

2現場モデルハウス見学会

**春の見学会ツアー
毎週土・日開催**

**送迎も
できます!!**

住まいのギャラリー泉佐野店

〒598-0062 大阪府泉佐野市下瓦屋2丁目1-32

ホテルのスイート・ルームのような
LDK・水回りと一体利用可能！
ロハス・リゾートライフに最適です。



夜には夫婦で優雅なひとときもお過ごしいただけるよう、主寝室を1階に配置しています。

ホテルのスイートルームのようにワンフロアでご利用いただけます。

また、主寝室横には大容量のウォークインクローゼットを配置しており、さらに、クローゼット内の梯子を登ると隠れ家『ステッパインロフト』へ！

シルクに包まれるようにファインバブルを浴びる…
忙しい毎日でも欠かせない女性にとっての美肌ケア。「ウルトラファインミスト ミラブル」なら、ストレートとミストの2ウェイで全身美肌パーフェクトにアプローチできます。

こと■全館空調システム仕様の住宅を建て
(モニターの選考には審査がございます。)

ご用意しております。詳しくはスタッフまでお尋
ねの住宅をお得に建てることができま

品切れの場合は代替品での対応となります。※天候状況により、イベント内容が変更になる場合

A rooftop terrace with a white teepee, lounge chairs, and a small table, overlooking a city skyline.

いつもキレイな空気を

※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅彦

家庭用エアコン1台で

全館空調の家 お手頃価格で

『高気密』
『高断熱』

充実の設備仕様を販売価格に全てコミコミで販売。

キャンペーン販売価格

1,690万円
(税別)
(付帯工事別)
— 30坪 —

泉佐野店限定3棟

UA値 (外皮平均熱貫流率)
0.43 $\text{w/m}^2 \cdot \text{k}$

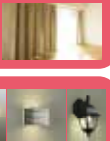
ZEH
LCCM
長期優良住宅
対応商品

・全ての設備がコミコミで標準仕様!!・

カップボード
W1,800mm

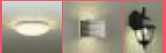


カーテン20万円分



オール電化

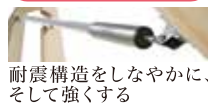
照明 10万円分



設計費

365日快適な住まいを実現
全館空調システム

制振ダンパー



耐震構造をしなやかに、
そして強くする

地震対策
住宅を倒壊から守る。

CHIHRO

内・外W断熱

高気密、
内・外W断熱で健康に住める家。

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱
と、屋根断熱で環境にも人にも優しい住まい。

エコポロン

エコポロンは「ホウ酸塩」から
作られています。
人やペットには完全に無害、
嫌な臭いも一切ありません。

断熱材

基礎断熱

屋根W断熱

冬の外気

夏の外気

冷・暖気の逃げがない
安定した室内

断熱材

エクセルシャノン トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

世界的に認められた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位

エクセルシャノン出荷数でヤマト建建は最多となります。

実績期間 / 2017年1月～2017年12月(関西支店管轄)

高性能換気システム(第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換換気システムが
日本の四季に対応した最適な換気により
快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御 / 室内外の温度差により、
普通換気・熱交換換気や給排気量を自動調整します。
(室内の温度・湿度は制御しません。)

太陽光システムを初期費用0円で設置

ヤマトショキゼロ対応可能です

太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。
太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球に優しい電力です。

※詳細はスタッフまでお問い合わせください。

ベタ基礎

高強度・高耐久のベース
面積の広いベタ基礎を採用。

金物工法

建物の一体性を
高める金物工法。

木造在来軸組工法+パネル工法

軸組工法と2×4工法の
それぞれの優れた点を
組み合わせた構造。

無垢フローリング

無垢材の自然な美しさを
活かす無垢フローリング。

Youtubeで制振体験イベントが見れます!
制振のスゴさ分かる!! 右のQRコードより
是非ご覧ください!! 動画でご覧になれます!



成功する家づくり住宅購入相談会

きっと
見つかる!!

相談無料

要予約

ご希望の地区や
土地の広さなどお気軽にご相談ください!!

1 お探しします!豊富な土地情報!!

自社分譲地や単物土地などご希望の条件をお聞かせください!!

貝塚・岸和田・泉佐野・泉南など南大阪を中心に豊富な情報を提供いたします!!
ご希望の条件に合わせて、家族の新しい暮らしをスタートさせる快適な場所選び
をお手伝いします。

3 お答えします!損をしない資産計画!!

住宅ローンでお悩みの方は、是非、当社にご相談ください!!

私たちの買える金額を
しっかり把握したい!!

会社の勤続年数や年収はどれ
くらいローンに影響するの?

共働きの場合、ローンはいく
らまで組みたりますの?

2 今が買い時?消費税対策と賢い家づくり

失敗なく損しないマイホームが欲しい、賢い家づくりって!?

住宅を買うときには、様々な税金も気になりますよね。
消費税増税についてや相続税や贈与税などなど、
見落としがちなお話もきっちりご案内致します!!

消費税を考えた
賢い買い方教えます!!

4 見学できます!百間は一見に如かず!!

モデルハウスも構造見学も中古住宅も完成新築住宅だって見学できます!!

まずはモデルハウスをじっくり見て、家族のしたい暮らしのイメージを膨らませてくだ
さい。完成物件はもちろん建築中の構造見学も可能です!!

土地情報 未公開 情報を含め 常時約6,000件以上

当社の土地検索サイト「ヤマト建建」検索
詳細な土地情報が確認いただけます!!

その他にも多数情報をご用意しております。詳しくは店頭にお問い合わせください。

岸和田市春木宮川町

敷地面積

218.59㎡ (66.12坪)

販売
価格

1,100万円

■所在地 / 岸和田市春木宮川町 ■交通 / 南海本線「春木」駅徒歩7分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種住居 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 南側約2.5m ■設備 / 不明 ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

貝塚市澤

敷地面積

119.80㎡ (36.23坪)

販売
価格

1,130万円

■所在地 / 貝塚市澤 ■交通 / 南海本線「二色浜」駅徒歩12分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 北東側約6.3m ■設備 / 不明 ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

泉佐野市葵町4丁目

敷地面積

204.00㎡ (61.71坪)

販売
価格

930万円

■所在地 / 泉佐野市葵町4丁目 ■交通 / JR阪和線「日根野」駅徒歩20分 ■地目 / 雑種地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 準工業地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 北側約3.1m ■設備 / 上水道・浄化槽・都市ガス ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

泉佐野市上瓦屋

敷地面積

167.44㎡ (50.65坪)

販売
価格

1,080万円

■所在地 / 泉佐野市上瓦屋 ■交通 / JR阪和線「熊取」駅徒歩13分、JR阪和線「東佐野」駅徒歩14分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 南西側約4.5m ■設備 / 上水道・浄化槽・都市ガス ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

泉南部熊取町大久保北2丁目

敷地面積

136.64㎡ (41.33坪)

販売
価格

700万円

■所在地 / 泉南部熊取町大久保北2丁目 ■交通 / JR阪和線「熊取」駅徒歩12分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路幅員 / 南西側約4.5m～約4.7m ■設備 / 上水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 上物有り ■取引態様 / 仲介

泉南部熊取町自由が丘2丁目

敷地面積

150.12㎡ (45.41坪)

販売
価格

1,000万円

■所在地 / 泉南部熊取町自由が丘2丁目 ■交通 / JR阪和線「熊取」駅徒歩34分、JR阪和線「東佐野」駅徒歩26分、バス「自由が丘」徒歩5分 ■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種低層住居専用 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■道路幅員 / 西側約4.6m ■設備 / 上水道・公共下水・都市ガス ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

広告有効期限 / 平成31年5月末日

LINE@

お得な最新情報満載!!



ヤマト建建
SDGs宣言

ヤマト建建は、SDGs
(持続可能な開発目標)に
取り組んでいます。

ヤマト建建株式会社 [本社] 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業 / 昭和62年11月 ■設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円 ■提携住宅ローン / 三菱UFJ銀行 ■取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関 ■宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー
9期連続受賞
2018年度W受賞
特別優秀賞 特別優秀企業賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

国が推進する表示制度を
ヤマト建建はいち早くご提案



BELS(ベルス)とは?

Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト建建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車で言う「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト建建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★	ヤマト建建の家	0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が小さいほど
高性能

ZEHビルダー 5つ星

評価をいただきました!

平成30年5月21日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。