

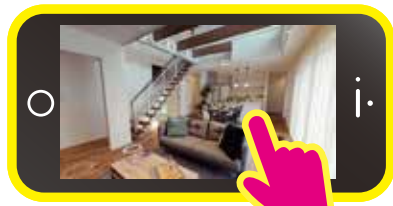
現地に行けなくても
モデルハウスが
スマホで見学できます！

各モデルハウスのQRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます！

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。



QRを
読み込む



指で画面をタッチしながら
モデルハウス内を自由に見学できます。

建物と庭間が調和する家

宿泊体験可 要予約 見学可



4LDK+WICL+
Void+Loggia+Sky Balcony
■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡
■延床面積132.07㎡ (約39.95坪)



QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC

C値 太陽光発電
0.5 7.67kw

5 BELS 最高等級

4 省エネ等級 最高等級

3 耐震等級 最高等級



木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

宿泊体験可 要予約 見学可



4LDK+WICL+2Void+
WoodTerrace+DogGarden
■1F/75.98㎡ ■2F/59.24㎡
■延床面積135.22㎡ (約40.90坪)



QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC

C値 太陽光発電
0.4 5.9kw

5 BELS 最高等級

4 省エネ等級 最高等級

3 耐震等級 最高等級



子供が楽しく育つ“仲良し家族の愛”

宿泊体験可 要予約 見学可



4LDK+WICL+Void+
Loggia+DEN+
Sky Garden
■1F/63.97㎡ ■2F/49.89㎡
■PH/4.96㎡
■延床面積118.82㎡ (約35.94坪)



QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC

C値 太陽光発電
0.3 6.195kw

5 BELS 最高等級

4 省エネ等級 最高等級

3 耐震等級 最高等級



光と風が調和する家

見学可



3LDK+和室+WICL+
Loft+Void+Loggia+
Sky Balcony
■1F/63.09㎡ ■2F/50.72㎡
■延床面積135.22㎡ (約40.90坪)



QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC

C値 太陽光発電
0.4 7.67kw

5 BELS 最高等級

4 省エネ等級 最高等級

3 耐震等級 最高等級



ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]



-SMILE

OKAYAMA
House Gallery
Vol.07



エアコン1台で
全館空調する家

ZEH
対応住宅

建築実績
76%
※当社2018年建築
棟数内比率

365日、
家中どこにいても
快適空間！

あなたのお家の
室内環境は
どうですか？

WHO(世界保健機関)が
冬季最低室温
18℃以上を
「強く推奨！」
今や小中高・大学の適正室温は
学校環境衛生基準
17度以上28度以下

高性能な住宅をお手頃価格で

「見た目だけじゃない。」
「ずっと暮らす家だからこそ性能にもこだわりたい。」
満足で安心できるをお届けします。



特集1

岡山西バイパスから
厳選セレクト3商品キャンペーン！

特集2

土地探しもお任せください！
特選土地情報！！

特集3

快適と安心をお届けする
ヤマト住建の基本構造

特集4

岡山西
NEWモデルハウス

宅地建物取引業免許／国土交通大臣(5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立／平成2年1月 ■資本金／3億1千9百万円
■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行 ■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー
岡山店 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)
0120-685-600



ご来店予約はWEBからがおすすめ！！

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中！！

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない場合がございます。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方はまたは資料請求が初めての方が条件となります。

スタッフ
大募集！！

アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。



岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1
お車での来店時は
マップコード 19 767 869*4 を入力ください。
広告有効期限 令和元年12月30日

特集1 岡山店
オリジナル

厳選3商品キャンペーン!

明確な価格設定でわかりやすい! ※下記価格は30坪計算です。

土地価格 + コミコミプラン価格 = ご購入価格

建物本体価格 + 設計費用 + 確認申請費用 + 付帯工事費 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + シヤノン樹脂サッシ + 制振ダンパー + 第一種熱交換型換気システム + **すべてコミコミ**



限定
3棟

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack

優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。



Ua値 (外皮平均熱貫流率)
0.28 (W/㎡・K)
ZEH対応

コミコミ
価格 **2,070万円** (税別)



限定
3棟

全館空調 Pack

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。



Ua値 (外皮平均熱貫流率)
0.42 (W/㎡・K)
ZEH対応

コミコミ
価格 **1,880万円** (税別)



限定
3棟

創業32周年記念オリジナル Pack

ヤマト住建はおかげさまで創業32周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。



Ua値 (外皮平均熱貫流率)
0.52 (W/㎡・K)
ZEH対応

コミコミ
価格 **1,640万円** (税別)

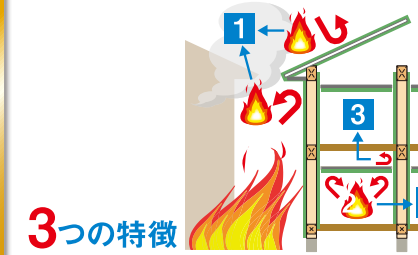
期間限定キャンペーン

さらに今なら! +10万円で

7大特典 全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

4 火災保険料が安くなります! 省令準耐火仕様



- 1 隣家などから火をもらわない
- 2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 3 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

1 トリプルガラスにグレードアップ

【遮音性能がUP!】

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。



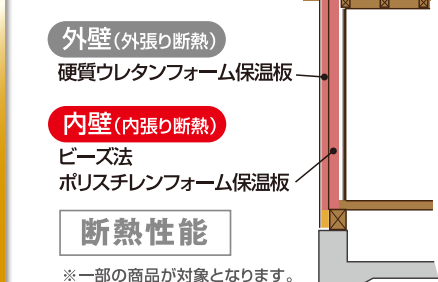
EXCEL SHANON 樹脂サッシ

外気侵入防止 結露防止

2 内断熱(壁)追加

【光熱費の削減】

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。



断熱性能

3 豪華設備 グレードアップ

【奥様の心ウキウキ】



※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

6 安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理特別仕様

【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減】

エコボロンは「ホウ酸塩」から作られています。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。



7 住宅性能が証明できるBELS

【エコポイント他、売却時に有利です!】

BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。



特集2 特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 岡山市中区福泊 ■土地面積 / 154.43㎡ (約46.71坪) 土地価格 530万円 JR赤穂線「大多羅駅」バス23分「福泊」徒歩5分 富山小学校・富山中学校区 ■所在地 / 岡山市中区福泊 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 中国電力・下水道・個別プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	2 玉野市長尾 ■土地面積 / 154.48㎡ (約46.73坪) 土地価格 544.66万円 JR宇野線「常山駅」バス19分「永留」徒歩3分 荘内小学校・荘内中学校区 ■所在地 / 玉野市長尾 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約4.5m道路・東側約10m道路 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	3 倉敷市玉島乙島 ■土地面積 / 175.78㎡ (約53.17坪) 土地価格 665.45万円 JR山陽本線「新倉敷駅」バス3分「日之出町」徒歩4分 上成小学校・玉島東中学校区 ■所在地 / 倉敷市玉島乙島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約7m市道・東側約4m私道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
4 倉敷市児島味野上 ■土地面積 / 183.69㎡ (約55.58坪) 土地価格 748.50万円 JR赤穂線「児島駅」バス8分「井戸」徒歩4分 味野小学校・味野中学校区 ■所在地 / 倉敷市児島味野上 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4M私道 ■別途多目的用地約19.58㎡無償譲渡 (高低差あり) ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	5 岡山市南区浜野3丁目 ■土地面積 / 147.37㎡ (約44.58坪) 土地価格 885万円 JR山陽新幹線「岡山駅」バス30分「浜野入口」徒歩9分 福浜小学校・福浜中学校区 ■所在地 / 岡山市南区浜野3丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4.8m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	6 岡山市北区万成西町 ■土地面積 / 158.41㎡ (約47.91坪) 土地価格 890万円 JR吉備線「備前3門駅」バス14分「橋津口」徒歩6分 伊島小学校・福山中学校区 ■所在地 / 岡山市北区万成西町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北側約6m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 古家付 (更地渡し可) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
7 岡山市中区平井 ■土地面積 / 166.05㎡ (約50.23坪) 土地価格 950万円 JR山陽本線「岡山駅」バス26分「操安団地入口」徒歩7分 平井小学校・東山中学校区 ■所在地 / 岡山市中区平井 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 駐車場 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	8 倉敷市児島赤崎 ■土地面積 / 151.84㎡ (約45.93坪) 土地価格 975.84万円 JR赤穂線「児島駅」バス15分 赤崎小学校・味野中学校区 ■所在地 / 倉敷市児島赤崎 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4m・北側約4.5m私道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	9 都窪郡早島町若宮 ■土地面積 / 210.78㎡ (約63.76坪) 土地価格 1,150万円 JR瀬戸大橋線「早島駅」徒歩24分 早島小学校・早島中学校区 ■所在地 / 都窪郡早島町若宮 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約5.9m公道 ■設備 / 中国電力・下水道・プロパンガス ■現況 / 古家付 (更地渡し可) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
10 岡山市南区浦安本町 ■土地面積 / 170.00㎡ (約51.42坪) 土地価格 1,224万円 JR山陽本線「岡山駅」バス25分「浦安本町」徒歩3分 浦安小学校・芳泉中学校区 ■所在地 / 岡山市南区浦安本町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 中国電力・合併浄化槽・プロパンガス ■現況 / 古家付 (更地渡し可) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	11 都窪郡早島町早島 ■土地面積 / 225.00㎡ (約68.06坪) 土地価格 1,350万円 JR瀬戸大橋線「早島駅」徒歩26分 早島小学校・早島中学校区 ■所在地 / 都窪郡早島町早島 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4.3m・南側約2.2m公道 ■設備 / 中国電力・下水道・プロパンガス ■現況 / 古家付 (更地渡し可) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	12 倉敷市玉島長尾 ■土地面積 / 181.24㎡ (約54.82坪) 土地価格 1,350万円 JR山陽本線「庭瀬駅」徒歩4分 吉備小学校・吉備中学校区 ■所在地 / 倉敷市玉島長尾 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 古家付 (更地渡し可) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介
13 岡山市北区広瀬町 ■土地面積 / 145.93㎡ (約44.14坪) 土地価格 2,428万円 JR山陽本線「岡山駅」バス23分 岡山中央小学校・岡山中央中学校区 ■所在地 / 岡山市北区広瀬町 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約8m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 (更地渡し可) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	14 岡山市北区伊福町4丁目 ■土地面積 / 120.06㎡ (約36.31坪) 土地価格 3,158.97万円 JR山陽本線「岡山駅」バス14分 伊島小学校・京山中学校区 ■所在地 / 岡山市北区伊福町4丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約7.06m公道 ■設備 / 中国電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 (更地渡し可) ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介	ヤマト住建の土地検索サイト 会員登録受付中!! 今すぐ検索またはQRコードを読み取って無料会員登録を!! 登録無料 ヤマト住建 土地 検索

※物件情報は令和元年10月27日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。

全商品快適・安心な住まいを実現する高性能標準スペックの一部をご紹介します。

木造在来軸組工法 + パネル工法

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

3 相当耐震等級 最高等級

柱・梁・筋交で支える

壁で支える

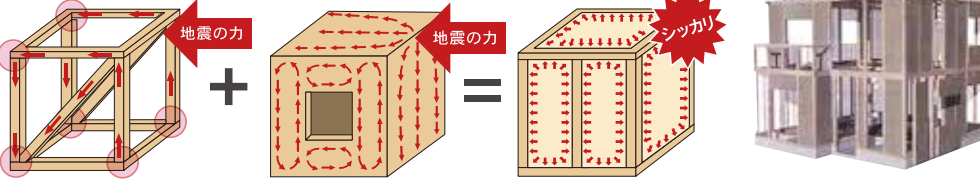
木造在来軸組工法

パネル工法

木造在来軸組工法 + パネル工法

局所的に力が集中します。

全体で力を受けます。



ベタ基礎

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

従来よりも格段に高い接合強度を実現。

樹脂サッシ

断熱性・気密性の優れた樹脂サッシは、地球温暖化、高性能住宅に必要な不可欠な次世代窓です。

省エネ

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止

制振ダンパー



住宅を倒壊から守る。

耐震 + 制振 地震対策
揺れに耐える 揺れを吸収する

高性能熱交換気システム (第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換気の特徴

冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

※IAQ制御 / 屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。