

人にもペットにもやさしい

全館空調モデルハウス

ブランドオープン

YAMATO-JUKEN HYOGO KOBE-CITY SEIWADAI

ペット共生住宅

電気を自給自足！次世代型住宅!!

週末は、“モデルハウス”を見に行こう。

全館空調で365日快適な住まい

平日も見学会
随時受付中!!

木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

Concept

1階にいても2階にいても家族間のコミュニケーションがとりやすい2つの吹き抜けや階段を登り降りする際にもリビングの様子がよく見える、あたたかみのあるスケルトン階段を採用し、家全体を一堂空間として利用できます。ワンちゃんやネコちゃんも家族の一員として楽しく暮らせるように考えられた、ドッグスペースやキャットウォークなども魅力です。「家族の笑顔と住まい」、「ペットと家族」。欠かすことのできない「みんなの笑顔」があふれる空間ができました。ぜひ足を運んでみてください。

詳細は裏面をご確認ください。

間取りと設備詳細がご覧いただけます。

ヤマト住建

GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

住まいのギャラリー鈴蘭台店

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5
Tel.078-595-0123 Fax.078-596-5353

0120-82-1122

【定休日】
毎週水曜日、第1・第2・第3木曜日

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階■創業／昭和62年11月■設立／平成2年1月■資本金／3億1千9百万円■提携住宅ローン／三菱UFJ銀行■取引銀行／三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関■宅地建物取引業免許／国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員

国が推進する表示制度を
ヤマト住建はいち早くご提案

BELS(ベルス)とは? BELS

Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(実行基準=1)
★★★★★	ヤマト住建の家	0.8
★★★★	誘導基準	0.85
★★★	省エネ基準(平成28年基準)	0.9
★★	省エネ基準	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言うところの「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

CAMPAIGN

新商品 建替限定

ペット共生住宅

全館空調により、365日家中いつでも快適な家！
ペットと永く快適に暮らせるように
充実の設備を揃えました!!
ペットにも人にも優しい家をこの機会に是非!!

Ua値(外皮平均熱貫流率)
0.42 (w/m²・k)

C値(相当スキ間面積)
0.5以下 (cm²/m²)

全館空調システム

ペット対応フローリング

ペット対応壁紙(スーパー耐久性)

ペット対応くぐり戸室内ドア(リビング・主寝室)

ペット対応混合水栓

今話題の マイクロバブル
お肌の老廃物を取り除き、健康的でつややかな美肌に肌本来のチカラが目覚める!!

今話題の ミラブル
シャワー一つで“ツルツル美肌”と“サラサラ髪”が両方叶う!!

キャンペーン販売価格 30坪

1,650万円

(税別・付帯工事費別)

新商品特別キャンペーン
先着/3棟限定
解体工事費無料
◎30坪までの木造住宅に限りです。

神戸市北区\中里町1丁目\にて

完成見学会開催

お客様のご厚意で期間限定で開催いたします。お気軽にお越しください!!

2週連続開催

7/13土 14日 15月
20土 21日 11:00~16:00

全館空調が体感できます!!
暑い日に涼しさを
感じてみてください!!

Point 01 リビング階段
お出かけの時も、帰宅の時も、家族の顔を見て声かけがリビング階段です!!

Point 02 充実のプライベート空間
主寝室8帖のウォークインクローゼットとホビールームを隣接させ、充実した空間に。

Point 03 広タリリビング23.5帖
憧れの対面!広タリリビングに加え、ペンシチュラキッチンを付けています!!

Point 04 収納たっぷり
玄関土間収納・洗面室内のタオル収納・パントリー・収納棚など随所に配置しております!!

各日/先着30組限定
人気キャラクター風船
&
ガチャガチャ
プレゼント!!

開催場所等
詳細は
HPにてご確認
ください!!

太陽光パネル
4.7kw搭載

※画像はイメージです。今回の見学会のお宅とは異なります。 ◎ご来場プレゼントは、小学生以下のお客様に限りです。数に限りがございますので、無くなり次第終了致します。予めご了承ください。

住まいのギャラリー鈴蘭台店
鈴蘭台住宅展示場

兵庫日産
兵庫トヨタ
Coco
巻番屋

西鈴蘭台駅

【最寄駅】神戸電鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分
駐車スペースには限りがございます。なるべく公共交通機関をご利用の上ご来場お願いいたします。

12480200*63

住まいのギャラリー鈴蘭台店
鈴蘭台住宅展示場

兵庫日産
兵庫トヨタ
Coco
巻番屋

西鈴蘭台駅

【最寄駅】神戸電鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分
駐車スペースには限りがございます。なるべく公共交通機関をご利用の上ご来場お願いいたします。

12480200*63

ヤマト住建がお届けする土地情報 約6,000件以上

当社の土地検索サイト ヤマト住建 検索 で詳細な土地情報が確認いただけます!!

神戸市北区筑紫が丘8丁目

敷地面積 189.11㎡ (57.20坪)

販売価格 1,250万円

■所在地／神戸市北区筑紫が丘8丁目■交通／北神急行電鉄線「谷上」駅より阪急バス乗車9分「筑紫が丘6丁目」駅バス停より徒歩5分■用地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無し■用途地域／第1種低層住居専用地域■都市計画／市街化地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■道路幅員／北側約6.0m■設備／上水道・公共下水・都市ガス・関西電力■現況／上物有り■取引態様／売主

神戸市北区南五葉6丁目

敷地面積 144.34㎡ (43.66坪)

販売価格 1,850万円

■所在地／神戸市北区南五葉6丁目■交通／神戸電鉄「鈴蘭台」駅徒歩12分■用地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無し■用途地域／第1種低層住居専用地域■都市計画／市街化地域・準防火地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■道路幅員／南側約6.0m・西側約6.0m■設備／上水道・公共下水・都市ガス・関西電力■現況／更地■取引態様／媒介

神戸市北区鈴蘭台南町5丁目

敷地面積 161.61㎡ (48.88坪)

販売価格 1,680万円

■所在地／神戸市北区鈴蘭台南町5丁目■交通／神戸電鉄「鈴蘭台」駅徒歩9分■用地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無し■用途地域／第1種低層住居専用地域■都市計画／市街化地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■道路幅員／北側約6.0m■設備／上水道・公共下水・都市ガス・関西電力■現況／更地■取引態様／売主

神戸市北区鈴蘭台西町1丁目

敷地面積 163.88㎡ (49.57坪)

販売価格 1,880万円

■所在地／神戸市北区鈴蘭台西町1丁目■交通／神戸電鉄「鈴蘭台」駅徒歩5分■用地目／宅地■土地権利／所有権■私道負担／無し■用途地域／1種住居地域■都市計画／市街化地域・準防火地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路幅員／西側約4.0m■設備／上水道・公共下水・都市ガス・関西電力■現況／更地■取引態様／媒介

YAMATO JUKEN MODEL HOUSE

Hyogo Kobe-city Seiwadai

木のぬくもりと
家族の笑顔が
あふれる家

全館空調×自給自足×ペット共生住宅

グランドオープン

モデルハウスの魅力を残さずチェック!!

丸わかり 大解剖

建築家・照明プロデューサーによる一邸

4LDK

WICL+2Void+WoodTerrace+DogGarden

延床面積：135.22㎡（約40.90坪）
1F：75.98㎡ 2F：59.24㎡

UA値
0.35
(W/㎡・K)

C値
0.4
(cm/㎡)

太陽光
発電
5.9kw

5

BELS等級
最高等級

4

省エネ等級
最高等級

3

耐震等級
最高等級

建築家・照明プロデューサーのプロフィール

設計 一級建築士
高橋 馨

Aaoru Takahashi



1980年：大阪工業大学工学部建築学科卒業
1980年：株式会社聖建設事務所入社
1989年：株式会社トム・リサーチ設立 代表取締役就任
1996年：株式会社サテライトコンサルティング・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年：株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年：株式会社トム・リサーチに改組 代表取締役就任
現在に至る

建築の「匠」と照明の「匠」によって
創造されたコンセプトを基に創り込まれた住まいのカタチをモデルハウスとして誕生させました。



間接照明の女王
家元 あき

Aki Iemoto



1996年：大阪工業大学高等学校建築学科卒業
2000年：京都精華大学デザイン学科建築専攻卒業
2001年：大光電機株式会社入社、大阪TACTデザイン課所属
現在に至る

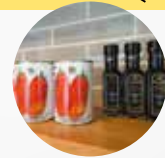


01

「黒の鉄×無垢の木」で形づくるフレームキッチン

TBS系火曜ドラマ「義母と娘のブルース」(主演:綾瀬はるか)で登場しました。

ステンレスと無垢の木の質感をあらわに、フレームや棚板など最小限のパーツで構成されるおしゃれなフレームキッチンを採用しています。見せて並べるなら、調理道具にこだわってみたり。使い勝手や気分によって、収納物のレイアウトを変えてみたり。自分なりに使いこなす楽しみが生まれます。



WOOD ONE

02

家庭内のルールを決めなくても動線が
ママの家事を楽しにしてくれる!「おかえり動線」

帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように考えられた女性目線の趣向を盛り込んだ「おかえり動線」をご体感ください。

03

ママにも家族にも嬉しい「家事動線」

リビング ⇄ ダイニング ⇄ キッチン ⇄ 洗面所 ⇄ 浴室



04

趣味の時間を
過ごすことができる「ママヌーク」

家事動線内にある趣味の時間を過ごすことができる「ママヌーク」はワンちゃんの顔を見ながら家事の合間にも作業ができ、楽しく・効率よく過ごせるうれしい空間です。またネコちゃん専用「キャットタワー」など見どころ満載です。

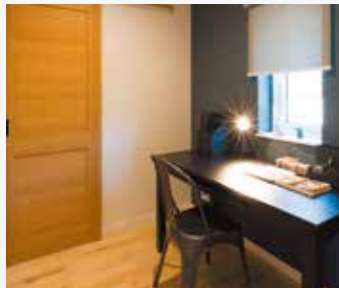
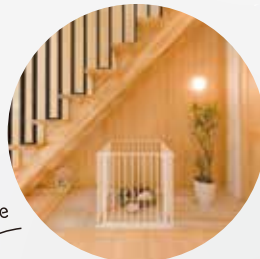


移動も
ラクラク
ニャー♪

09

リビング ×
ウッドテラス

リビングから見るウッドテラス。ウッドテラスから見る和室。それぞれの空間と空間の調和が美しく、「庭屋一如」という言葉がふさわしい設計です。アウトドアリビングとしてテラスを利用すれば素敵なホームパーティも可能です。



05

家でのお仕事や趣味の場として
重宝する「パパヌーク」

ひとりで没頭したい時や静かに読書をたしなんだり自由に使える素敵なお部屋です。



07

ファミリーボード

家族の連絡板や、お祝いのメッセージボードとして利用するなど家族のコミュニケーションに大活躍の「ファミリーボード」。ウェルカムボードとしてもご利用できます。



08

天然無垢の木のぬくもりに
包まれた1階フロア



1階フロアはシンプルでありながらデザインと機能性を両立し、別々の空間にいても家族を感じることのできる特別な間取りです。

06

ワンちゃんと一緒に
遊べるドッグガーデン

雨の日でも安心。シャワー付きで体や足の裏を洗ったりできるのでも清潔。家族とペットの憩いの場として利用できます。



リードフック用の
レールも
ついて
便利なワン♪



ヤマト住建 SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

未来の子どもたちのために

地球環境を守る家のカタチ



2つの設備でいつでも

快適・便利な生活を実現!!

人にもペットにも優しい!365日いつでも家中快適!!

全館空調システム

家中快適な温度・湿度を保つことがペットに最適。



ペットの健康管理には、温度や湿度の管理が欠かせません。でもこの管理は結構大変!
空調の温度・湿度設定機能を使用すれば、機械が勝手に調整してくれるので出かけていても安心です。
普通の空調をつければなすのとう違う?
全館の温度・湿度を自動で管理できるので、1つの部屋を締め切らなくてもよく、ペットは家中をストレスなく自由に動き回れることが全館空調ならではのメリットです。

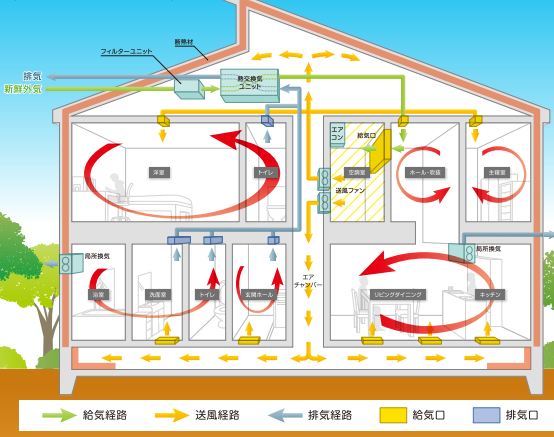
イニシャルコスト&ランニングコスト
↓大幅ダウン↓

省エネ性と快適性を
兼ね備えた理想のシステム!!

ご家族とペットの健康・幸福を守る

ヒートショック対策 # 快適な生活は足元から
いつもキレイな空気を # 暖冷房費を大幅に削減
ペットにも家中快適な温度環境を

全館空調システムの概略図
(YUCACOシステム)



※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

V2Hシステム/
電気を全て自給自足できる画期的なシステム

ヤマト住建の高性能住宅

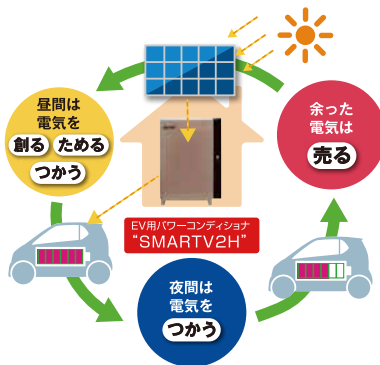
太陽光発電システム

V2Hシステム

電気自動車

電気を自給自足

太陽光で電気を創って家庭で使い、電気自動車に貯めて、余った電気は売電する自給自足の暮らしを実現できます!万が一停電が起きても、普段に近い暮らしの電気を確保します!!



宿泊体験 受付中

天然無垢材のぬくもりと
光熱費ゼロ住宅エネーの
省エネ・断熱性能を
ご家族でご体感ください!!

詳細は店舗までお問合せください!!