

特集4 ヤマト住建のモデルハウス

モニター募集

今、家を建てたい!「でも…」という方、ご安心ください。
5つの「でも…」を一挙解決いたします!

羨まれるマイホームを建てませんか?

こんなにお得に建てられるの♪

土地探しからお任せください! 夢のマイホームをお得に! まずはお話を聞かせてください。

でも…① 家を建てても住むのは先だから。 ▶ モニター契約で
お得に建築

でも…② 子供が学校に上がるタイミングで入居したい。 ▶ モデルハウス利用で
当社スタッフが管理

でも…③ 住まない間、もったいないので賃貸に出したい。 ▶ モニター契約で
ローンは当社が負担

でも…④ 賃貸に出すと汚れるのでイヤ! ▶ モデルハウス利用で
当社スタッフが管理

でも…⑤ 定年後のための家が欲しいがまだ少し先だ。 ▶ モデルハウス利用で
当社スタッフが管理

でも…⑥ 今、更地で固定資産税も高いしなあ…。 ▶ モニター契約で
お得に建築

※モニターへの選考には審査・諸条件がございます。

モニター特別価格で建築いただけます!詳しくは、スタッフまでお気軽にお問い合わせください。

https://www.yamatojk.co.jp/



ヤマト住建とお客様の笑顔をつなぐ住まいの情報紙[Y-スマイル]



-SMILE

HIMEJI
House Gallery
Vol.04



4棟同時見学会開催!!

現地に行けなくても
モデル見学できます!

各モデルハウスのQRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます!

子供が楽しく育つ“仲良し家族の愛” 全館空調の家 宿泊体験可 要予約 見学可

4LDK+WICL+Void+Loggia+DEN+Sky Garden
■1F/63.97㎡ ■2F/49.89㎡ ■PH/4.96㎡ ■延床面積118.82㎡ (約35.94坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC Ua値 0.45 C値 0.3 太陽光発電 6.195kw

5BELS 最高等級 4省エネ等級 最高等級 3耐震等級 最高等級

変化する空間を楽しむ家 全館空調の家 見学可

4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F/66.71㎡ ■2F/53.16㎡ ■延床面積119.87㎡ (約36.26坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC Ua値 0.43 C値 0.3 太陽光発電 9.1kw

5BELS 最高等級 4省エネ等級 最高等級 3耐震等級 最高等級

光と風が調和する家 全館空調の家 見学可

3LDK+和室+WICL+Loft+Void+Loggia+Sky Balcony
■1F/63.09㎡ ■2F/50.72㎡ ■延床面積113.81㎡ (約34.12坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC Ua値 0.45 C値 0.4 太陽光発電 7.67kw

5BELS 最高等級 4省エネ等級 最高等級 3耐震等級 最高等級

スキップフロアのブリッジハウス 屋上庭園の家 見学可

4LDK+WICL+Void+Sky Garden
■1F/77.42㎡ ■2F/58.79㎡ ■PH/4.14㎡ ■延床面積140.35㎡ (約42.45坪)

QRを読み込んでモデルを見学しよう!

SPEC Ua値 0.38 C値 0.5

5BELS 最高等級 4省エネ等級 最高等級 3耐震等級 最高等級

「見た目だけじゃない。」
「ずっと暮らす家だからこそ性能にもこだわりたい。」
満足で安心できる高性能な住まいを
お手頃価格でお届けします。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー 姫路店 〒670-0986 兵庫県姫路市延末366-1
TEL.079-287-2055
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)

0120-15-1313



ヤマト住建がお届けする土地情報

約5,000件以上

詳細は店舗にてお問合せください。

LINE@

で最新の最新情報 配信中!!

※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

ご来店予約はWEBからがおすすめ!!

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が難しい可能性があります。●本プレゼント対象に於いて、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方か条件となります。●初めての方でご相談いただくことが条件となります。

スタッフ大募集!!

アシスタント 事務 設計 営業
●SNS入力 ●パソコン操作
※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

広告有効期限 令和元年11月30日



特典1 快適と安心をお届けする次世代設備
ヤマト住建の高性能設備

特典2 姫路店オリジナル!
コミコミセレクトPack

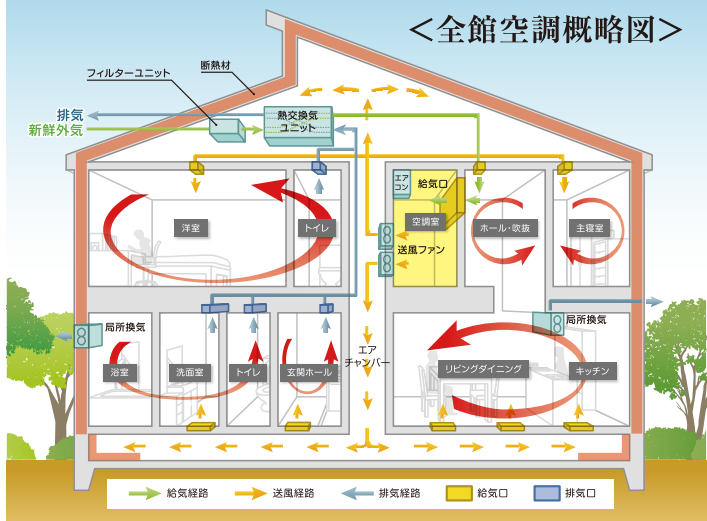
特典3 土地探しからお手伝い致します!
新土地 続々入荷中!!

特典4 モニター募集&
4棟同時見学会開催!!

特集1 快適と安心をお届けするヤマト住建の高性能設備

全館空調システム

家庭用エアコン1台で全館空調する家



ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用エアコン1台で全館空調する画期的なシステム

イニシャルコストランニングコスト大幅ダウン!

省エネ性と快適性を兼ね備えた理想のシステム!

全館空調システムを搭載したお客様のインタビュー動画です!!



空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三/日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

高性能換気システム(第一種換気)

IAQ制御搭載の熱交換換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御:屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換換気の特徴

冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。



安全・強力・長期持続の防腐防蟻処理

エコロンは「ホウ酸塩」から作られています。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

人やペットには無害、嫌な臭いも一切ありません。



地震に強いヤマト住建の構造 油圧式制振ダンパー



CHIIHIRO x EILSTEIN Innovative collaboration with a global part maker

わずか1ミリの揺れから確実に働く。パライニア特性

100万回の耐久試験 何回もくる余震・繰り返し作動でも性能低下がなく、振動エネルギーを何度でも吸収します。

耐震+制振

木造在来軸組工法+パネル工法

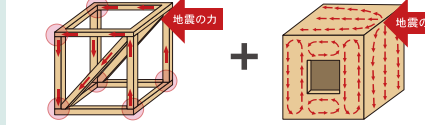
省令準耐火が標準! ▶火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2x4工法のパネル。

組工法と2x4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える 木造在来軸組工法

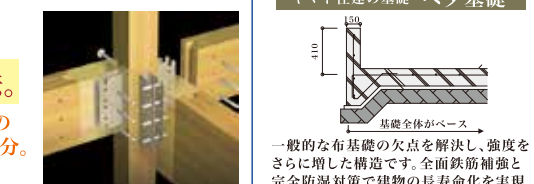
壁で支える パネル工法 木造在来軸組工法+パネル工法



金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。



外壁材 外壁の美しさを持続

30年メンテナンスフリー

超高耐候「プラチナコート」



10年から15年毎に必要であった再塗装工事の期間を大幅に伸ばすことが可能となりランニングコストを格段に抑えることができます。

超高耐候仕様の「プラチナシール」



シーリングの内替え回数が大幅減少!だからメンテナンスコストがオトクです!

30年保証 安心の検査体制とアフターサービス

●欠陥のない住まい●安心の保証・保険システム●アフターサービス

お引渡し	6ヶ月▶2年	5年▶10年	10年▶20年	20年▶30年
定期点検	6ヶ月定期点検(無償)	2年定期点検(無償)	5年定期点検(無償)	10年定期点検(無償)
保証制度	2年保証(期間保証)	長期10年保証(長期保証)	長期20年保証(長期保証)	長期30年保証(長期保証)
アフターサポート	ご相談受付開始			

断熱 トリプル樹脂サッシ

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。

冬季は... 暖房による放射熱を逃がしません。

西日本No.1 断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位!

エクスレクション出荷窓数でヤマト住建は最多となります 実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

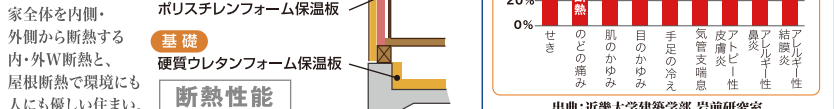
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプル樹脂サッシII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

外気侵入防止 結露防止 気密・水密 防音

内・外W断熱+屋根W断熱

健康改善 人にやさしい「断熱化」

断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。



健康改善率に対する各因子の寄与割合

断熱性能

健康に住める家 高気密・高断熱の内・外W断熱で

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱と、屋根断熱で環境にも人にも優しい住まい。

断熱性能

断熱性能

特集2 姫路店 オリジナル

コミコミセレクトPack

明確な価格設定なわかりやすい!

※下記価格は30坪計算です。

土地価格

+ コミコミプラン価格

= ご購入価格

建物本体価格 + 確認申請費用 + 付帯工事費 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + シヤノン樹脂サッシ + 制振ダンパー + 第一種熱交換換気システム

すべてコミコミ

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack



限定3棟



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.28(W/m²・K)

ZEH対応 コミコミ価格 2,060万円

全館空調モデルハウス Pack



限定3棟



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

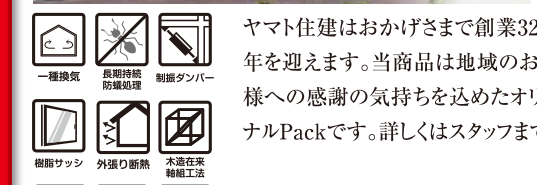
UA値(外皮平均熱貫流率) 0.42(W/m²・K)

ZEH対応 コミコミ価格 1,870万円

創業32周年記念オリジナル Pack



限定3棟



ヤマト住建はおかげさまで創業32周年を迎えます。当商品は地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) 0.52(W/m²・K)

ZEH対応 コミコミ価格 1,630万円

特集3 近畿圏 約18,000件!

ヤマト住建がお届けする最新土地情報!!

誌面掲載以外でも物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

建築条件付宅地 姫路市飾磨区付城1丁目

土地面積/135.54㎡(約41.00坪)

土地価格 1,380万円 英賀保小学校・飾磨中学校区

【物件概要】●所在/姫路市飾磨区付城1丁目●交通/JR山陽本線「英賀保」駅徒歩5分●接続道路/南側約4m公道●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第二種中高層住居専用地域●設備/関西電力・上下水道・プロパンガス●現況/更地●取引態様/売主

建築条件付宅地 姫路市 八代東光寺町

土地面積/148.00㎡(約4.77坪)

土地価格 1,480万円 城北小学校・広嶺中学校区

【物件概要】●所在/姫路市八代東光寺町●交通/JR山陽本線「姫路」駅バス北8代15分●接続道路/東南側約6m公道●私道負担/有(80.13m)●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●設備/関西電力・上下水道・プロパンガス●現況/更地●取引態様/専属専任媒介

建築条件付宅地 姫路市 東今宿4丁目

土地面積/176.85㎡(約53.49坪)

土地価格 1,670万円 高岡小学校・高丘中学校区

【物件概要】●所在/姫路市東今宿4丁目●交通/JR姫新線「播磨高岡」駅徒歩11分●接続道路/南側約4m公道●私道負担/無●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/専属専任媒介

1 姫路市砥堀

土地面積/136.43㎡(約41.27坪)

土地価格 848万円 JR播但線「砥堀」駅歩13分 砥堀小学校・増位中学校区

【所在地/姫路市砥堀●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●私道負担/無●接続/西側公道幅員約6m●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/専介

2 姫路市飾磨区山崎

土地面積/149.32㎡(約45.17坪)

土地価格 848万円 JR山陽本線「英賀保」駅歩10分 英賀保小学校・飾磨西中学校区

【所在地/姫路市飾磨区山崎●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●私道負担/無●接続/北側公道幅員約6m●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/専介

3 揖保郡太子町矢田部

土地面積/133.52㎡(約40.39坪)

土地価格 898万円 JR山陽本線「網干」駅歩22分 太田小学校・太子東中学校区

【所在地/揖保郡太子町矢田部●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●私道負担/無●接続/北側公道幅員約6m●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/専介

4 姫路市広畑区西蒲田

土地面積/142.06㎡(約42.97坪)

土地価格 937万円 JR山陽本線「英賀保」駅歩25分 八幡小学校・夢前中学校区

【所在地/姫路市広畑区西蒲田●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●私道負担/無●接続/北側公道幅員約6m●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/専介

5 姫路市土山4丁目

土地面積/168.12㎡(約50.85坪)

土地価格 1,148万円 JR山陽本線「姫路」駅乗車14分「土山神社前」駅歩6分 荒川小学校・山陽中学校区

【所在地/姫路市土山4丁目●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●私道負担/無●接続/東側公道幅員約5.2m●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/専介

6 姫路市書写数田

土地面積/144.66㎡(約43.75坪)

土地価格 1,198万円 JR山陽本線「姫路」駅乗車23分「田井」駅歩6分 曾左小学校・書写中学校区

【所在地/姫路市書写数田●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●私道負担/無●接続/南側公道幅員約6m●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/専介

7 姫路市網干区高田

土地面積/195.81㎡(約59.23坪)

土地価格 1,198万円 JR山陽本線「網干」駅歩10分 旭陽小学校・朝日中学校区

【所在地/姫路市網干区高田●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●私道負担/無●接続/西側公道幅員約5.2m●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/専介

8 姫路市勝原区宮田

土地面積/156.72㎡(約47.40坪)

土地価格 1,198万円 JR山陽本線「網干」駅歩18分 勝原小学校・朝日中学校区

【所在地/姫路市勝原区宮田●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●私道負担/無●接続/西側公道幅員約5.2m●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/専介

9 姫路市継

土地面積/174.13㎡(約52.67坪)

土地価格 1,298万円 山陽電鉄本線「白浜の宮」駅歩23分 糸引小学校・瀬中学校区

【所在地/姫路市継●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●私道負担/無●接続/南側公道幅員約6m●設備/関西電力・上下水道・都市ガス●現況/更地●取引態様/専介

ヤマト住建は土地探しからしっかりお手伝いします!!

ヤマト住建の土地検索サイト

会員登録受付中!!

今スグ検索またはQRコード

を読み取って無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索



※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について...建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。※物件情報は令和元年10月4日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※平面図内の植栽等についてはイメージです。

広告有効期限/令和元年11月30日