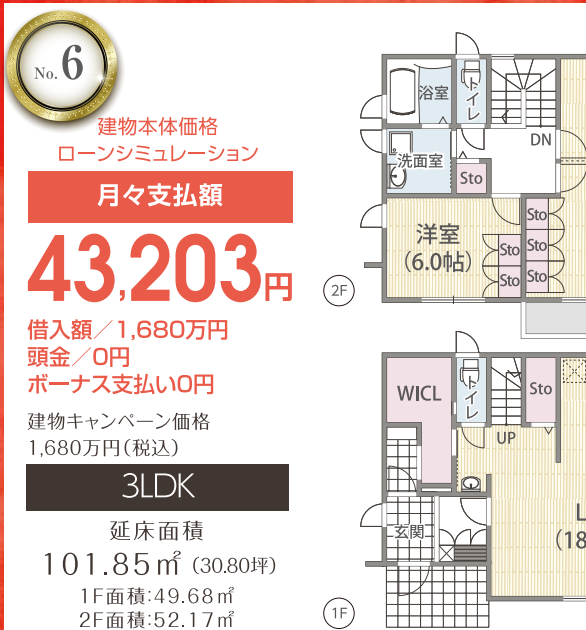
No.4 建物本体価格ローンシミュレーション
月々支払額 **45,260円**
借入額/1,760万円 頭金/0円 ポーナス支払い0円
建物キャンペーン価格1,760万円(税込)



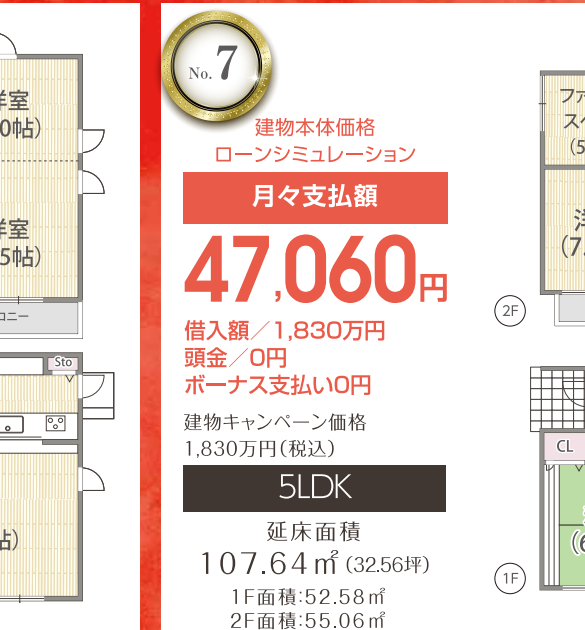
No.5 建物本体価格ローンシミュレーション
月々支払額 **40,631円**
借入額/1,580万円 頭金/0円 ポーナス支払い0円
建物キャンペーン価格1,580万円(税込)



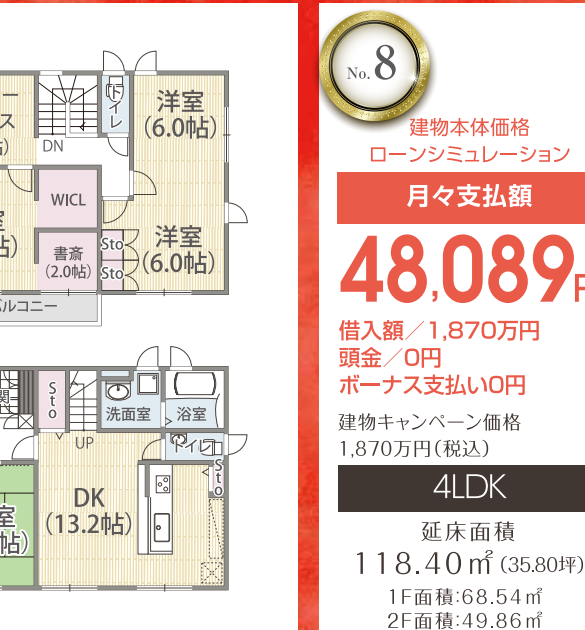
No.6 建物本体価格ローンシミュレーション
月々支払額 **43,203円**
借入額/1,680万円 頭金/0円 ポーナス支払い0円
建物キャンペーン価格1,680万円(税込)
3LDK
延床面積 101.85㎡ (30.80坪)
1F面積:49.68㎡
2F面積:52.17㎡



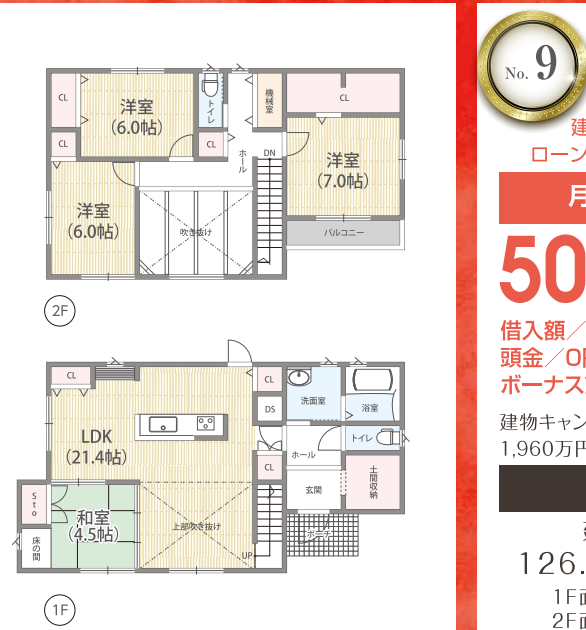
No.7 建物本体価格ローンシミュレーション
月々支払額 **47,060円**
借入額/1,830万円 頭金/0円 ポーナス支払い0円
建物キャンペーン価格1,830万円(税込)
5LDK
延床面積 107.64㎡ (32.56坪)
1F面積:52.58㎡
2F面積:55.06㎡



No.8 建物本体価格ローンシミュレーション
月々支払額 **48,089円**
借入額/1,870万円 頭金/0円 ポーナス支払い0円
建物キャンペーン価格1,870万円(税込)
4LDK
延床面積 118.40㎡ (35.80坪)
1F面積:68.54㎡
2F面積:49.86㎡



No.9 建物本体価格ローンシミュレーション
月々支払額 **50,403円**
借入額/1,960万円 頭金/0円 ポーナス支払い0円
建物キャンペーン価格1,960万円(税込)
5LDK
延床面積 126.69㎡ (38.32坪)
1F面積:63.76㎡
2F面積:62.93㎡



ヤマト住建がお届けする土地情報

約6,000件以上

最新の土地情報ならヤマト住建にお任せください!!

当社の土地検索サイト **ヤマト住建** | **検索** | で詳細な土地情報が確認いただけます!!

C 泉佐野市葵町3丁目
敷地面積 **92.69㎡ (28.03坪)**
販売価格 **800万円**
■所在地/泉佐野市葵町3丁目■地目/宅地■土地権利/所有権■交通/JR阪和線「日根野」駅徒歩15分■私道負担/無■用途地域/進工業■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北東側約4.0m■土地面積/92.69㎡(28.03坪)■設備/上水道・浄化槽■現況/更地■取引態様/仲介

D 泉南郡熊取町五門東4丁目
敷地面積 **107.17㎡ (32.41坪)**
販売価格 **950万円**
■所在地/泉南郡熊取町五門東4丁目■地目/宅地■土地権利/所有権■交通/JR阪和線「熊取」駅徒歩23分■私道負担/無■用途地域/第一種低層住居専用■都市計画/市街化区域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路幅員/南西側約4.7m■土地面積/107.17㎡(32.41坪)■設備/上水道・公共下水■現況/更地■取引態様/仲介

E 泉南郡熊取町つばさが丘西2丁目
敷地面積 **203.46㎡ (61.54坪)**
販売価格 **760万円**
■所在地/泉南郡熊取町つばさが丘西2丁目■地目/宅地■土地権利/所有権■交通/JR阪和線「熊取」駅徒歩19分■私道負担/無■用途地域/第一種低層住居専用■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北東側約4.3m■土地面積/203.46㎡(61.54坪)■設備/上水道・浄化槽■現況/更地■取引態様/仲介

F 泉南郡熊取町自由が丘2丁目
敷地面積 **150.12㎡ (45.41坪)**
販売価格 **1,000万円**
■所在地/泉南郡熊取町自由が丘2丁目■地目/宅地■土地権利/所有権■交通/JR阪和線「久米田」駅徒歩34分■バス14分(自由が丘)■徒歩5分■私道負担/無■用途地域/第一種低層住居専用■都市計画/市街化区域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路幅員/西側約4.6m■土地面積/150.12㎡(45.41坪)■設備/上水道・公共下水・都市ガス■現況/更地■取引態様/仲介

G 泉南郡熊取町野田1丁目
敷地面積 **120.89㎡ (36.57坪)**
販売価格 **998万円**
■所在地/泉南郡熊取町野田1丁目■地目/宅地■土地権利/所有権■交通/JR阪和線「熊取」駅徒歩24分■私道負担/無■用途地域/第一種低層住居専用■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/北側約5.4m■土地面積/120.89㎡(36.57坪)■設備/上水道・公共下水・都市ガス■現況/更地■取引態様/仲介

H 泉佐市上瓦屋
敷地面積 **167.44㎡ (50.65坪)**
販売価格 **830万円**
■所在地/泉佐市上瓦屋■地目/宅地■土地権利/所有権■交通/JR阪和線「東佐野」駅徒歩13分■私道負担/無■用途地域/第二種中高層住居専用■都市計画/市街化区域■建ぺい率/40%■容積率/180%■道路幅員/南東側約4.5m■土地面積/167.44㎡(50.65坪)■設備/上水道・汲取・都市ガス■現況/更地■取引態様/仲介

I 岸和田市箕土路町
敷地面積 **83.38㎡ (25.22坪)**
販売価格 **950万円**
■所在地/岸和田市箕土路町2丁目■地目/宅地■土地権利/所有権■交通/JR阪和線「久米田」駅徒歩19分■私道負担/無■用途地域/第一種低層住居専用■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/南東側約4.7m■土地面積/83.38㎡(25.22坪)■設備/上水道・公共下水・都市ガス■現況/上物有り■取引態様/仲介

J 岸和田市池尻町
敷地面積 **174.11㎡ (52.66坪)**
販売価格 **990万円**
■所在地/岸和田市箕土路町2丁目■地目/宅地■土地権利/所有権■交通/JR阪和線「久米田」駅徒歩19分■私道負担/無■用途地域/第一種中高層住居専用■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路幅員/南西側約4.3m■土地面積/174.11㎡(52.66坪)■設備/上水道・浄化槽・都市ガス■現況/上物有り■取引態様/仲介

ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、
SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

KIDS DESIGN AWARD 2019
第13回
キッズデザイン賞 受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
9期連続受賞
2018年度W受賞 特別優秀賞|特別優秀企業賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

BELS全棟標準 国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案
BELS(ベルス)とは?
Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(実行基準=1)
★★★★★		0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

高耐久・高耐震・高気密・高断熱・高効率設備仕様一覧 安心・安全・快適な住まいを実現する高性能スペック設備。

断熱仕様

気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。
優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、
快適さと省エネ効果をもたらします。

- 天井
- 外壁(外張り断熱)
- 床

制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

CHIHIO × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

耐震+制振

揺れに耐える 揺れを吸収する
制振ダンパーを標準採用

高性能熱交換気システム (第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。
※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気量を調整し、湿度や空気圧をコントロールします。

太陽光発電システム

太陽光システムを初期費用0円で設置

太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球に優しい電力です。

バタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いバタ基礎を採用。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

木造在来軸組工法+パネル工法

軸組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

※上記の商品によって気密・断熱性能が異なります。
詳しくは店舗までお問合せください。

一般換気の場合
自動給気口や給気ファンで外気をそのままの温度・湿度で給気します。

熱交換気の場合
冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

詳細はスタッフまでお問い合わせください。

ZEHビルダー 5つ星評価
をいただきました!
令和元年5月24日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。