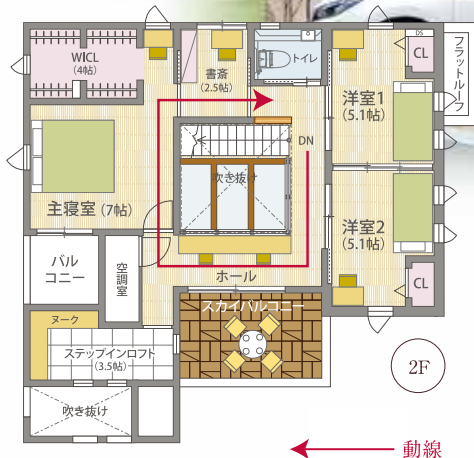
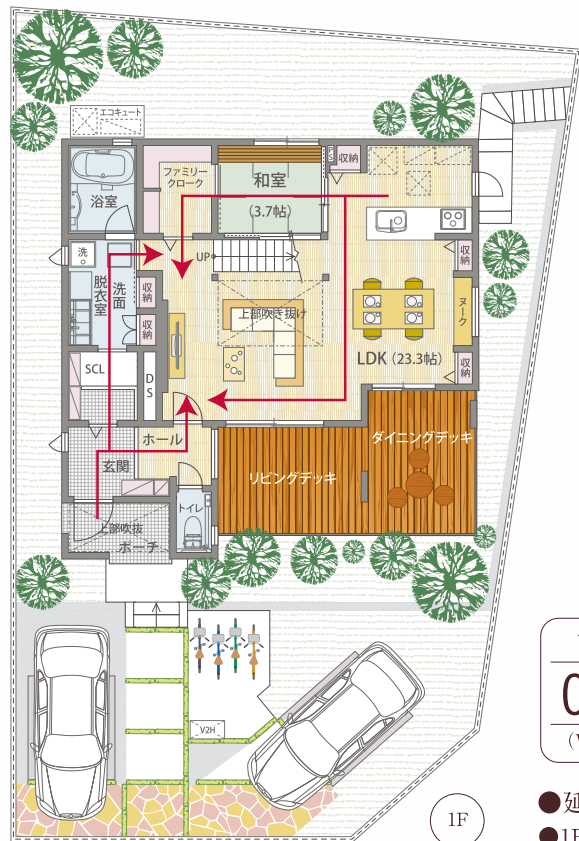


2/11^火15^土16^日
10:00~16:00

グランドオープン

ルームエアコン1台で家中が冬でも暖かく快適な住まい



UA値
0.42
(W/mK)

C値
0.5以下
(cm³/m²)

- 延床面積 / 138.81m² (41.99坪)
- 1F面積 / 73.82m² ●2F面積 / 64.99m²

◎画像は当社施工事例となります。本見学会の家とは異なります。

太陽光発電で創った電気を使用し、
余った電力は売電して家計にプラス!
実物大のお家を是非ご体感ください!



構造見学会実施

完成後には見ることでできない
接合部や断熱材を見ることができます。
高気密・高断熱・高耐震にこだわった
ヤマト住建の家づくりを体感してください。



2/11^火15^土16^日
10:00~16:00

奈良市南紀寺町

当日見学会会場までスタッフがご案内いたします。
店舗へお電話でお問合せください。



高気密・高断熱だから実現可能!
全館空調システムを採用。



家庭用
エアコン1台で
実現する365日
快適なお家!!

- 家族みんなに
優しい全館空調
- 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策
 - 暖冷房費を大幅に削減
 - 快適な生活は足元から
 - いつもキレイな空気を



※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

ヤマト住建

住まいのギャラリー奈良店

〒630-8322 奈良県奈良市北京町34-1

0120-967-663

Tel.0742-25-5015 Fax.0742-25-5016

【定休日】毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日

JR桜井線「京終」駅より徒歩5分

MAPCODE 11 324 413*34

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階■創業/昭和62年11月■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員



来場予約はWEBからがオススメ!

右記のQRより簡単にログインできます!



高性能な住宅をお手頃価格で

全てコミコミ

奈良展示場オリジナルパック

明確な価格設定で
分りやすい

※下記価格は30坪計算です。

土地価格

+

コミコミプラン価格

||

ご購入価格

- 建物本体価格
- 設計費用
- 確認申請費用
- 住宅瑕疵担保責任費用
- オール電化
- 壁外張り断熱
- シャノン樹脂サッシ
- 制振ダンパー
- 敷地調査費用
- 高性能熱交換気システム

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞Pack

ZEH対応



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ、高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。



限定
3棟

UA値(外皮平均熱貫流率)
0.28(W/m²・K)

コミコミ価格

2,070万円(税別)

全館空調モデルハウスPack

ZEH対応



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。



限定
3棟

UA値(外皮平均熱貫流率)
0.42(W/m²・K)

コミコミ価格

1,880万円(税別)

奈良店オリジナルパック

ZEH対応



ヤマト住建はおかげさまで創業33周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。



限定
3棟

UA値(外皮平均熱貫流率)
0.52(W/m²・K)

コミコミ価格

1,640万円(税別)

大好評につき継続!

お年玉キャンペーン

さらに今なら! +10万円で

6大特典
全てプレゼント!

※他のキャンペーンとの併用はできません。

特典
1

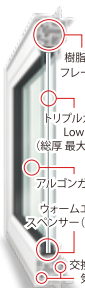
トリプルガラスに
グレードアップ

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルシャノンII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合を占めるのが窓です。

外気
侵入防止

結露防止

ガラス総厚
31mm
(開き窓)

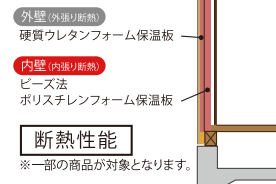


特典
2

内断熱(壁)追加

高気密・高断熱の
内・外W断熱で健康に
住める家。

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱となります。



断熱性能

※一部の商品が対象となります。

特典
3

豪華設備
グレードアップ

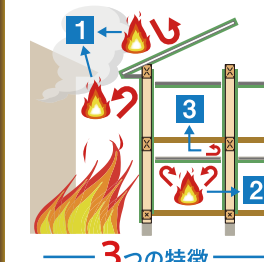
【奥様の心ウキウキ】



※掲載商品は一部商品につき、詳しくはスタッフまで。

特典
4

省令準耐火仕様



3つの特徴

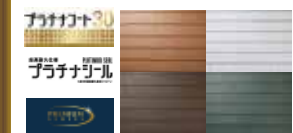
- 隣家などから火をもらわない
- 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない
- 万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる

特典
5

外壁シーリング

【メンテナンス費用が大幅削減】
シーリング表面のキレイが長続き!また、ひび割れに強く、表面クラックも入りにくい。30年メーカー保証付きの高耐候の外壁にグレードUPできます。

耐久性持続



特典
6

防腐防蟻処理
特別仕様
安全・強力・
長期持続

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。



快適性・安全性を
追求した
ヤマト住建の
住宅設備仕様

BELS
全棟標準

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案。

外張り断熱(壁・天井・床)

家全体を
外側から断熱する
魔法瓶のような
住まい



樹脂サッシ

気密性が高く、結露が起きにくく、
防音効果も大幅にUP!!

アルミサッシの
約4倍の断熱効果

結露防止



高性能熱交換気システム(第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により、快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。



制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする



地震
対策

ベタ基礎



金物工法

在来工法+パネル工法



広告有効期限/令和2年2月末日まで

1

奈良市左京1丁目

販売価格1,980万円

■所在地/奈良市左京1丁目■交通/近鉄京都線「高の原」駅バス9分「ならやま研究パーク」徒歩2分■土地面積/公簿218.70㎡(66.15坪)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■防火地区/法22条■建ぺい率/40%■容積率/60%■接道状況/北・東側幅員約6・6m公道 完全舗装■私道負担/無■地勢/平坦地■現況/古家有■引渡/相談■設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水■取引態様/仲介

2

奈良市平松4丁目

販売価格1,230万円

■所在地/奈良市平松4丁目■交通/近鉄橿原線「尼ヶ辻」駅徒歩20分■土地面積/公簿222.52㎡(67.31坪)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■防火地区/法22条指定区域■建ぺい率/40%■容積率/60%■接道状況/北側幅員4m公道 完全舗装■私道負担/無■地勢/平坦地■現況/古家有■引渡/相談■設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水■取引態様/仲介

3

大和郡山市小南町

販売価格1,590万円

■所在地/大和郡山市小南町■交通/近鉄橿原線「筒井」駅徒歩18分■土地面積/公簿189.96㎡(57.46坪)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■防火地区/法22条指定区域■建ぺい率/60%■容積率/150%■接道状況/西側幅員約6m公道 完全舗装■私道負担/無■地勢/平坦地■現況/古家有■引渡/相談■設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水■取引態様/仲介

4

香芝市良福寺

販売価格2,200万円

■所在地/香芝市良福寺■交通/近鉄大阪線「五位堂」駅徒歩10分■土地面積/公簿248.51㎡(75.17坪)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■防火地区/法22条指定区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/南/西側幅員5.5/5.5m公道 完全舗装■私道負担/無■地勢/平坦地■現況/古家有■引渡/相談■設備/関西電力・都市ガス・公営水道・本下水■取引態様/仲介

ヤマト住建がお届けする
土地情報
6,000件以上

未公開情報を含め多数情報をご用意しております。

当社の土地情報サイト「ヤマト住建」検索で
詳細の土地情報が確認いただけます。