

NEW

モデルハウス グランドオープン!!

未来の子供たちのために、地球環境を守る家のカタチ。



4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky Balcony

■延床面積:132.07㎡(約39.95坪)
■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡

SPEC
Ua値 C値 太陽光発電
0.43 0.5 7.67kw



建築家・照明プロデューサーによる匠の邸

建物と庭間が調和する家

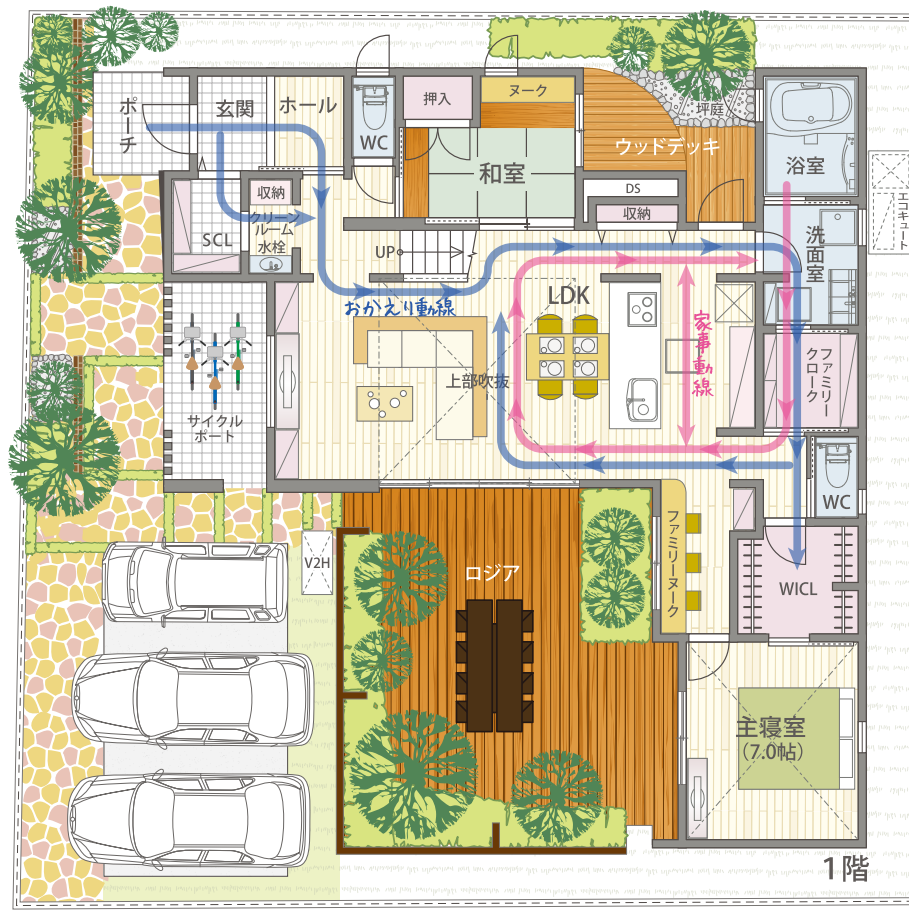
建物の間取りと庭間やロジアを一体と考え、家の中の空間の広がりや窓の外の庭間の空間の絶妙な調和を生み出しているモデルです。大きな吹抜けのあるリビングと、まるでホテルの庭園のようなリゾート感とあふれる庭間空間との調和は、家族の団らんの時間を優雅に演出してくれます。またヤマト住建の高性能住宅に、最新の全館空調システムを搭載することでさらに快適な生活をお約束する次世代型住宅を実現しました。是非ご自身の目でご確認ください。



家庭内のルールを決めなくても動線が
ママの家事を楽にしてくれる!「おかえり動線」

帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。
帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように
考えられた女性目線の趣向を盛り込んだ
「おかえり動線」をご体感ください。

ママにも家族にも嬉しい「家事動線」
リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室



■和のヌーク
外に広がる趣のある庭間に「時間の贅」を感じながら書道やお茶を嗜んだり、快適な和空間をお楽しみいただけます。



こちらのQRから
モデルハウス見学の
バーチャル体験が
できます。



※スマートフォンタブレットの
機種によっては、ご覧いただけ
ない場合がございます。



スマホで
読み込んで
ください!!

建築家・照明プロデューサーのプロフィール



設計 一級建築士 高橋 馨 Kaoru Takahashi
PROFILE
1980年:大阪工業大学工学部建築学科卒業
1980年:株式会社聖建設事務所入社
1989年:株式会社トム・リサーチ設立 代表取締役就任
1996年:株式会社サテライト・コンサルティング・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社トム・リサーチに改組 代表取締役就任 現在に至る



間接照明の女王
家元 あきが
照明をプロデュース
PROFILE
1996年:大阪工業大学高等学校建築学科卒業
2000年:京都精華大学デザイン学科建築専攻卒業
2001年:大光電機株式会社入社、
大阪TACTデザイン課所属

■ファミリーヌーク



お子様の宿題や読書スペースとして利用できるヌーク。家族が1階で長い時間過ごすことができる仕掛けがたくさんあります。

■ロジア&スカイバルコニー



靴を脱がずにそのまま入って
楽しめる広々ロジアや、お空
を見ながら開放的なコミュニ
ティ空間として利用できるス
カイバルコニー。家族だけで
なく、知人を招いてのホーム
パーティやティータイムなど
アウトドア気分を存分にお楽
しみいただけます。



365日いつでも家中快適! 全館空調システム

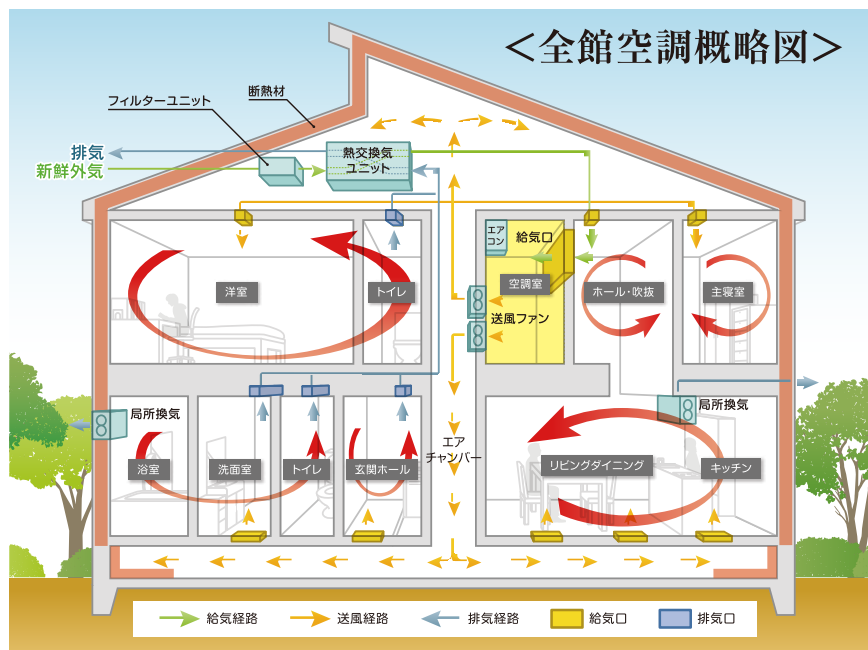
ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の
家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

イニシャルコスト 大幅
ランニングコスト ダウン!
省エネ性と快適性を
兼ね備えた理想のシステム!

ご家族の健康と幸福を守る
ヒートショック対策 快適な生活は足元から いつもキレイな空気を 暖冷房費を大幅に削減

空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 / 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

「全館空調システム住宅」
を建てていただいた
お客様のインタビュー
動画です。ぜひ参考に
ご覧ください。

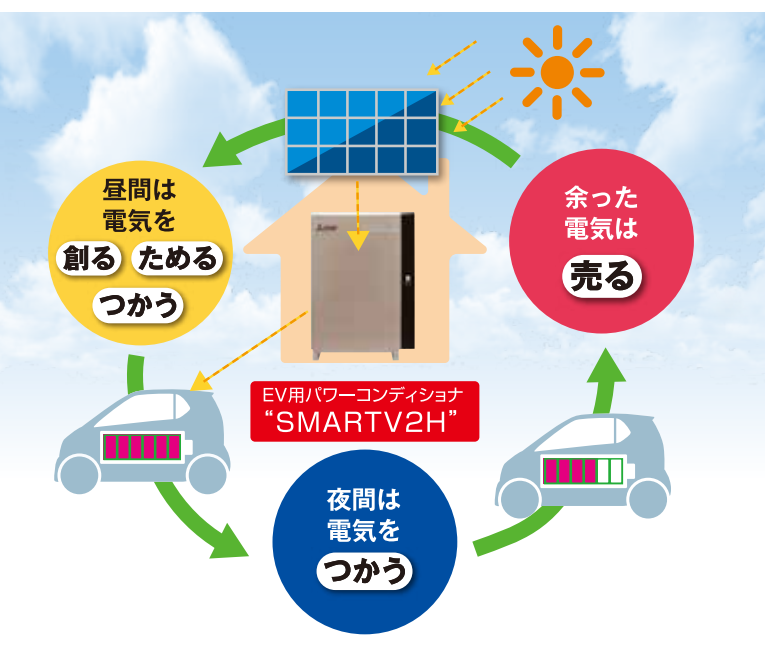


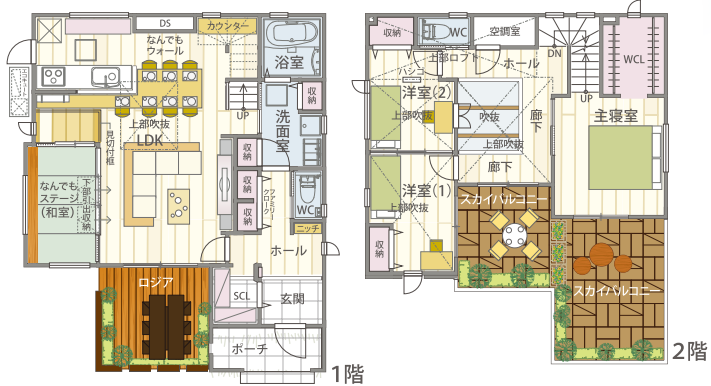
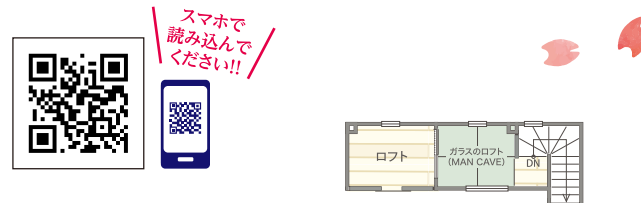
V2Hシステム 電気を全て自給自足できる 画期的システム

ヤマト住建の
高性能住宅 + 太陽光発電
システム + V2H
システム + 電気
自動車

電気を自給自足!!

太陽光で電気を創って家庭で使い、電気自動車に貯めて、
余った電気は売電する自給自足の暮らしを実現できます!
万が一停電が起きても、普段に近い
暮らしの電気を確保します!!
V2Hシステムの画期的な
性能と働きについて





変化する空間を楽しむ家

家中に、家族の生活を楽しく演出する空間の仕掛け。ロジアやスカイバルコニーとお部屋を組み合わせることで広がりのあるさまざまな空間へ変化します。お部屋の使いみち次第でいろいろな用途に対応できます。



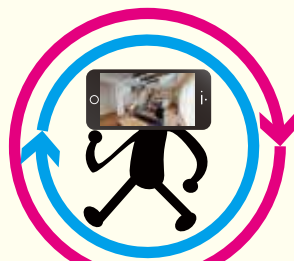
全館空調の家	SPEC	Ua値	C値	太陽光発電	5	4	3
		0.43	0.3	9.1kw	BELS最高等級	省エネ等級最高等級	耐震等級最高等級
全館空調	一機換気	天然断熱フローリング	長期持続防蟻処理	油圧式制振装置	樹脂サッシ	W断熱	屋根断熱

今すぐ見学可能なモデルハウス

6棟

同時OPEN

今日はどのモデルから
見ようかしら♪



会場に行けなくても
モデル見学できます!

各モデルハウスの
QRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットで
モデルを内覧できます!

※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。



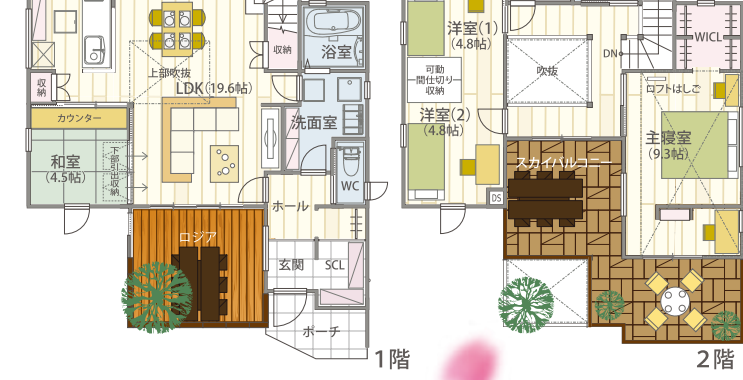
岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
19 767 869*4



PLUS ONE LIVING	SPEC	Ua値	C値	太陽光発電	5	4	3	全館空調の家
		0.45	0.4	7.67kw	BELS最高等級	省エネ等級最高等級	耐震等級最高等級	
全館空調	屋根断熱	蓄電池	一機換気	天然断熱フローリング	長期持続防蟻処理	油圧式制振装置	樹脂サッシ	W断熱

光と風が調和する家

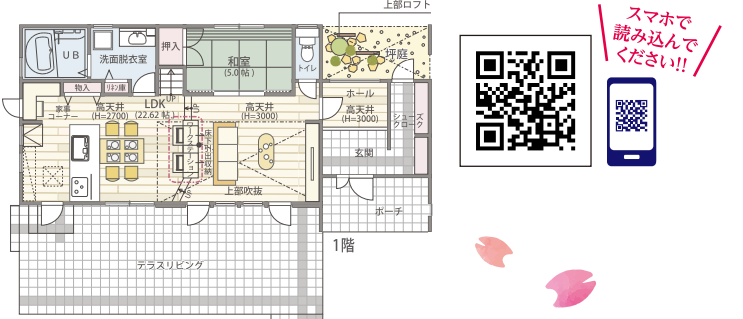
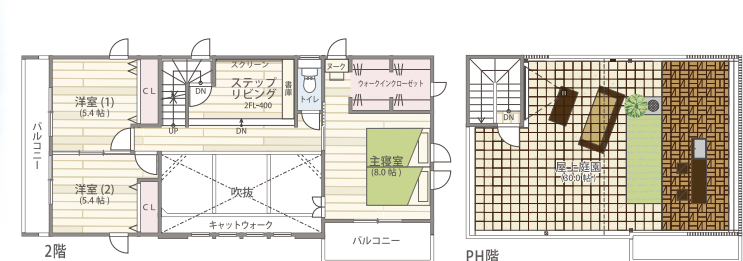
動線と開放的な空間が調和したモデルです。ご家族それぞれのライフスタイルに対応しながらコミュニケーションも楽しめる素敵な住まいのカたち。



PLUS ONE LIVING	SPEC	Ua値	C値	太陽光発電	5	4	3	スキップフロアのブリッジハウス
		0.38	0.5	6.195kw	BELS最高等級	省エネ等級最高等級	耐震等級最高等級	
天然断熱フローリング	長期持続防蟻処理	油圧式制振装置	樹脂サッシ	W断熱	屋根断熱	24時間換気	基礎断熱	

スキップフロアのブリッジハウス

住空間を大空間へ、吹抜けや高天井など空間の広がりを感じられるモデルです。約30帖もある素敵な屋上庭園をご覧ください。

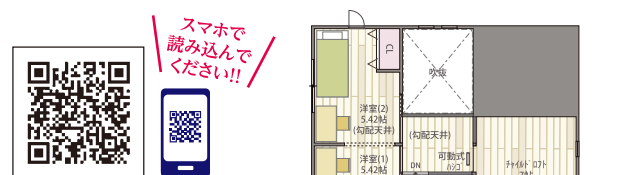


子供が楽しく育つ「仲良し家族の家」

動線についてとことん考えられたモデルです。さまざまなコミュニケーションを可能にする空間演出に加えIoTシステム搭載で機能面も見どころ満載です。



全館空調の家	SPEC	Ua値	C値	太陽光発電	5	4	3
		0.45	0.3	6.195kw	BELS最高等級	省エネ等級最高等級	耐震等級最高等級
全館空調	屋根断熱	蓄電池	一機換気	天然断熱フローリング	長期持続防蟻処理	油圧式制振装置	樹脂サッシ



2つの「ロフト」と「隠れ家」のある家

ひとりで楽しむ、夫婦で楽しむ、家族で楽しむ。シチュエーションに合わせた心地良さを追求したたくさんの空間が魅力のモデルです。



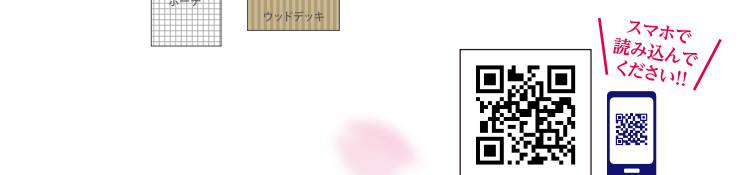
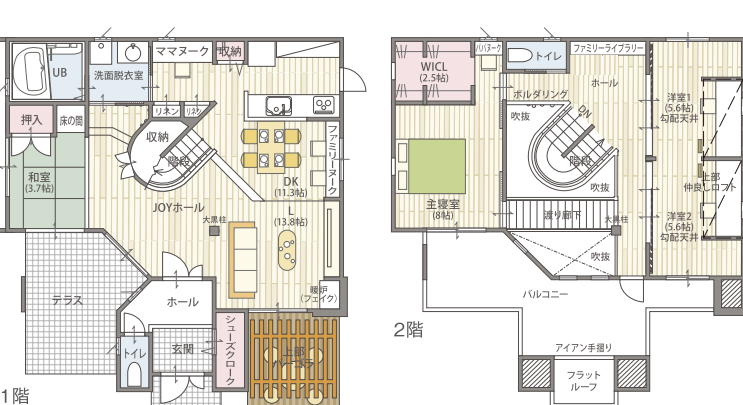
全館空調の家	SPEC	Ua値	C値	太陽光発電	5	4	3
		0.47	0.2	10.08kw	BELS最高等級	省エネ等級最高等級	耐震等級最高等級
天然断熱フローリング	長期持続防蟻処理	油圧式制振装置	樹脂サッシ	W断熱	屋根断熱	24時間換気	基礎断熱



PLUS ONE LIVING	SPEC	Ua値	C値	太陽光発電	5	4	3	遊び心いっぱいの「JOY-HALL」の家
		0.48	0.5	6.195kw	BELS最高等級	省エネ等級最高等級	耐震等級最高等級	
天然断熱フローリング	長期持続防蟻処理	油圧式制振装置	樹脂サッシ	W断熱	屋根断熱	24時間換気	基礎断熱	

遊び心いっぱいの「JOY-HALL」の家

すばらしい動線に加えて「遊び心」いっぱいの大空間。暮らしの中に自然と笑顔が生まれる、家族みんなが「和気あいあい」と暮らせる仕掛けがいっぱいのモデルです。



宅地建物取引業免許／国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI環境協議会会員



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関



ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017



日本における省エネ性能
No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017
応募商品において



住まいのギャラリー岡山店

〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1

お問い合せは...
0120-685-600

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatojk.co.jp> ヤマト住建 岡山店

ヤマト住建が
お届けする
土地情報

約5,000件以上
詳細は店舗にてお問合せください。



スタッフ募集!!

●正社員 ●各アシスタント
(営業・設計・現場監督・事務)

中途採用、未経験でもOK。まずは担当までご連絡ください。
広告有効期限/平成31年4月30日

9期連続受賞記念キャンペーン!!

岡山店
限定3棟

ぬくぬくハウスコミコミパック

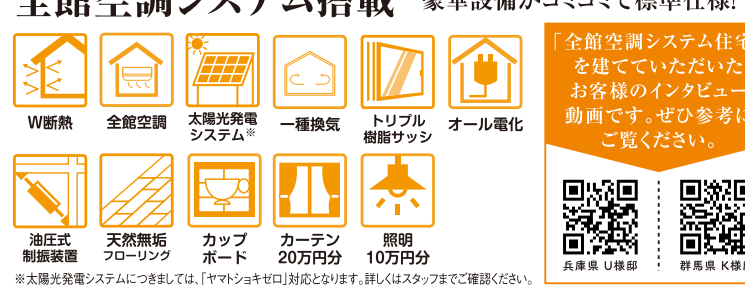


Ua値
(w・m²・k)
0.40以下

ZEH
対応住宅

キャンペーン期間
2019年4月30日

全館空調システム搭載 豪華設備がコミコミで標準仕様!



「全館空調システム住宅」
を建てていただいた
お客様のインタビュー
動画です。ぜひ参考に
ご覧ください。



受賞記念
特別価格
30坪 **1,730万円** (税別)
建物本体価格
商品の詳細内容につきましては担当スタッフまでお尋ねください。