

神戸市西区

北別府 5丁目

Magnoria
kitabefu

10区画分譲 Start!

“住まい”を心地よく、快適に。
最高ランクの確かな品質で家族みんなが快適に暮らす幸せ、
健康で安心して暮らせる喜びをお届けします。

建築条件付宅地

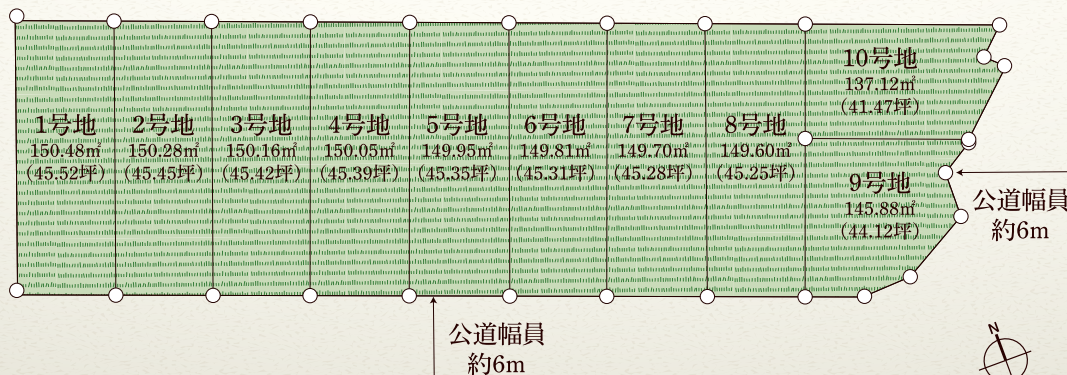
当分譲地は、土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことが条件となります。この期間内に住宅の建築をしない、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にてご返金いたします。



高気密×高断熱だからできる健康・快適な住まい

※上記写真は全て当社施工イメージです。

土地
販売価格 **1,660** 万円～



Land Plan

開発許可総面積 1587.80㎡

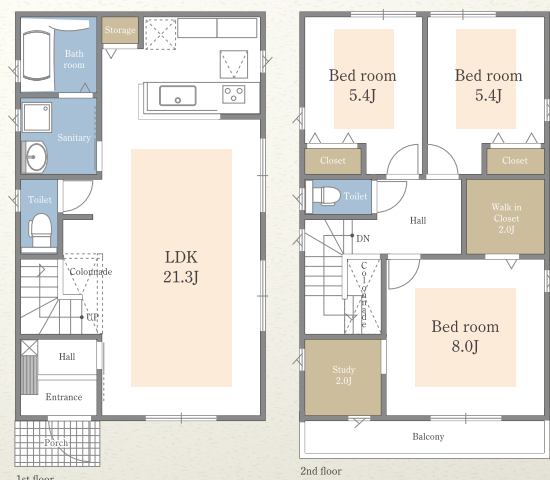
開発関連区域／189.09㎡ 総区画数／10区画

【神戸市西区北別府5丁目4 物件概要】

■所在地／神戸市西区北別府5丁目4 ■種目／売土地
■総区画数／10区画 ■土地権利／所有権 ■販売価格
／1,660万円～2,050万円 ■最多価格帯／1,920万円
■開発許可総面積／1587.80㎡ (開発関連区域:
189.09㎡) ■開発許可番号／神戸市第7009号 (令和
2年2月10日) ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
■交通／JR線「明石」駅、地下鉄「伊川谷」駅 バス15
分「丁ノ山公園」徒歩4分 ■用途地域／第一種低層住
居専用地域 ■高度地区／第一種高度地区 ■建ぺい率
／50% ■容積率／100% ■接道状況／南西側、南東
側接道約6m 公道 完全舗装 高低差有 ■私道負担
／無し ■その他法令上の制限／宅地造成工事規制区
域 ■現況／更地 ■設備／関西電力・都市ガス・公営水
道・本下水 ■取引態様／売主

A
TYPE

延床面積／98.12㎡ (29.67坪)
1階床面積／49.68㎡ 2階床面積／48.44㎡



※右記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

ヤマト住建

住まいのギャラリー西神戸店

0120-62-1110

〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8

Tel.078-976-1212 Fax.078-976-1213

【休休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日

広告有効期限：令和2年5月末日まで

裏面にてキャンペーンの
ご案内をしています。

※土地面積は若干増減する可能性がありますので、ご了承ください。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー



10期連続受賞

2019年度W受賞

特別優秀賞 | 特別優秀企業賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

受賞記念キャンペーン

高性能設備が全てコミコミで標準仕様



※写真は当社施工事例です。受賞対象作品とは異なります。

28坪

キャンペーン
販売価格

1,490万円

(税別)

キャンペーン対象設備

制振ダンパー	外張り断熱
ペアガラス樹脂サッシ	バルコニー
設計建築確認費用	JIO 敷地調査費用

お得な増坪パック



高性能な住宅をお手頃価格で

制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震
対策



耐震 + 制振

揺れに耐える 揺れを吸収する
制振ダンパーを標準採用

ペアガラス樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

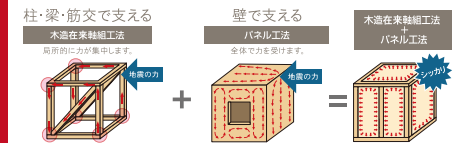
関西No.1 エクセルシャノン出荷窓数でヤマト住建は最多となります。
世界的に認められた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位
実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)



木造在来軸組工法+パネル工法

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

軸組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。



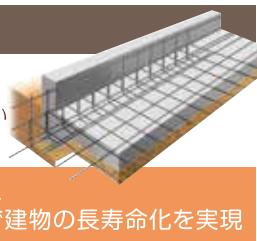
外張り断熱(壁・天井・床)

建物全体をすっぽり覆い、夏は涼しく冬は温かい住まい。



ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。



全面鉄筋補強と
完全防湿対策で建物の長寿命化を実現

金物工法

建物の一体性を高める金物工法



ヤマト住建

KIDS DESIGN AWARD

住まいのギャラリー西神戸店

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員

JR神戸線・山陽電鉄「明石」駅
神戸市営地下鉄「伊川谷」駅・「西神南」駅各駅より
神姫バス「白水1丁目」又は「北別府5丁目」停下車すぐ

MAPCODE 31 316 122*52

ヤマト住建
SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。



住まいのギャラリー
西神戸店
西神戸住宅展示場

WEBにて事前予約&ご来店の方に

QUOカード



1,000円分 プレゼント

ZEHBILDER 5つ星評価を
いただきました!

令和元年5月24日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPIにて、ZEHBILDER評価の公表があり、5つ星ZEHBILDERの評価をいただきました。

特選!土地情報

ヤマト住建がお届けする土地情報

約6,000件以上

土地のことなら

『ヤマト住建』にお任せください!!

BELS

住宅性能も「見える化」へ
国が推進する性能表示制度

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案
新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うと「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。