

人にもペットにもやさしい

全館空調モデルハウス

グランドオープン

Yamato-Juken Hyogo Kobe-city Seiwadai

ペット共生住宅

電気を全て自給自足! 次世代型住宅!!

全館空調で365日快適な住まい

週末は、“モデルハウス”を見に行こう。

平日も見学会 随時受付中!!

Kitchen

Living Room

Wood Terrace

Blowout

木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

Concept

1階にいても2階にいても家族間のコミュニケーションがとりやすい2つの吹き抜けや階段を登り降りする際にもリビングの様子がよく見える、あたたかみのあるスケルトン階段を採用し、家全体を一室空間として利用できます。ワンちゃんやネコちゃんも家族の一員として楽しく暮らせるように考えられた、ドッグスペースやキャットウォークなども魅力です。「家族の笑顔と住まい」・「ペットと家族」。欠かすことのできない「みんなの笑顔」があふれる空間ができました。ぜひ足を運んでみてください。

間取りと設備詳細がご覧いただけます。

※画像はイメージです。

GRAND EVENT OPEN

5.25 SAT 6.1 SAT 6.2 SUN

11:00~16:00

ご家族と愛犬で楽しめるイベントをご用意しています!! “思い出づくり”にお気軽にご参加ください!!

全部のイベントが **無料** で参加できます!!

01 Photo Spot
フォトスポット

当日は愛犬と一緒に“インスタ映え”で記念撮影!!

02 Eat & Drink
ミニデザートバー

03 Desert
ミニタルト

04 Hand Made
犬のおもちゃづくり

※雨天の場合は中止とさせていただきます。予めご了承ください。※イベント参加にはアンケートのご記入が必須となります。※画像は全てイメージとなります。実際のイメージとは異なる場合がございます。

GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

住まいのギャラリー鈴蘭台店

〒651-1121 兵庫県神戸市北区星和台1-34-5

Tel.078-595-0123 Fax.078-596-5353

0120-82-1122

LINE@ お得な最新情報満載!!

ご来場 WEB予約で お得な特典

QUOカード 1,000円分 プレゼント

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

最新の土地情報ならヤマト住建にお任せください!!

ヤマト住建がお届けする土地情報

約6,000件以上

詳細は店舗にてお問合せください。

ZEHビルダー 5つ星評価

平成30年5月21日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言う「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

BELS(ベルス)とは?

Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★	ヤマト住建の家	0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が小さい程 高性能

住まいのギャラリー鈴蘭台店

鈴蘭台住宅展示場

西鈴蘭台駅

【最寄駅】神戸電鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分

駐車スペースには限りがございます。なるべく公共交通機関をご利用の上ご来場お願いいたします。

MAP 12480200*63

YAMATO JUKEN MODEL HOUSE

Hyogo Kobe-city Seiwadai

木のぬくもりと
家族の笑顔が
あふれる家

全館空調×自給自足×ペット共生住宅

グランドオープン

モデルハウスの魅力を残さずチェック!!

丸わかり
大解剖

建築家・照明プロデューサーによる匠の一郎

4LDK

WICL+2Void+WoodTerrace+DogGarden

延床面積：135.22㎡（約40.90坪）

1F床面積：75.98㎡ 2F：59.24㎡

UA値
0.35
(W/㎡・K)

C値
0.4
(cm/㎡)

太陽光
発電
5.9kw

5

BELS等級
最高等級

4

省エネ等級
最高等級

3

耐震等級
最高等級

建築家・照明プロデューサーのプロフィール

設計 一級建築士
高橋 馨



1980年：大阪工業大学工学部建築学科卒業
1980年：株式会社聖建設事務所入社
1989年：株式会社トム・リサーチ設立 代表取締役就任
1996年：株式会社サテライトコンサルティング・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年：株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年：株式会社トム・リサーチに改組 代表取締役就任
現在に至る

間接照明の女王
家元 あき



1996年：大阪工業大学高等学校建築学科卒業
2000年：京都精華大学デザイン学科建築専攻卒業
2001年：大光電機株式会社入社、大阪TACTデザイン課所属
現在に至る

建築の「匠」と照明の「匠」によって
創造されたコンセプトを基に創り込まれた住まいのカタチをモデルハウスとして誕生させました。

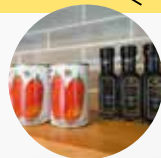


01

「黒の鉄×無垢の木」で形づくるフレームキッチン

TBS系火曜ドラマ「義母と娘のブルース」(主演:綾瀬はるか)で登場しました。

ステンレスと無垢の木の質感をあらわに、フレームや棚板など最小限のパーツで構成されるおしゃれなフレームキッチンを採用しています。見せて並べるなら、調理道具にこだわってみたり。使い勝手や気分によって、収納物のレイアウトを変えてみたり。自分なりに使いこなす楽しみが生まれます。



WOOD ONE

02

家庭内のルールを決めなくても動線が
ママの家事を楽しにしてくれる!「おかえり動線」

帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように考えられた女性目線の趣向を盛り込んだ「おかえり動線」をご体感ください。

03

ママにも家族にも嬉しい「家事動線」

リビング ⇄ ダイニング ⇄ キッチン ⇄ 洗面所 ⇄ 浴室



04

趣味の時間を
過ごすことができる「ママヌーク」

家事動線内にある趣味の時間を過ごすことができる「ママヌーク」はワンちゃんの顔を見ながら家事の合間にも作業ができ、楽しく・効率よく過ごせるうれしい空間です。またネコちゃん専用「キャットタワー」など見どころ満載です。



移動モ
ラクラク
ニャー

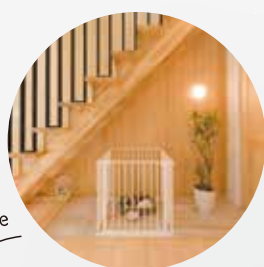
09

リビング×
ウッドテラス

リビングから見るウッドテラス。ウッドテラスから見る和室。それぞれの空間と空間の調和が美しく、「庭屋一如」という言葉がふさわしい設計です。アウトドアリビングとしてテラスを利用すれば素敵なホームパーティも可能です。



Cat
Tower



Dog
Space

05

家でのお仕事や趣味の場として
重宝する「パパヌーク」

ひとりで没頭したい時や静かに読書をたしなんだり自由に使える素敵なひと間です。



06

ワンちゃんと一緒に
遊ぶドッグガーデン

雨の日でも安心。シャワー付きで体や足の裏を洗ったりできるのでもいつも清潔。家族とペットの憩いの場として利用できます。



リードフック用の
レールも
ついてて
便利だわ



07

ファミリーボード

家族の連絡板や、お祝いのメッセージボードとして利用するなど家族のコミュニケーションに大活躍の「ファミリーボード」。ウェルカムボードとしてもご利用できます。



08

天然無垢の木のぬくもりに
包まれた1階フロア

1階フロアはシンプルでありながらデザインと機能性を両立し、別々の空間にいても家族を感じることのできる特別な間取りです。



ヤマト住建
SDGs宣言

ヤマト住建は、
SDGs(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

未来の子どもたちのために

地球環境を守る家のカタチ



2つの設備でいつでも

快適・便利な生活を実現!!

人にもペットにも優しい!365日いつでも家中快適!!

全館空調システム

家中快適な温度・湿度を保つことがペットに最適。



ペットの健康管理には、
温度や湿度の管理が欠かせません。
でもこの管理は結構大変!
空調の温度・湿度設定機能を使用すれば、機械が勝手に調整してくれるので出かけていても安心です。
近畿大学の調査によると、「ペットを飼っている人の4割が空調をつけてばなし」という結果があります。
普通の空調をつければなすのとう違う?
全館の温度・湿度を自動で管理できるので、1つの部屋を締め切らなくてもよく、ペットは家中をストレスなく自由に動き回れることが全館空調ならではのメリットです。

イニシャルコスト&ランニングコスト

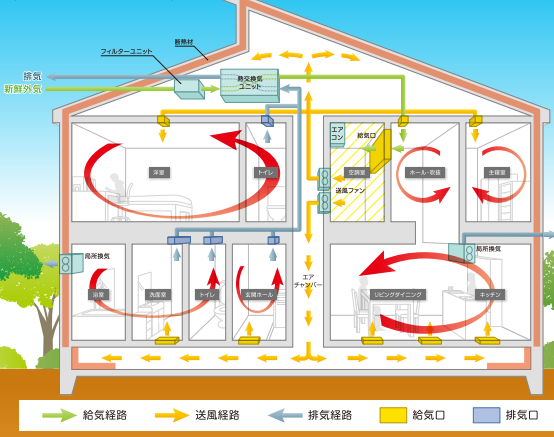
大幅ダウン

省エネ性と快適性を
兼ね備えた理想のシステム!!

ご家族とペットの健康・幸福を守る

ヒートショック対策 # 快適な生活は足元から
いつもキレイな空気を # 暖冷房費を大幅に削減
ペットにも家中快適な温度環境を

全館空調システムの概略図
(YUCACOシステム)



※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

V2Hシステム/

電気を全て自給自足できる画期的なシステム

ヤマト住建の高性能住宅

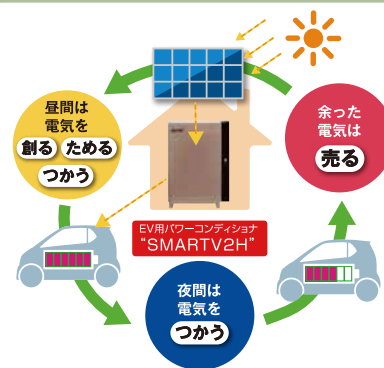
太陽光発電システム

V2Hシステム

電気自動車

電気を自給自足

太陽光で電気を創って家庭で使い、電気自動車に貯めて、余った電気は売電する自給自足の暮らしを実現できます!万が一停電が起きても、普段に近い暮らしの電気を確保します!!



宿泊体験
受付中

天然無垢材のぬくもりと
光熱費ゼロ住宅エネージュの
省エネ・断熱性能を
ご家族でご体感ください!!

詳細は店舗までお問合せください!!