

ヤマト住建の家づくりを体感ください

モデルハウスのご紹介

ヤマト住建では、心からご満足いただける家づくりのために様々なタイプのモデルハウスをご用意。こだわりの家づくりをぜひご体感ください。

宿泊体験

1泊2日の宿泊体験ができるモデルハウスをご用意。

予約空状況

2

S

M

T

W

T

F

S

×

×

×

△

△

△

×

×

△

△

△

△

△

△

△

△

△

△

△

△

△

△

△

△

×

×

×

×

×

×

×

×

社休日

3

S

M

T

W

T

F

S

イ

4

5

7

8

1

○

×

12

14

15

17

18

19

×

×

22

24

25

26

28

29

×

×

31

イ=イベント開催



詳しくは店舗まで

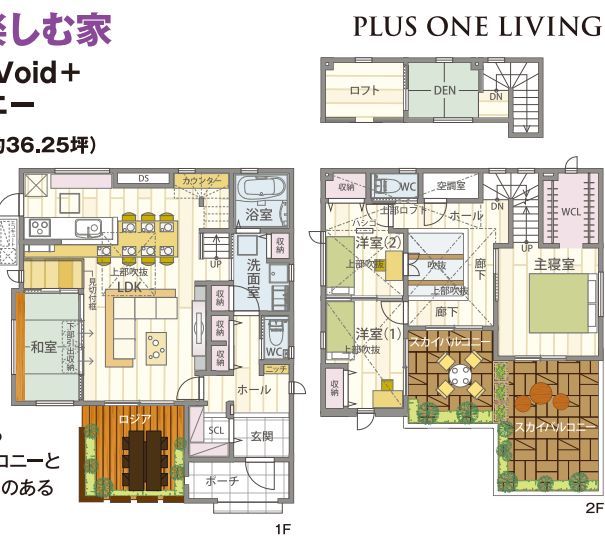
変化する空間を楽しむ家

4LDK+WICL+SCL+Void+ロジア+スカイバルコニー

■延床面積 / 119.87㎡(約36.25坪)
■1F/66.71㎡ ■2F/53.16㎡



家中に家族の生活を楽しく演出する空間の仕掛け。ロジアやスカイバルコニーとお部屋を組み合わせて広がりある空間へと変化します



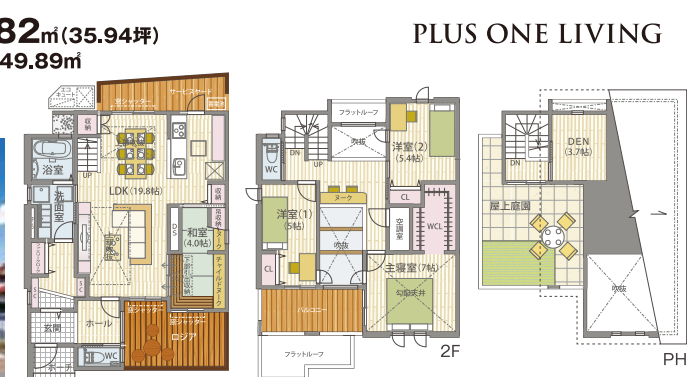
子供が楽しく育つ“仲良し家族の家”

4LDK+Void+WICL+ロジア+DEN+屋上庭園

■延床面積 / 118.82㎡(35.94坪)
■1F/63.97㎡ ■2F/49.89㎡
■PH/4.96㎡



ロジアや屋上庭園など家族が集える空間がたくさん。吹抜けを眺める2階のヌークスペース「ただいま動線」と連動しながら家事が円滑になる「家事動線」

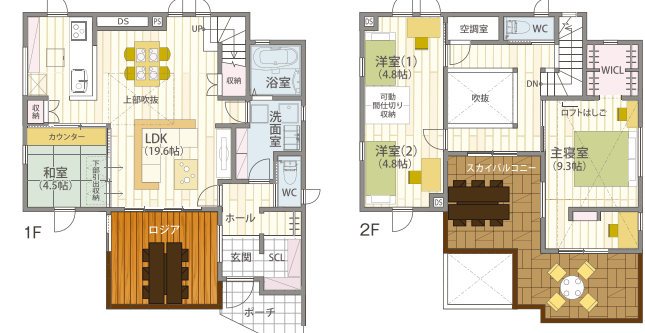


光と風が調和する家

3LDK+和室+Void+WICL+スカイバルコニー+ロジア+全館空調

■延床面積 / 113.81㎡(約34.42坪)
■1F/63.09㎡ ■2F/50.72㎡

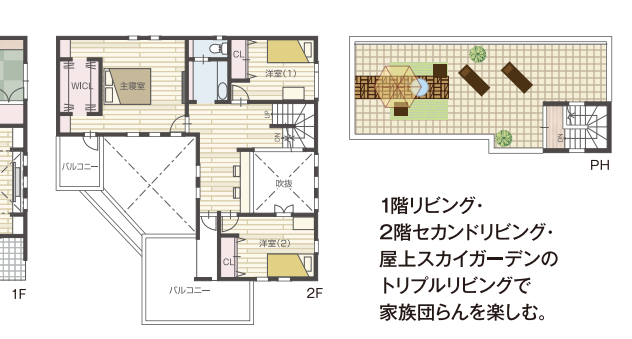
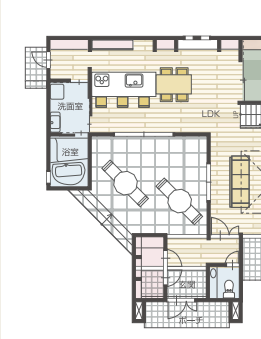
夫婦専用の個室、子供が成長に合わせて個室化する個室。自然を取り入れ広々とした空間。スカイバルコニーが体となる。ルーフ動線とスカイバルコニーが体となる。自然を取り入れ広々とした空間。子供が成長に合わせて個室化する個室。



トリプルリビングの「楽しむ家」

4LDK+WICL+Void+Sky Garden

■延床面積 / 150.34㎡(45.47坪)
■1F/78.78㎡ ■2F/66.10㎡
■P+H/5.46㎡



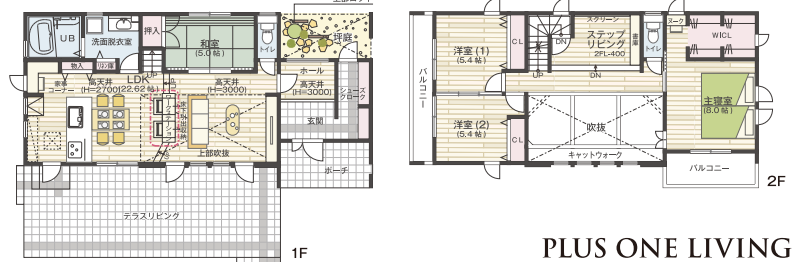
1階リビング・2階セカンドリビング・屋上スカイガーデンのトリプルリビングで家族団らんを楽しむ。

スキップフロアのブリッジハウス

4LDK+WICL+Void+Sky Garden

■延床面積 / 140.35㎡(42.45坪)
■1F/77.42㎡ ■2F/58.79㎡
■PH/4.14㎡

吹き抜けとブリッジで心地よい光と風がすべてのフロアに広がります。

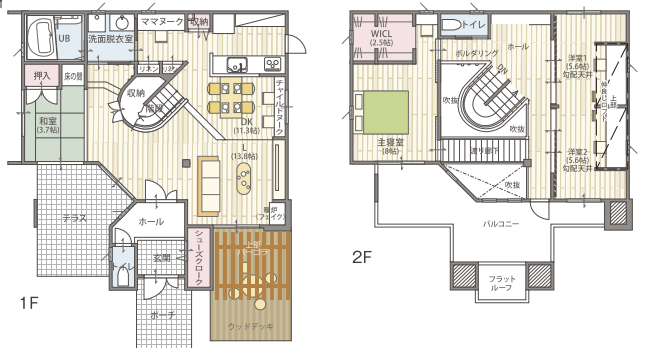


JOY・HALLの家

4LDK+WICL+Void+Loft

■延床面積 / 130.86㎡(39.58坪)
■1F/75.35㎡ ■2F/55.51㎡

階段下は子どもの隠れ家、小部屋。1、2階と楽しいルーフ動線。壁をよじ登るルーフ動線。ロフト付子供部屋。家の中央吹き抜けにあるまわり階段



ヤマト住建

宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(4)第5946号
建設業許可(国土交通大臣(特-25)) 20561号
(社)近畿地区不動産流通センター協賛
兵庫県宅地建物取引業協会
こうべKANSAI住環境協議会

ヤマト住建株式会社

【本社】〒651-0083 神戸市中央区東通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル1801号
■設立 / 平成2年1月 ■資本金 / 3億1千9百万円
■取引先住ローン / ニッセイ住友銀行
■取引銀行 / 三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

西神戸住宅展示場

0120-62-1110

〒651-2117 神戸市西区北別府5-1-8 TEL.078-976-1212
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜・第2、第3木曜日定休)

公共の交通機関をお使いの方は、最寄りの駅まで、スタッフがお迎えに上がります。



お車でのご来場はマップコード 31 316 122*52 をご入力ください

LINE 友だち募集!!

来場予約はWEBがお得

会員登録で会員情報GET!!

分かりやすいと評判の動画にてご案内です!

http://www.yamatojk.co.jp

ヤマト住建 西神戸

※掲載の写真はイメージです。※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。



CLICK!

広告有効期限 / 平成31年4月30日迄

HN VOL.31

特集 / ハウジングモニター大募集

HN VOL.31

ヤマト住建
ハウジング
ニュース

ヤマト住建



住む人それぞれのライフスタイルに合わせた2つのプランをご提案。

ハウジングモニター大募集

◎西神戸店オリジナル商品 ◎f-neue をハウジングモニター特別価格でご提供いたします。詳しくは中面にてご確認ください。

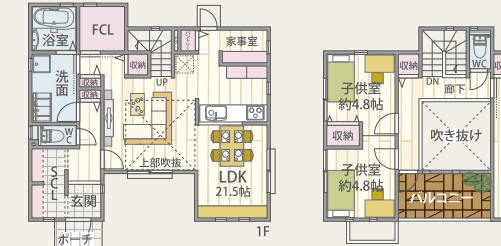
西神戸オリジナル商品 f-neue エフ・ヌエ 各エリア 1棟限定 西区・東北区・明石市(東部・西部)・淡路市 各1棟



ご来店予約は平日がお得!! WEB予約限定でもれなくQUOカードプレゼント中!!

平日はもう1枚!

参考プラン例 延床面積 / 109.31㎡ (33.06坪) 1階床面積 / 62.94㎡ 2階床面積 / 46.37㎡



ハウジングモニターとは 本キャンペーンに適用にあたってハウジングモニター登録が条件となります。完成後の「モニター案内」「アンケート協力」「写真撮影及び2次利用」「お住まい後にインタビュー・撮影及びHP掲載」「構造・完成見学会」及び、2019年9月14日～16日または21日～23日の日のいずれかに全国一斉完成見学会でご協力が条件となります。

News Topic

消費税増税は本年10月からの予定ですが、注文住宅の場合、8%の適用はまだ間に合います! 2019年3月31日の契約分まで! ※2018年4月以降の契約でも、2019年9月末までに引き渡し完了した場合は消費税8%が適用されます。

マイホームをお考えの皆様にも朗報です!! 家づくりを始めるなら今がその時です!

2019年10月1日より消費税が8%→10%に上がる予定です。マイホームは何千万もの買い物です。消費税が2%上がってしまうと大きな負担になりかねません!!

2019年3月31日	2019年10月1日
消費税8%	消費税10%
建築請負契約	工事 引渡し 10%
建築請負契約	工事 引渡し 8%

引渡しが2019年10月を過ぎると消費税は10%となります。引渡しが2019年3月31日までに完了すれば、引渡し後2019年10月以降でも消費税は8%となります。

※2019年4月以降に建築請負契約が完了しても、引渡し後2019年9月30日までであれば消費税が8%となります。

消費税8%で住まいを建築するためには2019年3月31日までの建築請負契約が必要です。

「優遇制度」をご相談・ご説明いたします

「すまい給付金」 消費税増税による住宅取得の負担軽減として 最大30万円 が支給されます。

「住宅ローン減税」 住宅購入で 最大500万円 が減税!

「贈与税非課税」 父母や祖父母などの直系尊属から自分で住むための住宅資金として 最大1,310万円 贈与税が非課税。

GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

ヤマト住建はZEHビルダー登録会社です

ZEHビルダー 5つ星評価をいただきました!

登録名称(名称)	登録年度	登録種別	2.6Hビルダー(ライト)種別
ヤマト住建株式会社	平成28年度	登録	新築注文住宅 新築注文住宅

西日本No.1 樹液サッシ供給数で第1位! エクセルサッシ出廠数で世界に認められた新熱アイテム ヤマト住建は最多となります

住まいの快適さを追求した住みやすさを重視したい人へ

全館空調搭載 西神戸店 オリジナル商品

ハウジングモニター特別価格

30坪
本体価格 **1,490万円** (税別) (付帯工事別)

各エリア1棟
・西区・垂水区
・明石市(東部・西部)・淡路市 各1棟

※付帯工事費 設計費用 外構工事費は含んでおりません。
別途費用が発生する場合がございます。詳細は担当者までお問い合わせください。

全館空調だけではなく!全ての設備が標準装備!

365日いつでも快適 全館空調システム	制振ダンパー
魔法のシャワーヘッド ミラフル Science 株式会社サイエンス	
建物本体価格	内・外ダブル断熱
IAQ熱交換換気システム	在来工法+パネル工法
充実の住宅設備	自由設計

※写真はイメージです。

家庭用エアコン1台で 全館空調する家

日本の住宅を世界基準にすることがヤマト住建の使命です。

イニシャルコスト
ランニングコスト
大幅ダウン!

省エネ性と
快適性を
兼ね備えた
理想のシステム!

家族みんなに優しい
「全館空調」

各部屋の温度差をなくして
ヒートショック対策

暖冷房費を大幅に削減

いつもきれいな空気を

快適な生活は足元から

空調システム監修

東京大学 名誉教授 坂本雄三 /
日本大学理工学部建築学科助教 井口雅登



ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な
エアコン1台で全館空調する画期的なシステム

東京大学 名誉教授が監修数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率が証明された信頼できる画期的な方法です。

東京大学
坂本 雄三 名誉教授

使い勝手の良い住まいを重視したい人へ

なでしこ プロジェクト プロデュース
私らしさが叶う家

エフ・ノイエ

f-neue

ハウジングモニター特別価格

30坪
本体価格 **1,680万円** (税別) (付帯工事別)

各エリア1棟
・西区・垂水区
・明石市(東部・西部)・淡路市 各1棟

選べる3セレクト全ての設備が標準装備!

建物本体価格	内・外ダブル断熱	制振ダンパー
在来工法+パネル工法	金物工法	樹脂サッシ
内装建具 内部建具はすべて【パナソニック・ベリテス】を採用。傷や汚れがつきにくく美しさが長続きする優れた建具です。	充実の住宅設備	自由設計

女性による、女性のためのプロジェクト

NADESHIKO Project

ヤマト住建の女性社員によって築かれたプロジェクトです。
ハウスメーカーとして多くの家づくりに携わり、女性目線だからこそ気になる細かいアイデアを集めるべく、すでにお住まいいただいているOB様にご意見を伺ったり、女性社員を中心に定期的にミーティングをおこなっています。
日々の暮らしのなかで料理・掃除・洗濯や育児をもっと効率よく、家族も一緒に参加できるような家をご提案できれば、毎日がもっと楽に快適になると
“なでしこプロジェクト”は考え、お伝えしていきます。

選べる3SELECT

SELECT1 プランセレクト

各グループより1つずつ
プランを選択して頂けます!

A
グループ

・ファミリークローゼット
・シューズクローク
・家事室

B
グループ

・バントリー
・室内干し
・たたみ動線

SELECT3 スタイルセレクト

ラスティック

自然で素朴、手作り感のあるインテリアイメージ

モダン

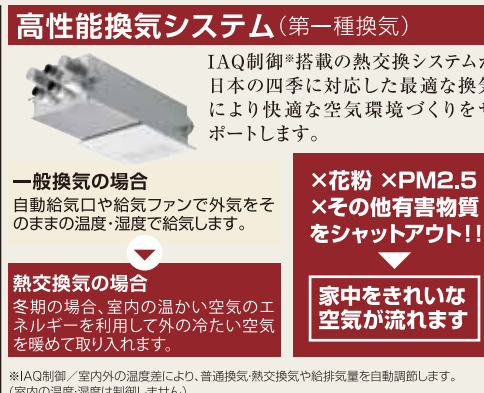
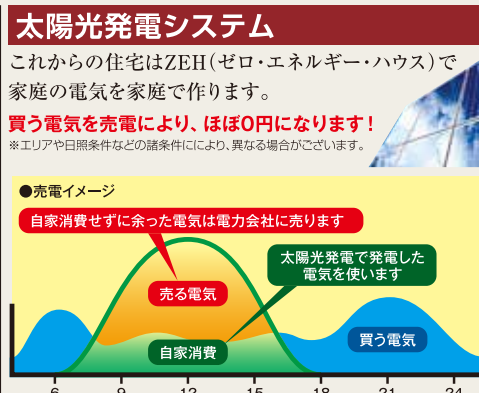
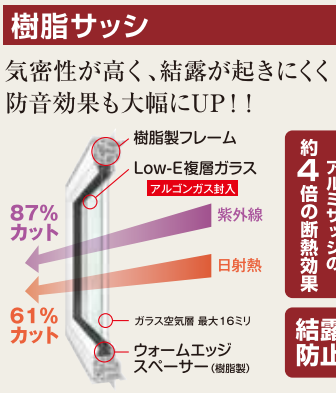
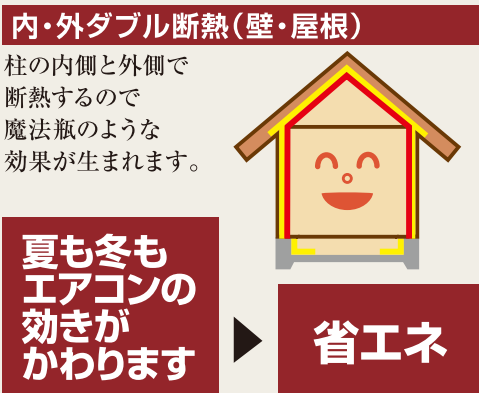
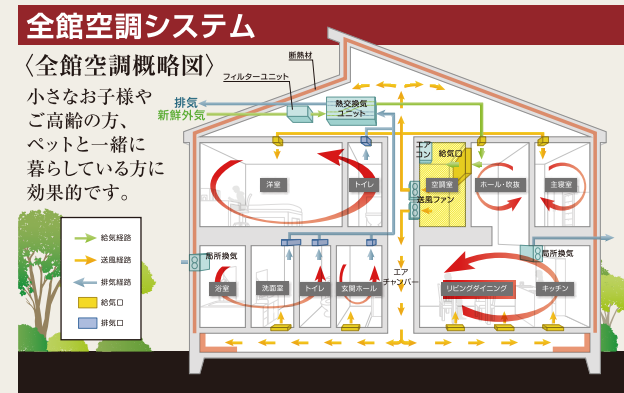
現代的でスタイリッシュなインテリアイメージ

ナチュラル

シンプルで優しい温かみのあるインテリアイメージ

快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

※キャンペーンによって対象となる設備が異なります。



土地情報

未公開
情報を
含め

常時約5,000件以上

当社の土地検索サイト「ヤマト住建」で、
詳細な土地情報が確認いただけます!!

そのほかにも多数情報をご用意しております。詳しくは店舗にお問い合わせください。

土地情報求む!

・空き家・事業用地・住宅用地

その他なんでも
ご相談ください。

即買取り可能

ご相談で会場
いただいた方に
QUO
カード
プレゼント!!
※事前予約が必要となります

神戸市垂水区桃山台

下畑小学校・桃山台中学校区

■所在地/神戸市垂水区桃山台6丁目 ■交通/JR山陽本線「垂水」駅バス15分「桃山台3丁目」駅徒歩3分 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/東側約8.0m ■設備/上下水道・公共下水・都市ガス ■現況/更地 ■取引態様/仲介

敷地面積 166.25㎡(50.29坪)

販売価格 1,280万円

神戸市西区持子

出合小学校・王塚台中学校区

■所在地/神戸市西区持子 ■交通/JR山陽本線「明石」駅バス10分「玉津曙」駅徒歩3分 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/西・南側約4.0m ■設備/上下水道・公共下水・都市ガス ■現況/更地 ■取引態様/仲介

敷地面積 107.39㎡(32.48坪)

販売価格 1,380万円

明石市大久保町

高丘西小学校・高丘中学校区

■所在地/明石市大久保町西脇 ■交通/JR山陽本線「大久保」駅バス13分「山手台」駅徒歩2分 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/東・北側約5.03m ■設備/上下水道・公共下水・都市ガス ■現況/上物有 ■取引態様/仲介

敷地面積 125.69㎡(38.02坪)

販売価格 1,280万円

神戸市西区伊川谷町

有瀬小学校・伊川谷中学校区

■所在地/神戸市伊川谷町有瀬 ■交通/JR山陽本線「明石」駅バス10分「東玉津橋」駅徒歩5分 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路幅員/西側約6.0m ■設備/上下水道・公共下水・都市ガス ■現況/上物有 ■取引態様/仲介

敷地面積 165.86㎡(50.17坪)

販売価格 1,380万円

神戸市垂水区北舞子

舞子小学校・星塚台中学校区

■所在地/神戸市垂水区北舞子4丁目 ■交通/JR山陽本線「舞子」駅徒歩20分 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■私道負担/有(217m×110m) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/北側約5.0m ■設備/上下水道・公共下水・都市ガス ■現況/上物有 ■取引態様/仲介

敷地面積 102.71㎡(31.06坪)

販売価格 1,380万円

神戸市西区伊川谷町

有瀬小学校・長坂中学校区

■所在地/神戸市伊川谷町有瀬 ■交通/JR山陽本線「明石」駅バス13分「石塚」駅徒歩2分 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■私道負担/有(189.99m×118.99.00m×118.99.00m) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/北・西側約6.0m ■設備/上下水道・公共下水・都市ガス ■現況/更地 ■取引態様/仲介

敷地面積 133㎡(40.23坪)

販売価格 1,680万円

ハウス・オブ・ザ・イヤー・インエナジー

大賞2回受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。 ※ハウス・オブ・ザ・イヤー・インエナジー2014/2017応募商品において

2017年度W受賞
《大賞・特別優秀企業賞》

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY
2017

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY
2017

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2期大賞
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー8期連続受賞

大賞
HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY
2014

大賞
HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY
2017

国が推進する表示制度を ヤマト住建はいち早くご提案

BELS(ベルス)とは?



Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、車と言うと「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(現行基準=1)
★★★★★	ヤマト住建の家	0.8
★★★★	長期優良住宅	0.85
★★★	誘導基準・低炭素住宅基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1



ヤマト住建
SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

私たちは「万人に喜びを」を経営理念とし、
住まいを通して全国のお客様に喜んでもらえる企業になるべく経営を行なっております。

2015年に国連で採択されたSDGs(持続可能な開発目標)に参加することは、
生活の基盤となる住宅を提供する私たちにとって必須であり、
企業としての社会貢献にもと考えヤマト住建はSDGs宣言いたしました。

従来より取り組んでいる健康・快適に暮らせる省エネルギー住宅を
「SDGs No.3、7、5、11」の課題解決に向けて研究し、
さらに貢献を高める住宅の開発を行い、国内外への技術供与と普及活動を進めてまいります。

SDGs(持続可能な開発目標)とは

SDGs(エス・ディー・ジーズ)とは「Sustainable Development Goals(持続可能な開発目標)」の略称です。2015年9月(国連持続可能な開発サミット)にて採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載されており、2016年から2030年までの期間目標です。貧困に終止符を打ち、地球を保護し、全ての人が平和と豊かさを享受できるようにすることを旨とし、「世界を変えるための17の目標」が掲げられ、「地球上の誰一人として取り残さない(leave no one behind)」ことを誓っています。