

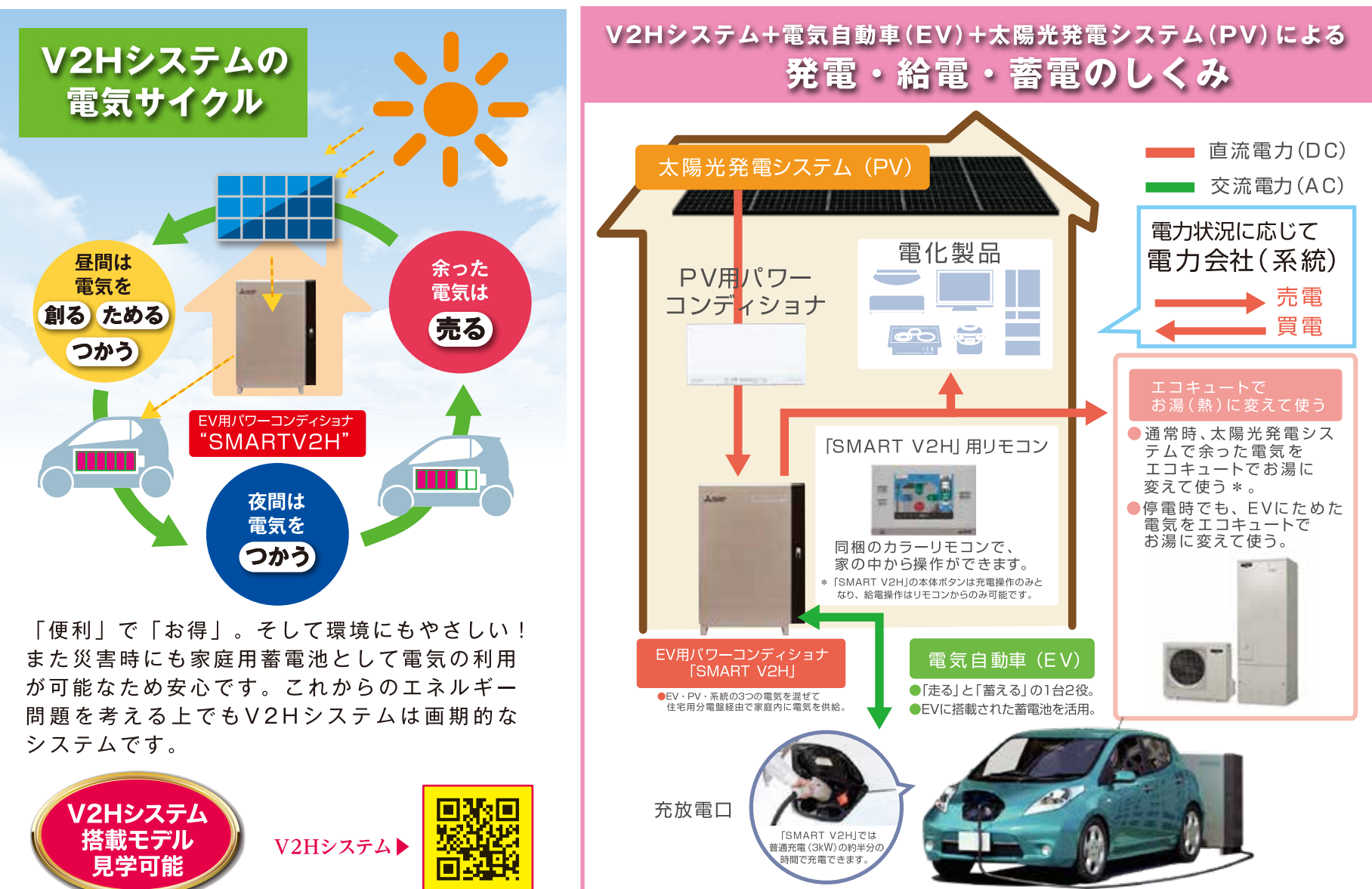




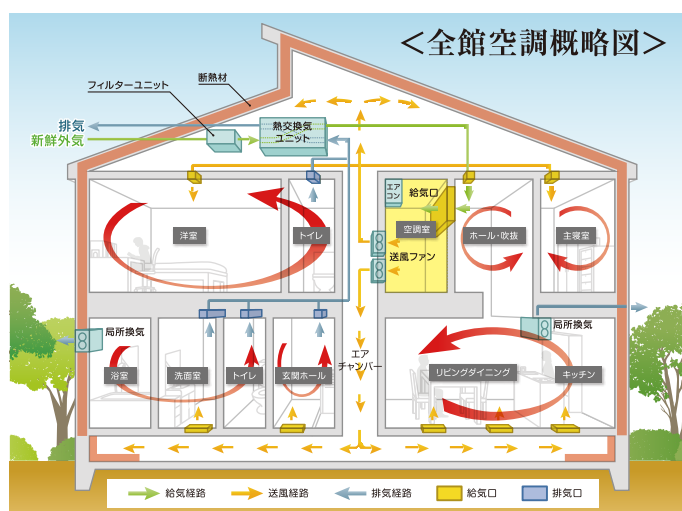
特集1 **V2H 電気を全て自給自足できる画期的システム**

太陽光で電気を創って家庭で使い、電気自動車に貯めて、余った電気は売電する自給自足の暮らしを実現できます！  
万が一停電が起きても、普段に近い暮らしの電気を確保します!!ヤマト住建の高性能住宅と電気を全て自給自足できる画期的な次世代型システムとの相乗効果で、未来のこどもたちの地球環境を守る家が実現するのです。

ヤマト住建の高性能住宅 + 太陽光発電システム + V2Hシステム + 電気自動車 ▶ **電気を自給自足!!**



どこにいても家中快適!! **全館空調システム**



ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

イニシャルコスト  
ランニングコスト  
**大幅ダウン!**

省エネ性と快適性を  
兼ね備えた理想のシステム!

東京大学名誉教授が監修 数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動をし、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。

東京大学 坂本雄三 名誉教授

空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 / 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登



兵庫県U様邸

全館空調システムを  
搭載したお客様の  
インタビュー  
動画です!!



群馬県K様邸

特集2 **ヤマト住建は土地探しからお手伝い致します!**

New **新土地情報!続々入荷中です!お気軽にご相談ください。**

① 加古川市 尾上町養田 山陽電鉄本線「尾上の松駅」徒歩10分

土地面積 / 159.95㎡ (約48.38坪) **土地価格 1,010万円**

残1区画

◆南向きにつき陽当り良好  
◆マルアイ今福店まで約1,000m (徒歩13分)

若宮小学校・浜の宮中学校区

■所在地 / 加古川市尾上町養田 ■地目 / 宅地(建築条件付) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南東側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 売主

② 加古郡 稲美町国安 JR山陽本線「土山駅」バス7分「国安団地前」徒歩2分

土地面積 / 169.00㎡ (約51.12坪) **土地価格 1,290万円**

残1区画

◆区画整理地内の新しい街並  
◆スーパーマルアイまで約750m (徒歩9分)

天満小学校・稲美北中学校区

■所在地 / 加古郡稲美町国安 ■地目 / 宅地(建築条件付) ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約5.36m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 売主

③ 加古川市野口町北野 ■土地面積 / 162.56㎡ (約49.17坪) JR山陽本線「東加古川駅」徒歩27分野口北小学校・陵南中学校区

**土地価格 850万円**

■所在地 / 加古川市野口町北野 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

④ 加古川市平岡町高畑 ■土地面積 / 138.62㎡ (約41.93坪) JR山陽本線「東加古川駅」徒歩15分平岡北小学校・平岡中学校区

**土地価格 850万円**

■所在地 / 加古川市平岡町高畑 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北西側約5m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑤ 加古川市神野町西条 ■土地面積 / 167.41㎡ (約50.64坪) JR加古川線「神野駅」徒歩10分伊保小学校・荒井中学校区

**土地価格 890万円**

■所在地 / 加古川市神野町西条 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■私道負担 / 101.96m ■接道 / 東側約4m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑥ 加古川市尾上町池田 ■土地面積 / 196.76㎡ (約51.35坪) 山陽電鉄本線「浜の宮駅」徒歩18分浜の宮小学校・浜の宮中学校区

**土地価格 980万円**

■所在地 / 加古川市尾上町池田 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約5.2m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑦ 加古川市新神野2丁目 ■土地面積 / 206.96㎡ (約62.60坪) JR加古川線「神野駅」徒歩9分陵北小学校・山手中学校区

**土地価格 980万円**

■所在地 / 加古川市新神野2丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北西側約5m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑧ 高砂市中島1丁目 ■土地面積 / 139.71㎡ (約42.26坪) 山陽電鉄本線「伊保駅」徒歩15分伊保小学校・荒井中学校区

**土地価格 1,014万円**

■所在地 / 高砂市中島1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 西側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑨ 加古川市別府町新野辺 ■土地面積 / 142.32㎡ (約43.05坪) 山陽電鉄本線「浜の宮駅」徒歩9分別府西小学校・別府中学校区

**土地価格 1,076万円**

■所在地 / 加古川市別府町新野辺 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4.2m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑩ 加古川市平岡町山之上 ■土地面積 / 162.00㎡ (約49.00坪) JR山陽本線「東加古川駅」徒歩24分平岡小学校・平岡中学校区

**土地価格 1,090万円**

■所在地 / 加古川市平岡町山之上 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北東側約4m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑪ 加古郡稲美町岡岡 ■土地面積 / 168.16㎡ (約50.86坪) JR山陽本線「土山駅」バス20分「六甲バスター」徒歩7分天満小学校・稲美北中学校区

**土地価格 1,140万円**

■所在地 / 加古郡稲美町岡岡 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 東側約4m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑫ 加古川市野口町水足 ■土地面積 / 166.50㎡ (約50.36坪) JR山陽本線「東加古川駅」徒歩32分野口北小学校・陵南中学校区

**土地価格 1,150万円**

■所在地 / 加古川市野口町水足 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑬ 加古郡播磨町二子 ■土地面積 / 147.84㎡ (約44.72坪) 山陽電鉄本線「播磨町駅」徒歩11分播磨南小学校・播磨南中学校区

**土地価格 1,280万円**

■所在地 / 加古郡播磨町二子 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% (一部150%) ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 北東側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・公営水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑭ 加古川市加古川町美乃利 ■土地面積 / 164.52㎡ (約49.76坪) JR山陽本線「加古川駅」徒歩19分永丘小学校・永丘中学校区

**土地価格 1,280万円**

■所在地 / 加古川市加古川町美乃利 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約4m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・プロパンガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑮ 高砂市米田町塩市 ■土地面積 / 143.65㎡ (約43.45坪) JR山陽本線「宝殿駅」徒歩18分米田西小学校・宝殿中学校区

**土地価格 1,280万円**

■所在地 / 高砂市米田町塩市 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 別荘専用道路部分 ■接道 / 東側約5m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑯ 高砂市米田町古新 ■土地面積 / 163.68㎡ (約49.51坪) JR山陽本線「宝殿駅」徒歩21分米田小学校・宝殿中学校区

**土地価格 1,337万円**

■所在地 / 高砂市米田町古新 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南東側約3.96m公道 (セトバック要) ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑰ 高砂市伊保港町1丁目 ■土地面積 / 166.11㎡ (約50.25坪) 山陽電鉄本線「伊保駅」徒歩2分伊保小学校・宝殿中学校区

**土地価格 1,357万円**

■所在地 / 高砂市伊保港町1丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 300% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約9m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑱ 加古郡稲美町国安3丁目 ■土地面積 / 152.27㎡ (約46.06坪) JR山陽本線「土山駅」バス12分「国安北」徒歩2分天満小学校・稲美中学校区

**土地価格 1,382万円**

■所在地 / 加古郡稲美町国安3丁目 ■地目 / 田(宅地に変更後引渡) ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑲ 加古川市北本荘2丁目 ■土地面積 / 178.00㎡ (約53.84坪) 山陽電鉄本線「播磨町駅」徒歩10分播磨小学校・播磨南中学校区

**土地価格 1,450万円**

■所在地 / 加古川市北本荘2丁目 ■地目 / 田 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約6.2m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

⑳ 高砂市神爪4丁目 ■土地面積 / 162.92㎡ (約49.28坪) JR山陽本線「宝殿駅」徒歩13分米田西小学校・宝殿中学校区

**土地価格 1,480万円**

■所在地 / 高砂市神爪4丁目 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■私道負担 / 無 ■接道 / 南側約6m公道 ■設備 / 関西電力・上下水道・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / ご相談 ■取引態様 / 仲介

加古川市・高砂市・播磨町・稲美町エリア

ヤマト住建がお届けする土地情報約5000件以上  
ヤマト住建の土地検索サイト **会員登録受付中!!**  
今すぐ検索またはQRコードを読み取って無料会員登録を!!

広告掲載不可の物件多数ございます。詳しくはスタッフまで。

**登録無料**  
ヤマト住建 土地 検索



第13回キッズデザイン賞 受賞

※物件情報は令和元年9月10日現在です。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。広告制作中に売却になる場合があります。万が一売却の場合はご容赦ください。※平面図内の植栽等についてはイメージです。