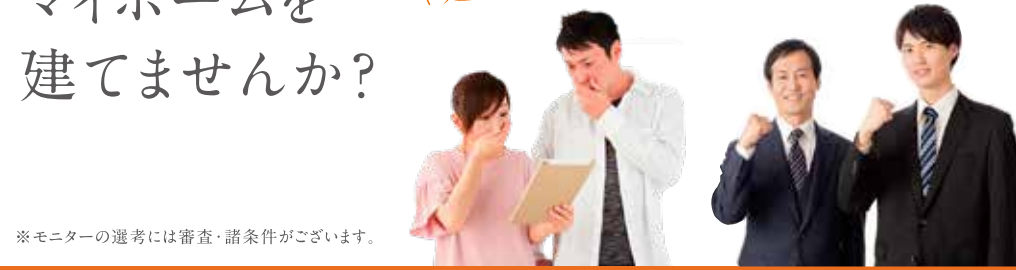


特集4 ヤマト住建のモデルハウス モニター募集

羨まれる
マイホームを
建てませんか？

こんなにお得に
建てられるの♪

土地探しからお任せください！
夢のマイホームをお得に
まずはお話を
お聞かせください。



※モニターへの選考には審査・諸条件がございます。

モニター特別価格で建築いただけます！詳しくは、スタッフまでお気軽にお問い合わせください。

今、家を建てたい！「でも…。」という方、ご安心ください。
6つの「でも…。」を一挙解決いたします！

- でも…① 家を建てても住むのは先だから。 ▶ モニター契約で
お得に建築
- でも…② 子供が学校に上がるタイミングで入居したい。 ▶ モデルハウス利用で
当社スタッフが管理
- でも…③ 住まない間、もったいないので賃貸に出したい。 ▶ モニター契約で
ローンは当社が負担
- でも…④ 賃貸に出すと汚れるのでイヤ！ ▶ モデルハウス利用で
当社スタッフが管理
- でも…⑤ 定年後のための家が欲しいがまだ少し先だ。 ▶ モデルハウス利用で
当社スタッフが管理
- でも…⑥ 今、更地で固定資産税も高いしなあ…。 ▶ モニター契約で
お得に建築

4 棟同時見学会開催！！



現地に行けなくても
モデル見学できます！

各モデルハウスのQRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます！
※スマートフォン・タブレットの機種によっては、読み込めない場合があります。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧には、お客様に負担がかかります。予めご了承ください。

子供が楽しく育つ“仲良し家族の家”

見学可

全館空調の家

4LDK+WICL+Void+
Loggia+DEN+
Sky Garden

■1F/63.97㎡
■2F/49.89㎡
■PH/4.96㎡
■延床面積 118.82㎡
(約35.94坪)

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電
0.3 6.195kw

5★BELS 最高等級
4★省エネ等級 最高等級
3★耐震等級 最高等級

全館空調 暖上庭園 蓄電池 長期持続 防蟻処理 天然無垢 フローリング 長期持続 防蟻処理 制湿タンパー 根幹サッシ W断熱 W断熱 屋根断熱 IoT住宅

木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

見学可

全館空調の家 自給自足の家 ペット共生の家

4LDK+WICL+2Void+
WoodTerrace+DogGarden

■1F/75.98㎡
■2F/59.24㎡
■延床面積 135.22㎡
(約40.90坪)

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電
0.4 5.9kw

5★BELS 最高等級
4★省エネ等級 最高等級
3★耐震等級 最高等級

全館空調 ドッグ ガーデン V2Hシステム 熱交換式 一種換気 天然無垢 フローリング 長期持続 防蟻処理 制湿タンパー 根幹サッシ W断熱 W断熱 屋根断熱 基礎断熱

変化する空間を楽しむ家

宿泊体験可 要予約 見学可

全館空調の家

4LDK+WICL+SCL+
Void+Loggia+
Sky Balcony

■1F/66.71㎡
■2F/53.16㎡
■延床面積 119.87㎡
(約36.26坪)

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電
0.3 9.1kw

5★BELS 最高等級
4★省エネ等級 最高等級
3★耐震等級 最高等級

全館空調 熱交換式 一種換気 天然無垢 フローリング 長期持続 防蟻処理 制湿タンパー 根幹サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

光と風が調和する家

見学可

全館空調の家 PLUS ONE LIVING

3LDK+和室+WICL+
Loft+Void+Loggia+
Sky Balcony

■1F/63.09㎡
■2F/50.72㎡
■延床面積 113.81㎡
(約34.42坪)

QRを読み込んで
モデルを見学しよう！

SPEC C値 太陽光発電
0.4 7.67kw

5★BELS 最高等級
4★省エネ等級 最高等級
3★耐震等級 最高等級

全館空調 蓄電池 熱交換式 一種換気 天然無垢 フローリング 長期持続 防蟻処理 制湿タンパー 根幹サッシ W断熱 屋根断熱 基礎断熱

<https://www.yamatojk.co.jp/>



ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組んでいます。

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]



-SMILE- HIMEJI House Gallery Vol.05

ハウス・オブ・ザ・イヤー
イン・エナジー2014-2017

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017応募商品において。



9期連続受賞



あなたのお家の
室内環境は
どうですか？

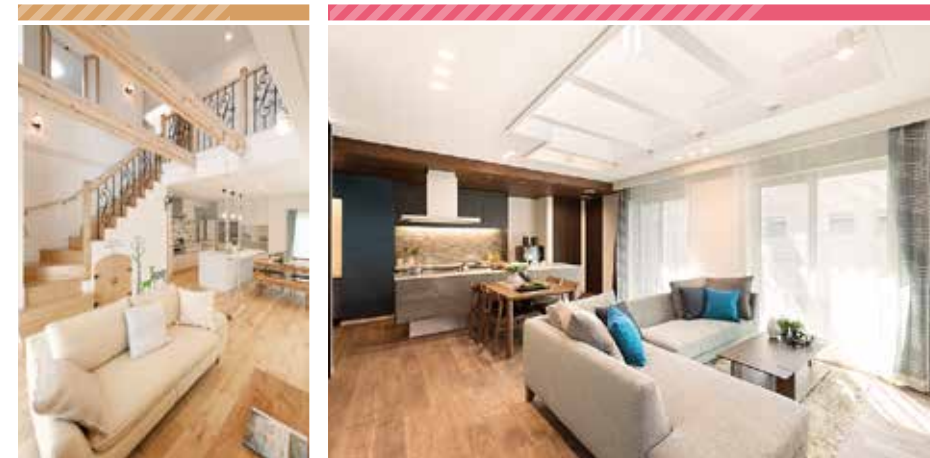
WHO (世界保健機関) が
冬季最低室温
18℃以上を
「強く推奨！」

今や小中高・大学の適正室温は
学校環境衛生基準
17度以上28度以下



高性能な住宅をお手頃価格で

「見た目だけじゃない。」
「ずっと暮らす家だからこそ性能にもこだわりたい。」
満足で安心できる高性能な住まいを
お手頃価格でお届けします。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(第5)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうへ KANSAI環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 姫路店 〒670-0986 兵庫県姫路市延末366-1
TEL.079-287-2055 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3水曜定休)

0120-15-1313



第13回キッズデザイン賞 受賞



ご来店予約はWEBからがおすすめ!!

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性がございます。●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。●初めての方でご相談いただくことが条件となります。

スタッフ
大募集!!

アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。



広告有効期限 令和元年12月31日

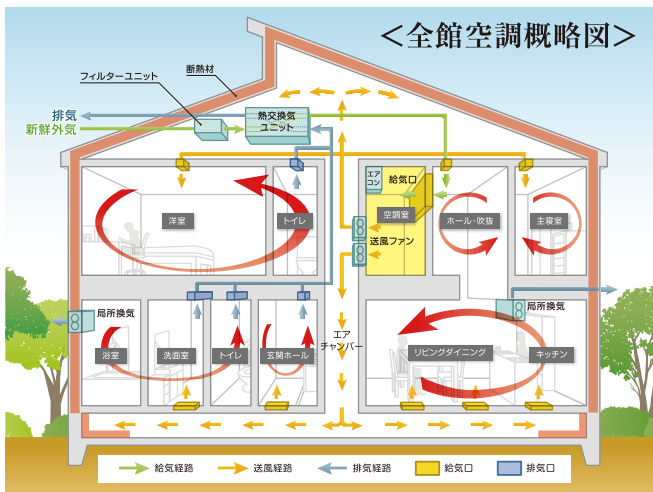
- 特集1 快適と安心をお届けする ヤマト住建の基本構造
- 特集2 姫路店オリジナル コミコミセレクトPack
- 特集3 土地探しからお手伝い致します! 新土地 続々入荷中!!
- 特集4 モニター募集& 4棟同時見学会開催!!

ヤマト住建

特集1 快適と安心をお届けするヤマト住建の基本構造

どこにいても家中快適!! 全館空調システム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム



今や小中高・大学の適正室温は

「17度以上28度以下」※

※学校環境衛生基準

世界保険期間(WHO)も冬季最低室温

18℃以上を強く推奨しています!

東京大学名誉教授が監修
数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動と、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。

東京大学 坂本雄三 名誉教授

空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 / 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

あなたのお家の
室内環境は
どうですか?

ご家族の健康と幸福を守る

ヒートショック対策 快適な生活は足元から いつもキレイな空気を 暖房費を大幅に削減

必見です! 全館空調システムを搭載したお客様のインタビュー動画です!!

兵庫県U様邸 群馬県K様邸

年中快適な住まいを本当に満足いただいております!

構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!
油圧式制振ダンパー

地震対策

CHIHIO X BLSTEN Innovative collaboration with a global part maker.

わずか1ミリの揺れから確実に働く。バイロニア特性

100万回の耐久試験 何回も余震・繰り返し振動の作動でも性能低下がなく、振動エネルギーを何度でも吸収します。

地震対策 住宅を倒壊から守る。耐震+制振

揺れに耐える 揺れを吸収する

木造在来軸組工法+パネル工法 省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。

組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交を支える 木造在来軸組工法 局所的に力が集中します。

壁で支える パネル工法 全体で力を受けます。

3 耐震等級 最高等級

木造在来軸組工法+パネル工法

金物工法 建物の一体性を高める金物工法。

軸組は、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

ベタ基礎 高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命を実現。

一般的な基礎 布基礎 高耐久性能木造住宅の基礎をより丈夫にする。ベースの面積が小さいので土の沈下に弱い。

ヤマト住建の基礎 ベタ基礎 基礎全体がベース。一般的な布基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命を実現。

外壁材 外壁の美しさを持続 30年メンテナンスフリー

超高耐候「プラチナコート」 プラチナコート30

10年から15年毎に必要であった再塗装工事の期間を大幅に伸ばすことが可能となりランニングコストを格段に抑えることができます。

超高耐候仕様「プラチナシール」 プラチナシール

シーリングの内替え回数が大幅減少! だからメンテナンスコストがおトクです!

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境! トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱 冷暖房費がおトク! カビやダニをシャットアウト!

気密・水密 防音 すぎま風をシャットアウト! 安らぎとプライバシーを守る!

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。

冬季は... 暖房による輻射熱を逃がしません。

西日本No.1 世界的に認めれた樹脂サッシ供給数で第1位!

エクセルシャノンの出荷数でヤマト住建は最多となります

実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

外気侵入防止 結露防止 ガラス厚さ31mm(両面)

内・外W断熱+屋根W断熱 健康改善 人にやさしい「断熱化」

断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善率に対する各因子の寄与割合

断熱性能

30年保証 安心の検査体制とアフターサービス

●欠陥のない住まい ●安心の保証・保険システム ●アフターサービス

お引渡し 6ヶ月▶2年▶5年▶10年▶20年▶30年

定期点検 6ヶ月定期点検(無料) 2年定期点検(無料) 5年定期点検(無料) 10年定期点検(無料) 20年定期点検(無料) 30年定期点検(無料)

保証制度 2年保証(長期保証) 長期10年保証(長期保証) 長期20年保証(長期保証) 長期30年保証(長期保証)

アフターサポート ご相談受付随時

※補修工事などが必要な場合には、別途費用が必要となります。

特集2 姫路店 オリジナル 姫路店コミコミセレクト Pack

明確な価格設定でわかりやすい! ※下記価格は30坪計算です。

土地価格 + コミコミプラン価格 = ご購入価格

建物本体価格 + 設計費用 + 確認申請費用 + 付帯工事費 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + シャノン樹脂サッシ + 制振ダンパー + 第一種熱交換型換気システム

すべてコミコミ

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack

限定3棟

優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

UA値 0.28 (W/m²・K) ZEH対応

コミコミ価格 2,070万円(税別)

全館空調 Pack

限定3棟

家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

UA値 0.42 (W/m²・K) ZEH対応

コミコミ価格 1,880万円(税別)

姫路店オリジナル Pack

限定3棟

ヤマト住建はおかげさまで創業32周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値 0.52 (W/m²・K) ZEH対応

コミコミ価格 1,640万円(税別)

期間限定キャンペーン さらに今なら! +10万円で 7大特典 全てプレゼント!

※後のキャンペーンとの併用はできません。

特典1 トリプルガラスにグレードアップ! 【遮音性能がUP!】国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

特典2 内断熱(壁)追加 【光熱費の削減】高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。家全体を内断熱・外断熱から断熱する内・外W断熱となります。※一部の商品が対象となります。

特典3 豪華設備グレードアップ 【奥様の心ウキウキ】※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典4 省令準耐火仕様 【火災保険料が安くなります!】3つの特徴 1. 隣家などから火をもらわない 2. 火災が発生しても一定時間煙霧から火を出さない 3. 万が一一部屋から火が出ても延焼を止らせる

特典5 外壁シーリング 【メンテナンス費用が大幅削減!】美しい性能も長く続くエクセルシール(1.5mm厚高耐久シリコン樹脂シーリング材)

特典6 安全・強力・長期持続の防蟻防蟻処理特別仕様 【5年ごとの防蟻処理費用大幅削減!】エコポイントは「ホウダック」から作られています。ホウダックは安定した無機物なので分解されず、また蟻・害虫を寄せつけることもないため、汚染・汚損の条件下では効果が長期に渡って持続します。

特典7 住宅性能が証明できるBELS 【エコポイント他、売却時に有利です!】BELSとは、国が推進する住宅の省エネ性能の表示制度で、性能に応じて5段階で★表示がされます。ZEH住宅の場合は、最高性能表示の★5星住宅です!

特集3 特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください! 広告掲載できない情報も多数ございますのでお気軽にお問い合わせください。

1 姫路市網干区浜田 ■土地面積/150.51㎡(約45.52坪) 土地価格 728万円 山陽電鉄「網干駅」歩15分 網干西小学校・網干中学校区

2 たつの市龍野町宮脇 ■土地面積/142.22㎡(約43.02坪) 土地価格 817.38万円 JR姫新線「本電野駅」歩14分 小宅小学校・龍野東中学校区

3 揖保郡太子町矢田部 ■土地面積/133.52㎡(約40.38坪) 土地価格 898万円 JR山陽本線「網干駅」歩22分 太田小学校・太子東中学校区

4 姫路市広畑区才 ■土地面積/144.72㎡(約43.77坪) 土地価格 960万円 JR山陽本線「英賀保駅」歩20分 八幡小学校・夢南中学校区

5 姫路市白浜町宇佐崎北 ■土地面積/133.56㎡(約40.40坪) 土地価格 980万円 山陽電鉄本線「八家駅」歩6分 白浜小学校・瀬中学校区

6 赤穂市中浜町 ■土地面積/262.19㎡(約79.31坪) 土地価格 988万円 JR山陽本線「播州赤穂駅」歩11分 尾崎小学校・赤穂東中学校区

7 姫路市大津区長松 ■土地面積/164.55㎡(約49.77坪) 土地価格 990万円 山陽電鉄網干線「平松駅」歩15分 大津小学校・大津中学校区

8 たつの市龍野町富永 ■土地面積/152.11㎡(約46.01坪) 土地価格 1,150万円 JR姫新線「本電野駅」歩8分 小宅小学校・龍野東中学校区

9 姫路市飾磨区付城1丁目 ■土地面積/135.54㎡(約41.00坪) 土地価格 1,380万円 JR山陽本線「英賀保駅」歩5分 英賀保小学校・飾磨西中学校区

10 姫路市八代東光寺町 ■土地面積/148.00㎡(約43.77坪) 土地価格 1,480万円 JR山陽本線「姫路駅」歩15分 城北小学校・広畑中学校区

11 姫路市東今宿4丁目 ■土地面積/176.85㎡(約53.49坪) 土地価格 1,670万円 JR姫新線「播磨高岡駅」歩11分 高岡小学校・高丘中学校区

ヤマト住建の土地検索サイト 会員登録受付中!!

今すぐ検索またはQRコードを読み取って 無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索

※物件情報は令和元年10月31日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付土地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していたことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子で全額お返しいたします。