



HN VOL.32

ヤマト住建
ハウジング
ニュース

ヤマト住建がお勧めするこれからの住まい

全館空調する家+スマートハウス

特集／未来の子どものために地球環境を守る家



ご来店予約は平日がお得!!

WEB予約限定でもれなく
QUOカード
プレゼント中!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。
●本プレゼント対象について、アンケート記入-LINE登録-当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。
●土曜・日曜のご予約は、限定一枚のみの進捗となります。

平日はもう1枚!

QRコード

正社員・パートさん募集中!!

営業 設計士 左記各種アシスタント
大工 事務員

※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。

中面掲載

5 YAMATO JUKEN Nishikobe
高耐久・高耐震・高気密・高断熱・高効率・ハイスベック設備

Select+α

モデルハウス見学会開催中

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

ZEHビルダー
登録会社です

ZEHビルダー★★★★★
5つ星評価をいただきました!

登録名称(通称)	登録年度	登録種別	ZEHビルダー/プランナー(種別)
ヤマト住建株式会社	平成24年度	登録	新築注文住宅 新築注文住宅

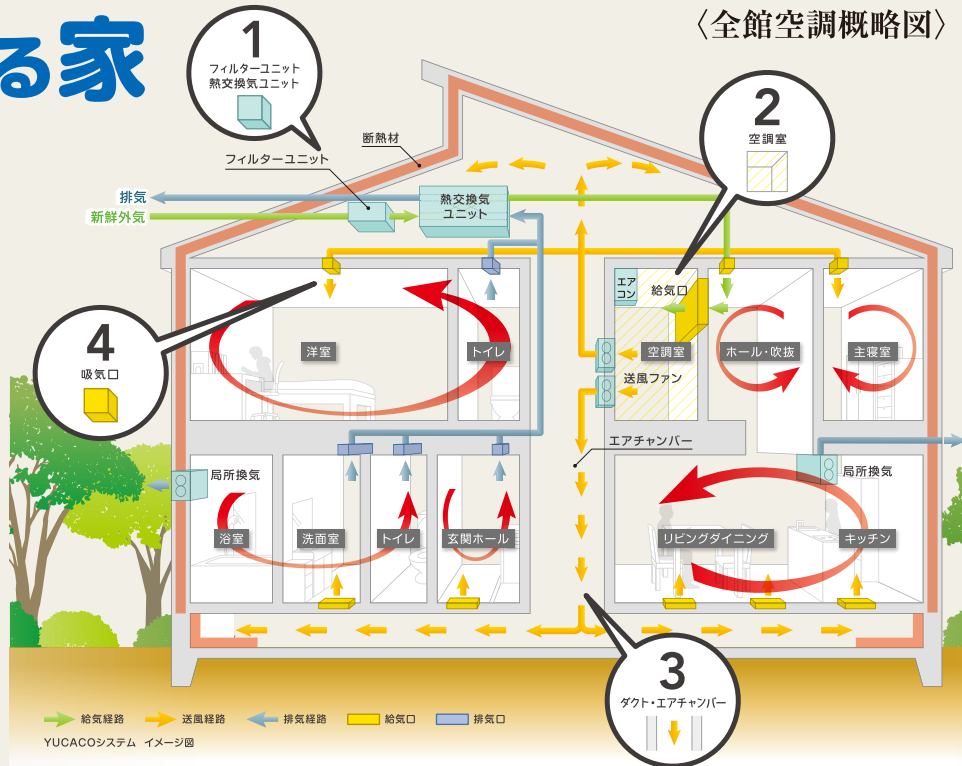
西日本No.1 樹脂サッシ供給数で第1位!
エクセルシャノン出荷数で
世界に認められた断熱アイテム ヤマト住建は最多となります
実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

ヤマト住建がお勧めするこれからの住まい

家庭用エアコン1台で 全館空調する家

外気の温度を調整し、
住居全体に効率よく給気

熱交換気ユニットを通じて、新鮮な外気の取り入れと住居内の排気を行い、空調室に配置したルームエアコン1台で室温をコントロール。空調室で暖冷房された空気をダクトやエアチャンバーで各居室へ運びます。小さなお子様やご高齢の方、ペットと一緒に暮らしている方に効果的です。



家族みんなに 優しい 「全館空調」

各部屋の温度差をなくして
ヒートショック対策

暖冷房費を大幅に削減

いつもきれいな空気を

快適な生活は足元から

東京大学
名誉教授が監修
数々の研究実績
が示す効果

東京大学
坂本 雄三
名誉教授

空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 / 日本大学理工学部建築学科助教 井口雅登

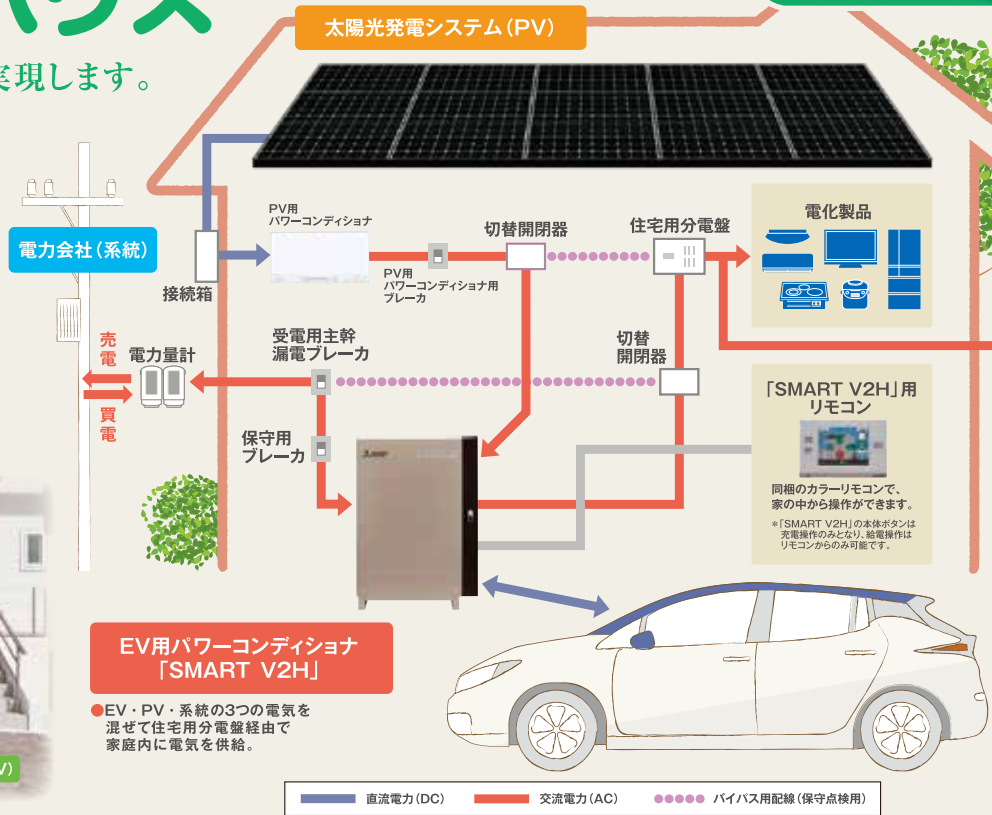
スマートハウス

“地球環境を守る暮らし”が実現します。

クリーンな再生エネルギーで電気を生み出し、自然のエネルギーを活用し快適に暮らす。余った電気は蓄えて効率的に使い、貯めた電気は夜間や発電不足時に上手に使うこともできます。また、電気が余ったら売電し、家計にプラスしていただけます。“家庭の電気を自給自足する暮らし”を可能にするには、高気密・高断熱の設備も欠かせません。信頼の高品質・高性能住宅と最新技術がひとつになった住宅を、ヤマト住建がお届けします。



電気自動車 (EV)



三菱 エコキュートで お湯(熱)に変えて使う

- 通常時、三菱太陽光発電システムで余った電気を三菱エコキュートでお湯に変えて使う。
- 停電時でも、EVにためた電気を三菱エコキュートでお湯に変えて使う。



充電電力
「SMART V2H」では
普通充電 (3kW) の
約半分の時間で充電
できます。

電気自動車 (EV)
●「走る」と「蓄える」の1台2役。
●EVに搭載された蓄電池を活用。

ヤマト住建

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号
建設業許可国土交通大臣(特-30) 20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員
こうベKANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建株式会社

【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル1801号
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■取引先/住宅ローン/三菱UFJ銀行
■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店

0120-62-1110

〒651-2117 神戸市西区北別府5-1-8 TEL.078-976-1212
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜・第1、第2、第3木曜日定休)

公共の交通機関を
お使いの方は、
最寄りの駅まで、
スタッフがお迎えに
上がります。



お車でご来場は
マップコード **31 316 122*52** をご入力
ください

LINE
友だち
募集!!

LINE@
でお得な最新情報
配信!!

来場予約は
WEBがお得

会員登録で
お得情報
GET!!

ヤマト住建
ホームページ

分かりやすいと
評判の動画にて
ご案内です!

動画で見る
会社案内

http://www.yamatojk.co.jp
ヤマト住建 西神戸 検索 CLICK!

※掲載の写真はイメージです。※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかる
パケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

1 高断熱・高耐震の家



ZEH対応

安心・安全を追求した
高性能住宅

ココミ販売価格 **30坪 4LDK**
1,730万円 (税別)

天井断熱
床断熱
壁外張り断熱
ヤマトショックゼロ対応
制振ダンパー

2 国が定める2030年のスタンダードな住まい



ZEH対応

Wの断熱による、
光熱費ゼロ住宅

ココミ販売価格 **30坪 4LDK**
1,780万円 (税別)

天井断熱
床断熱
内・外W壁断熱
太陽光発電 (3.15kW)
制振ダンパー

3 屋上庭園のある家



ZEH対応

プライベートな空間、
屋上リビングは使い方自由

ココミ販売価格 **30坪 4LDK**
1,880万円 (税別)

屋上庭園
屋根断熱
床断熱
内・外W壁断熱
制振ダンパー

4 魔法瓶のような、高気密住宅



ZEH対応
C値 **0.5以下**

W断熱でさらに屋根・基礎までも
断熱する。本物志向の家

ココミ販売価格 **30坪 4LDK**
1,930万円 (税別)

無垢床材
屋根断熱
基礎断熱
内・外W壁断熱
エコポロン
ヤマトショックゼロ対応
制振ダンパー

5 YAMATO JUKEN Nishikobe

高耐久・高耐震・高気密・
高断熱・高効率・ハイスベック設備

5Select Plan + α

5Select Plan + α 全てにココミ

エクセルシャノン樹脂サッシ 高性能熱交換換気システム(第一種換気)

制振ダンパー ZEH/BELS申請費用 省令準耐火住宅

付帯工事費用 住宅瑕疵担保責任保険・地盤保証・各種検査

仮設工事費用 確認申請費用 設計・設計管理費

α 5Select Plan 平屋の家



5 全館空調でより快適な暮らし



ZEH対応
C値 **0.5以下**

ルームエアコン1台で、家中どこにいても
快適で健康に暮らせる住まい。

ココミ販売価格 **30坪 4LDK**
2,150万円 (税別)

全館空調システム
屋根W断熱
基礎W断熱
内・外W壁断熱
エコポロン
ヤマトショックゼロ対応
制振ダンパー

上記5Select Plan
販売価格より**100万円**で

※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。詳細はスタッフまでお問い合わせください。※掲載の建築パースは全てイメージです。実際の商品とは異なります。

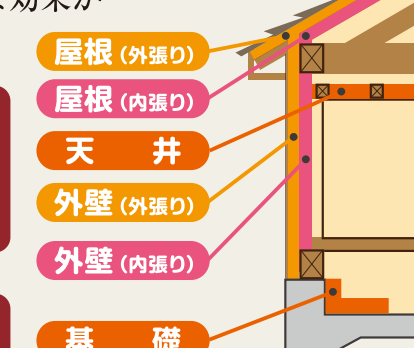
快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

内・外ダブル断熱(壁・屋根)

柱の内側と外側で断熱するので
魔法瓶のような効果が
生まれます。

夏も冬も
エアコンの
効きが
かわります

省エネ



屋根(外張り)
屋根(内張り)
天井
外壁(外張り)
外壁(内張り)
基礎

制振ダンパー

CHIHIO X BELSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

20年保証
安心の製品保証

わずか
1ミリの
揺れから
確実に働く

耐震構造をしなやかに、そして強くする

地震対策 住宅を倒壊から守る。

耐震 + 制振
揺れに耐える 揺れを吸収す

制振ダンパーを標準採用

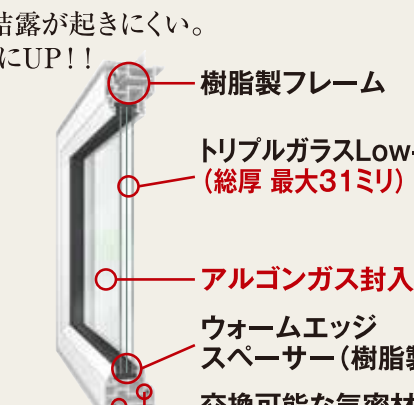
樹脂サッシ+Low-E トリプルガラス

気密性が高く、結露が起きにくい。
防音効果も大幅にUP!!

熱貫流率
0.8 W/m²・K

ガラス総厚
31mm

結露防止



樹脂製フレーム
トリプルガラスLow-E
(総厚 最大31ミリ)
アルゴンガス封入
ウオームエッジ
スパーサー(樹脂製)
交換可能な気密材

農薬を使わない防腐防蟻処理(エコポロン)

エコポロンは「ホウ酸塩」から作られています
ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮
発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下
では効果が長期間に渡って持続します。

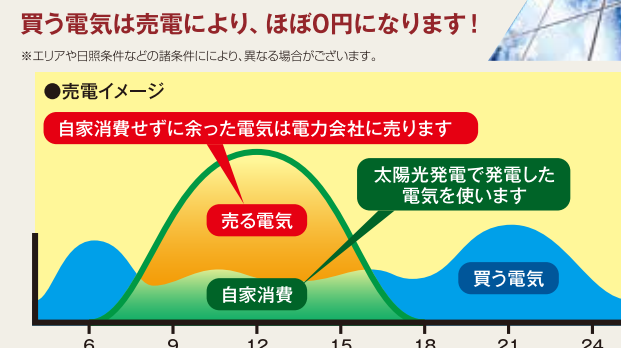


STOP!

太陽光発電システム

これからの住宅はZEH(ゼロ・エネルギー・
ハウス)で家庭の電気を家庭で作ります。
買う電気は売電により、ほぼ0円になります!

※エリアや日照条件などの諸条件により、異なる場合がございます。



●売電イメージ
自家消費せずに余った電気は電力会社に売ります

太陽光発電で発電した
電気を使います

売電
自家消費
買う電気

高性能熱交換換気システム(第一種換気)



IAQ制御*搭載の熱交換シ
ステムが日本の四季に対応した
最適な換気により快適な空気
環境づくりをサポートします。

一般換気の場合
自動給気口や給気ファンで外気をそ
のままの温度・湿度で給気します。

熱交換換気の場合
冬期の場合、室内の温かい空気のエ
ネルギーを利用して外の冷たい空気
を暖めて取り入れます。

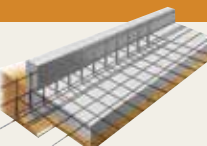
※IAQ制御 / 屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

×花粉 ×PM2.5
×その他有害物質
をシャットアウト!!

家中をきれいな
空気が流れます

ベタ基礎

ベース面積が広く
高強度・高耐久、
建物を足元から
守ります。



在来工法+パネル工法

軸組工法と2×4工法の
優れた点を組み合わせた
構造を実現します。



金物工法

建物の一体性を
高め、地震・台風の
影響を受けにくい
金物工法です。



※左記セレクトプランによって対象となる設備が異なります。

モデルハウスのご紹介

ヤマト住建では、心からご満足いただける家づくりの
ために様々なタイプのモデルハウスをご用意。こだわりの
家づくりをぜひご体感ください。

- 変化する空間を楽しむ家
- トリプルリビングの「楽しむ家」
- 子供が楽しく育つ「仲良く家族の家」
- スキップフロアのブリッジハウス
- 光と風が調和する家
- 木のぬくもりと家族の笑顔があふれる家

ご来店予約は平日がお得!!

制振疑似体験

せいしんぎじたいけん

グラスの
中身は果たして
こぼれるのか!?

ご家族みなさまで、
ダンパーの制振力を
実際に疑似体験して
いただけます!



ハウス・オブ・ザ・イヤー・インエナジー

9期連続受賞

大賞 2回受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017 《大賞・特別優秀企業賞》W受賞

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014 《大賞・優秀企業賞》W受賞

