

東京ゼロエミ住宅 対応

高耐久・高耐震・高気密・高断熱・高効率・省令準耐火・ハイスペック設備

外張り断熱	エクセルシャノン樹脂サッシ	高性能熱交換気システム(第一種換気)
制振ダンパー	ベタ基礎	木造在来軸組工法+パネル工法
		省令準耐火仕様

東京ゼロエミ住宅とは、住宅の省エネ化を進め、2030年までの家庭部門におけるエネルギー消費量削減目標(2000年比30%削減)を達成するための取り組みです。

都内のエネルギー消費量の約3割を占める家庭部門の省エネルギー対策を推進し、東京の地域特性を踏まえた省エネ性能の高い住宅を普及させるため、今年度から新たに「東京ゼロエミ住宅」を新築した建築主に対し、その費用の一部を助成する事業を開始しました。

・70万円の補助金制度有*
・太陽光発電システム
10万円/1kwを追加(100万円まで)

予算を超える場合
抽選

*2019年12月現在の情報となります。価格等につきましては予告なく変更する場合がありますのでご了承ください。

外張り断熱

標準
装備

気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能は、お客様の暮らしに、快適さと省エネ効果をもたらします。



エクセルシャノン樹脂サッシ

標準
装備

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。



関東No.1 樹脂サッシ供給数で第1位

世界的に認められた断熱アイテム

エクセルシャノン出荷窓数で
ヤマト建建は最多となります。

実績期間/2018年1月~2018年12月



高性能熱交換気システム(第一種換気)

標準
装備

IAQ制御*搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

一般換気の場合 自動給気口や給気ファンで外気をそのままの温度・湿度で給気します。

熱交換気の場合 冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。



制振ダンパー

標準
装備

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震
対策



耐震+制振

揺れに耐える 揺れを吸収する
—— 制振ダンパーを標準採用 ——

Youtubeで
制振体験
イベントが
見れます

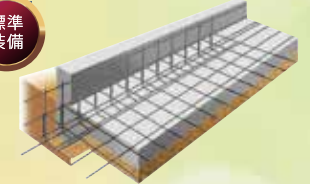


制振のスゴさ分かる!是非ご覧ください!!

ベタ基礎

標準
装備

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。



金物工法

標準
装備

建物の一体性を高める金物工法。



木造在来軸組工法+パネル工法

標準
装備

軸組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。



充
実
設
備
仕
様

パナソニックキッチン リビングステーションVスタイル



IHクッキングヒーター
2口IH+ラジエント



コンロ下スライド



スキマレスシンク
(ステンレスMタイプ)

パナソニックバスルーム FZ 1616サイズ



微細な凹凸で足をしっかり捉える、滑りにくい床。



またぎやすい低段差のドア。

洗面ドレッシング CLine シーライン



新LED照明3面鏡
ミドルパネル

530 mm

ベアシア シャワートイレ(フチレス)



パワーストリーム洗浄



フチレス形状

創業33周年
ヤマト建
東京支店

0120-82-5516

〒110-0015 東京都台東区東上野3-37-9 かみちビル7階
Tel.03-5816-0810 Fax.03-5816-0811 【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日



最新の土地情報ならヤマト建にお任せください!!

ヤマト建がお届けする土地情報

約6,000件以上

詳細は店舗にてお問合せください。

ZEHビルダー 5つ星評価
★★★★★をいただきました!

令和元年5月24日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPIにて、ZEHビルダー 評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

ヤマト建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

予約して来店された方へ/

QUOカード
2,000円分プレゼント

WEBでの事前予約が必要となります!!



ACCESS

J R山手線・京浜東北線「上野」駅より徒歩3分
東京メトロ銀座線「稲荷町」駅より徒歩3分

MAPCODE 768 027*74 とご入力ください。

LINE お得な情報配信中!!



駐車場完備

近隣の
コインパーキングを
ご利用の方は
後日清算致します。





ヤマト住建

高性能な住宅をお手頃価格で



東京支店限定オリジナルパック



家電では、エアコンや冷蔵庫の
省エネ性能を気にして選びますよね。
住宅となるとどうして省エネ性能を
気にしないの？

ヤマト住建なら3階建の家

30坪で

2,030万円(税別
付帯工事費込)

さらに!

+
プラス
10万円

ご成約いただいたお客様に
+10万円でABCのいずれかをプレゼント!

- A.30年長期メンテナンスフリー(屋根・外壁・シーリング)
- B.全室天然無垢のフロア
- C.住宅設備をミドルグレードからハイグレードに!(弊社規定)

※他のキャンペーンとの併用は出来かねますので予めご了承ください。
※2020年6月末まで着工のお客様のみ対象とさせていただきます。
※画像は全てイメージとなります。 ※広告有効期限/2020年3月末日まで

BELSって知ってる?

知らない。なにそれ?

国が進めている住宅の新しい省エネ性能の表示制度で、現制度の省エネ最高等級4はBELSだと5段階の中で“2”にしかならないらしいよ。

BELSの基準は現行制度より
厳しいってこと?

そういこと!ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の認定基準にもなるBELSの評価書がついた住宅が2030年の基準になるみたいで、ヤマト住建ではこのBELSを全棟標準で進めているようだよ!

でもそれって、性能が良いから値段が
すごく高くなるんでしょ?

ヤマト住建では、今回のキャンペーンでものすごくリーズナブルな価格で建てられるみたい!このチラシを見てみて!

ヤマト住建の家は、いつでも「高性能な住宅をお手頃価格で」提案してくれるみたいだから、今度一緒に見に行こう!

住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度



BELS全棟標準

住宅の資産価値を守る評価書

住宅版BELS

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会による
新しい住宅省エネ性能の表示制度

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うところの「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」の良い住宅をお客様にお勧めいたします。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★	ZEH基準	0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が
小さい程
高性能

評価に用いられる指標は、外皮性能と一次エネルギー消費量で、評価方法は新たに施行される建築物省エネ法に規定される「平成28年基準(★★)」によります。建物の省エネ性能は★の数で5段階で表示されます。
BELSは国のお墨付きを与える性能表示制度ですのでたとえば、中古住宅として売却の際には資産価値の評価が高くなると思われます。



ZEHの基準を満たした住宅には、「ZEHマーク」を表示できます。

詳細は担当営業にご確認ください。