

和歌山店
限定

2階建
&
平屋タイプ

厳選セレクト5商品キャンペーン!

タイプまで選べる
Pack へと
バージョンアップ!



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)住宅

ZEH
対応住宅

ZEHをラクラククリア!!

高い断熱性能と、省エネ設備や太陽光発電などの創エネによって年間の消費エネルギーをゼロ以下にします。住宅が大きく変わる2020年、その先の2030年も見据えた環境にも家計にも優しい住宅です。

ZEH Pack I

コミコミ
30坪 **1,700** (税別)
万円

壁外張り断熱 天井断熱 床断熱 UA値 (w/m²・k) 0.55



New 平屋タイプ25坪
コミコミ
価格 **1,600** (税別)
万円



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)住宅

ZEH
対応住宅

ZEHをラクラククリア!!

さらに断熱性能が高い
「ZEH Pack」のグレードアップ版

ZEH Pack II

コミコミ
30坪 **1,800** (税別)
万円

壁W断熱 天井断熱 床断熱 UA値 (w/m²・k) 0.44



New 平屋タイプ25坪
コミコミ
価格 **1,700** (税別)
万円



和歌山店オリジナル

ヤマト住建の
住宅性能を堪能できる
高スペックPack

〈詳しくは担当まで〉

エネージュPack

コミコミ
30坪 **1,900** (税別)
万円

壁W断熱 屋根断熱 基礎断熱 UA値 (w/m²・k) 0.41



New 平屋タイプ25坪
コミコミ
価格 **1,800** (税別)
万円



ママの笑顔が
家族の笑顔に変わる
ママのためのオリジナル Pack

わが家のお風呂が
エステになった。

標準で付いてます♪



ZEH
対応住宅

Fluffy Pack

コミコミ
30坪 **1,950** (税別)
万円

壁W断熱 屋根断熱 基礎断熱 UA値 (w/m²・k) 0.41



New 平屋タイプ25坪
コミコミ
価格 **1,850** (税別)
万円



夏は涼しい 冬は暖かい

一年中快適空間!

家庭用ルームエアコン1台で
全館空調する家

ZEH
対応住宅

Air Pack

コミコミ
30坪 **2,000** (税別)
万円

壁W断熱 屋根断熱 基礎断熱 UA値 (w/m²・k) 0.41



New 平屋Ver.25坪
コミコミ
価格 **1,900** (税別)
万円

※掲載の建物パースは全てイメージです。実際とは異なります。

建物本体価格 + 確認申請費用 + 付帯工事費 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + シャノン樹脂サッシ + 制震ダンパー + 省令準耐火仕様 + 第一種熱交換型換気システム + エコボロン + **すべてコミコミ**

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAN 住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー和歌山店 〒641-0007 和歌山県和歌山市小雛賀608-1

お問い合わせは... **0120-111-314**

当社ホームページも是非ご覧ください <http://www.yamatojk.co.jp>

ヤマト住建 和歌山店 検索



今なら
ご成約特典
付き!
先着5組

**50型液晶テレビを
プレゼント!**

50型

広告有効期限 令和元年6月30日

二級建築士
インテリアコーディネーター
武岡 加陽子
Takeoka Kayoko

K.designworks



間取りの動線から、内装や設備に
至るまで、お客様の立場に
立ってしっかりコーディネート
させていただきます。



一級建築士
東 宗幸
Higashi Muneyuki

ヤマト住建

POINT 住宅設備・間取りのご提案！「最適なChoiceと効果的動線」

毎日の暮らしがより快適に！お客様のライフ
スタイルに合わせてご要望をお聞きしながら
最適な設備をご提案させていただきます。



システムキッチン



洗面化粧台



浴室



タンクレス
トイレ
手洗い付き

豊富なラインナップの中から、
お好みのスタイルをお選び頂けます。

※画像はイメージです。各商品のメーカー・グレード等詳しくはスタッフにお尋ねください。

今話題の「ミラブル」標準装備！



ミラブルのCM
動画はこちら！

ULTRA FINE MIST™

ミラブル

ついついつかえが

MICRO BUBBLE TORNADO®
マイクロバブル
トルネード

我が家のお風呂がエステになった。

わざわざエステに出かけ
なくても、美肌やリラッ
クス効果の高い「ゆら
ぎ浴（全体水流）」から、
気になる部分や疲れた
体にも効果的な身体
の「スポットケア（部分水流）」
まで自宅で愉しめます。
（Fluffy Packのみ標準装備）

動線

家族構成や、お子様のご年齢など様々な要素から
暮らしやすさを追求した動線をご提案いたします。



家庭内のルールを決めなくても動線が
ママの家事を楽にしてくれる！「おかえり動線」

帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。
帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように
考えられた女性目線の趣向を盛り込んだ
「おかえり動線」をご体感ください。

ママにも家族にも嬉しい「家事動線」

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室

憧れの高級キッチン kitchenhouse とのコラボレーション

Fluffy Pack 限定

毎日のことだから、ゆずれない気持ちがある。

GRAFTEK kh Produced by kitchenhouse

豊富な
ラインナップ
11種



ご提案します。貴方だけの「オンリーワンKITCHEN」



あなたのライフスタイルを楽しく過ごせる
ようにお好みのプランをお選び頂けます。



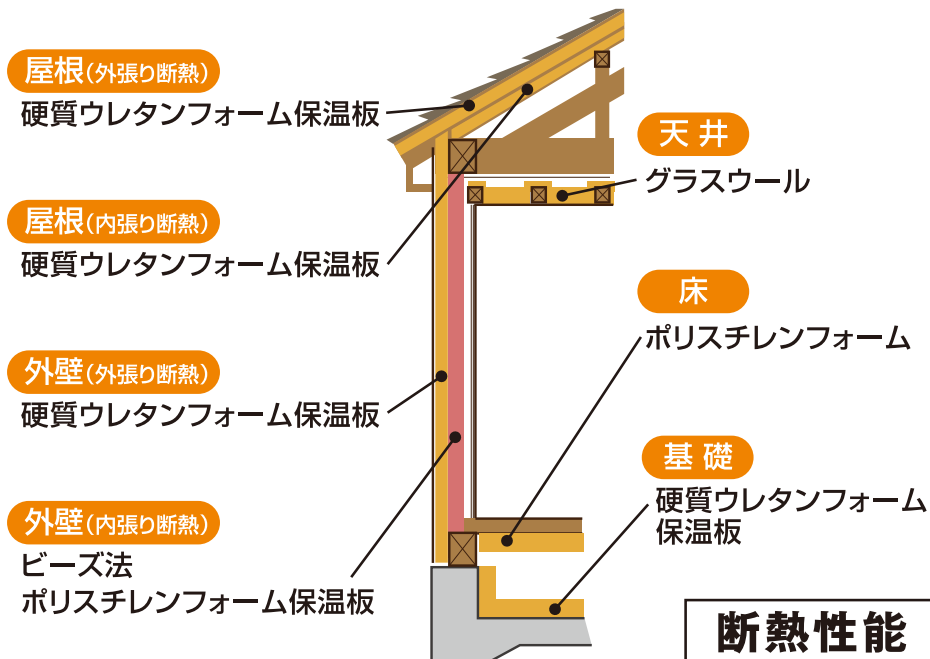
グラフィテクトの
詳細が分かる動画



高品質な
グラフィテクトの魅力



断熱仕様一覧とキャンペーン各商品の断熱仕様表



商品名	断熱性能仕様		
ZEH Pack I	外壁(外張り断熱)	天井	床
ZEH Pack II	外壁(外張り断熱)	外壁(内張り断熱)	天井 床
エネージュ Pack	外壁(外張り断熱)	外壁(内張り断熱)	屋根(外張り断熱) 基礎
Fluffy Pack	外壁(外張り断熱)	外壁(内張り断熱)	屋根(外張り断熱) 基礎
Air Pack	外壁(外張り断熱)	外壁(内張り断熱)	基礎 屋根(外張り断熱) 屋根(内張り断熱)

快適・安心な住まいを実現する高性能スペックの一部をご紹介します。

油圧式制振ダンパー



CHIHIO X BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker
わずか1ミリの揺れから確実に働く。
バイリニア特性

100万回の耐久試験
何回もくる余震、繰り返しの作動でも
性能低下がなく、振動エネルギーを
何度でも吸収します。

地震対策 住宅を倒壊から守る。



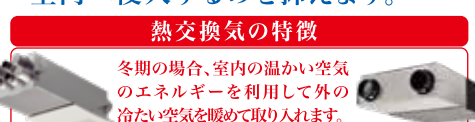
制振ダンパーの
動画はこちら

耐震+制振
揺れに耐える 揺れを吸収する

高性能換気システム（第一種換気）

IAQ制御*搭載の熱交換気システムが
日本の四季に対応した最適な換気により
快適な空気環境づくりをサポートします。
※IAQ制御：屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で
給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

PM2.5や花粉などが
室内へ侵入するのを抑えます。



熱交換気の特徴
冬期の場合、室内の温かい空気
のエネルギーを利用して外の
冷たい空気を暖めて取り入れます。

天然無垢材のフロア

木の温もりと優しさを感じさせる
快適空間。



※ZEH Pack Iは天然無垢材はございません。

トリプル樹脂サッシ

※ZEH Pack IはLow-Eペアガラスになります。

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。
四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑える
ことが重要です。

夏季は… 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ
冷暖房効果を高めます。

冬季は… 暖房による輻射熱を
逃がしません。

樹脂サッシ+
Low-Eトリプル
ガラス

国内最高水準の樹脂
サッシ(トリプル樹脂II)
を標準装備しています。
壁から逃げる熱ロスで
大きな割合占めるのが
窓です。

西日本No.1 世界的に認めれた
断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位!
エクセルシオン出荷窓数でヤマト住建は最多となります
実績期間:2017年1月~2017年12月(関西支店管轄)

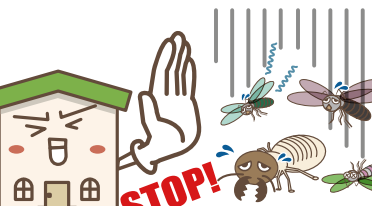


農薬を使わない防腐防蟻処理

エコボロンは
「ホウ酸塩」から
作られています。

人やペットには無害、
嫌な臭いも一切
ありません。

ホウ酸塩は安定した無機物なので分解され
ず、また揮発・蒸発することもないため、非接
地・非曝露の条件下では効果が長期間に
渡って持続します。



今、テレビCM等で話題の「ミラブル」。
ULTRA FINE MIST™
ミラブル
無料体験
要予約
無料体験
予約は
WEBからが
お得!

WEB予約限定
キャンペーン
実施中!!
土日来店予約で
QUOカード
1,000円プレゼント!!
平日来店予約で
QUOカード
2,000円プレゼント!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アン
ケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方はまたは資料請求が初めての方が条件となります。

ヤマト住建

住まいのギャラリー 和歌山店

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1
TEL.073-435-5101
営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第2第3木曜定休)

0120-111-314

LINE@ ヤマト住建 和歌山店
お得な最新情報
配信!! 友だち追加

お子様連れのお
客様も安心して
ご来店ください。
キッズルーム完備。
手慣れた女性
スタッフがお子様
の対応も承ります。



ヤマト住建がお届けする
土地情報

約5,000件以上

詳細は店舗にてお問合せください。

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017
大賞 受賞
日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017
応募商品において

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY
2018
9期連続受賞

広告有効期限 令和元年6月30日