



家庭用エアコン1台で 全館空調する家「ぬくもりハウス」

高気密・高断熱住宅
だからこそ実現できる全館空調

YUCACOとは、「Your(あなたの)Uniform(均一に)Conditioned(調整された)Air(空気)COntfiguration(配置)」の略で、「高気密・高断熱な躯体性能を有する住宅を高効率エアコン1台で快適に全館空調する省エネルギーなシステム」総称のことです。

30坪
本体価格
1,580万円 (税別)
(付帯工事別)
奈良店3棟限定販売

徹底して「質」を磨いたハイグレードなキッチンをお好みのプランに合わせて標準装備に。

GRAFTEK by Kitchenhouse

ご提案します。
貴方だけの「オンリーワンKITCHEN」。
楽しいキッチンライフを過ごせるように
あなたに合ったプランをお選び頂けます。

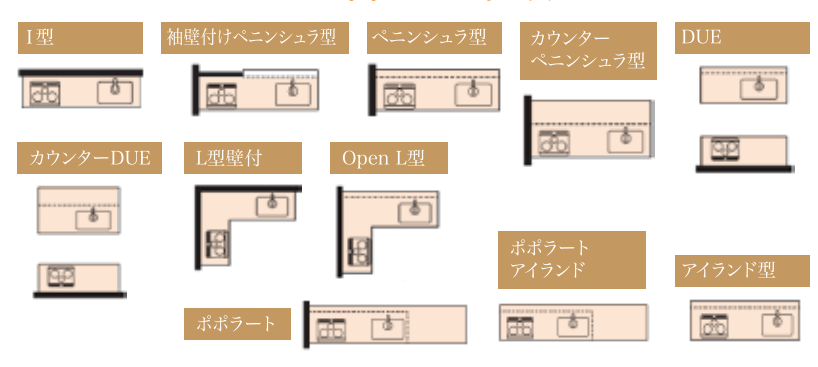


全館空調だけではなく!!全ての設備が標準装備!!

365日いつでも快適! 全館空調システム	kitchenhouse PREMIUM KITCHEN
マイクロバブル FINE ESTHETIC BATH SYSTEM	ミラブル ミラブル ミラブル
建物本体価格	内・外W断熱
IAQ熱交換気システム	基礎断熱
充実の住宅設備	自由設計

※外構工事、その他諸費用は含まれておりません。

バリエーションに富んだ11種類のレイアウト



ヤマト住建 **GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞**

住まいのギャラリー奈良店

〒630-8322
奈良県奈良市北京終町34-1

☎0120-967-663

Tel.0742-25-5015
Fax.0742-25-5016

広告有効期限/平成31年3月末日



ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階■創業/昭和62年11月■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行/みずほ銀行/各地域の金融機関■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-25)第20561号(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうベKANSAI住環境協議会会員



ACCESS
JR桜井線
「京終」駅より
徒歩5分
11 324 413*34
とご入力ください。

LINE@
お得な最新情報満載!!



ヤマト住建 SDGs宣言

ヤマト住建は、SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

ご来店予約は
WEBからがオススメ!!
QRコードから
簡単にアクセスできます。



住まいの快適さを追求した住みやすさを重視したい人へ

ヤマト住建
奈良店
グランド
オープン記念

3大キャンペーン開催

住む人それぞれのライフスタイルに合わせた3つのプランをご提案。

女性のためのよりよい住まいを重視したい人へ



Grand Open
CAMPAIGN
第2弾

私らしさが叶う家

エフ・ノイエ
f-neue

「家族(Family)」「私らしさ(Female)」「自由(Free)」をコンセプトに「住まい方」の提案を商品にプラス!注文住宅ならではの自由な間取りに暮らし方のアイデアを加えました。

ハウジングモニター特別価格 ヤマト住建新商品

30坪
本体価格
1,680万円 (税別)
(付帯工事別)
UA値
(外皮平均熱貫流率)
0.43
w/m²・k

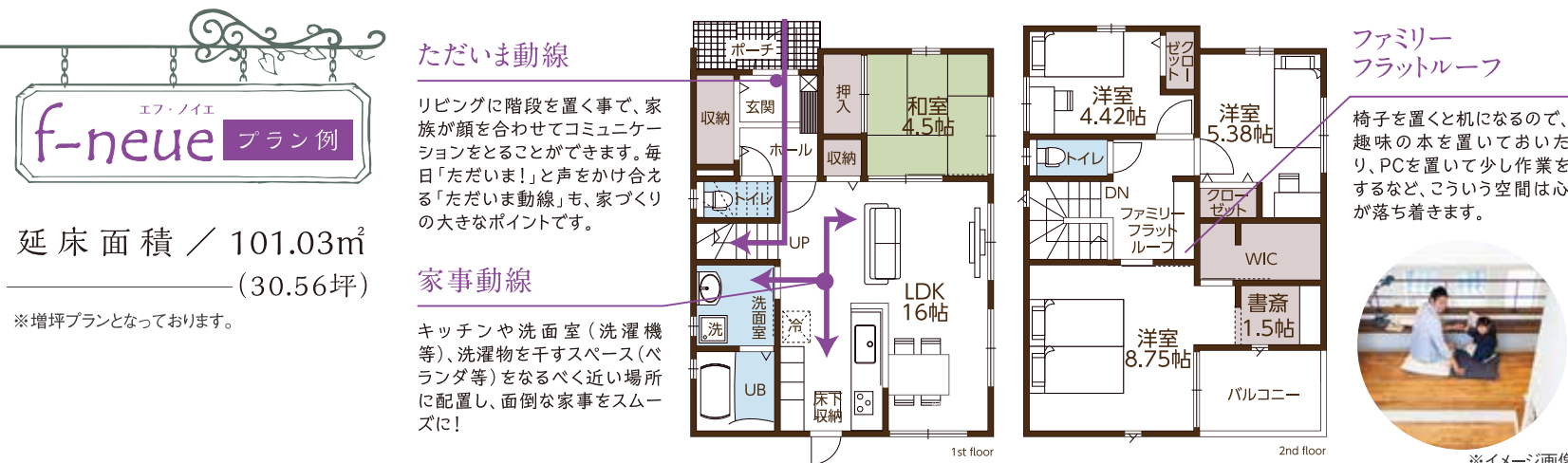
奈良店3棟限定販売

※本キャンペーン適用にあたってハウジングモニター登録が条件となります。完成後の「モニター案内」「アンケート協力」「写真撮影及び2次利用」「お住まい後にインタビュー・撮影及びHP掲載」「構造・完成見学会」及び、2019年9月14日～16日または21日～23日のいずれかに全国一斉完成見学会のご協力が条件となります。

選べる3セレクト+全ての設備が標準装備!!

建物本体価格	内・外W断熱	制振ダンパー
木造軸組み+パネル工法	樹脂サッシ	充実の住宅設備
エコポロン	金物工法	内装金具 Panasonic VERITIS
ベタ基礎	自由設計	Exley YOUR ROOM

内部建具はすべて「パナソニック・ベリティス」を採用。
傷や汚れがつきにくく美しさが長続きする優れた建具です。



ただいま動線
f-neue プラン例
延床面積 / 101.03m²
(30.56坪)
※増坪プランとなっております。

家事動線
キッチンや洗面室(洗濯機等)、洗濯物を干すスペース(パランダ等)をなるべく近い場所に配置し、面倒な家事をスムーズに!

ファミリーフラットルーフ
椅子を置くか机になるので、趣味の本を置いておいたり、PCを置いて少し作業をするなど、こういう空間は心が落ち着きます。



※イメージ画像

選べる3セレクト

SELECT 01
アイテムセレクト
アイテムリストより好きなアイテムを
500ポイント分 選択できます。

豊富なラインナップから選択できます!

SELECT 02
プランセレクト
各グループより1つずつプランを選択して頂けます。

Aグループ
・ファミリークローゼット
・シューズクローク
・家事室

Bグループ
・パントリー
・室内干し
・ただいま動線

※イメージ画像

※イメージ画像

SELECT 03
スタイルセレクト
3つのスタイルからお客様の好みに応じて、インテリアコーディネートをご提案致します!

ラシック
自然で素朴、手作り感のあるインテリアイメージ

モダン
現代的でスタイリッシュなインテリアイメージ

ナチュラル
シンプルで優しい温かみのあるインテリアイメージ

※イメージ画像

※イメージ画像

※イメージ画像



※イメージ画像

Grand Open

CAMPAIGN

第3弾

シンプルが生み出す豊かな暮らし

ご家族で憧れの

マイホーム

平屋の暮らし

今、平屋住宅を選ぶ方が増えている理由。

ヤマト住建が提案する悠然とした生活。

シンプルでコンパクトな暮らし。機能的なお洒落な暮らし。

落ち着き、癒やされる安心できる暮らし。

時代のトレンド「平屋（フラットハウス）」



奈良店グランドオープン記念

GRAND OPEN CAMPAIGN

太陽光発電システム11.80kW

オール電化

樹脂サッシ (高性能樹脂サッシ+Low-Eガラス)

外張り断熱

制振ダンパー

23.54坪

限定3棟

1,400万円~

平屋ハウス7つのメリット

※写真はイメージです。

大容量の太陽光パネル

生活動線が短い

小コストのメンテナンス

家族の絆が深まる

長く安心して住める

有事の際に早急な避難

安定した構造

快適性・安全性を追求したヤマト住建の住宅設備仕様

※キャンペーンによって対象となる設備が異なります。

制振ダンパー

1/200 rad ラジアン

バイリニア特性

わずか1ミリの揺れから確実に働く

耐震構造を

しなやかに、そして強くする

制振装置『evoltz(エヴォルツ)L220』

地震対策 住宅を倒壊から守る。

耐震+制振

揺れに耐える

揺れを吸収する

制振ダンパーを標準採用

内・外ダブル断熱

高気密、内・外W断熱で健康に住める家。

家全体をすっぽり断熱

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱と、屋根断熱で環境にも人にも優しい住まい。

※商品により仕様は異なります。

樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+Low-Eガラス

西日本No.1 世界的に認められた断熱アイテム

エクセルシヤノン出荷数でヤマト住建は最多となります。

実施期間:2017年1月~2017年12月(関西支店管轄)

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

8期連続受賞 | 2期大賞

国が推進する表示制度をヤマト住建はいち早くご提案

BELS(ベルス)とは?

Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅BELS」は、車で言うところの「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(実行基準=1)
★★★★★	ヤマト住建の家	0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

Plan-01

水まわりが集まったママ応援プラン!!

延床面積 / 97.70㎡ (約29.55坪)

POINT

スムーズな家事動線

水回りが近くに配置されているので、移動距離が短くなり家事を時短できます!

POINT

広々LDK

約19帖の広々LDKは、キッチンからも家族の様子を確認出来るので、コミュニケーションをとりながらお料理を楽しめます!

参考価格

1,450万円

(税別)

※外観写真はイメージとなります。※付帯工事費・外構工事費は含まれません。

大人気の

2・3月ご契約の

お客様限定

シルクに包まれるようにファインバブルを浴びる...

ミラブルプレゼント

ストリート

ミスト

忙しい毎日でも欠かせない女性にとっての美肌ケア。「ウルトラファインミスト ミラブル」なら、ストリートとミストの2ウェイで全身美肌へパーフェクトにアプローチできます。

※数に限りがございます。無くなり次第終了とさせていただきます。

毎日の心地良い

生活をデザインする

充実の室内設備



Plan-02

リビング階段のある、家族ふれあいプラン!!

延床面積 / 100.19㎡ (約30.30坪)

POINT

ただいま導線

玄関からリビングを通して2階に上がる動線の確保により、家族が必ず顔を合わせてコミュニケーションをとれます。

POINT

2階廊下収納

2階の廊下に収納を置く事で掃除用具などを2階にも置くことができ、お掃除もラクです。

参考価格

1,480万円

(税別)

※外観写真はイメージとなります。※付帯工事費・外構工事費は含まれません。

完成現場・モニター見学会

ZEH ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

2/16(土)17(日)23(土)24(日)

10:00~15:00

完全予約制

事前予約された方

QUOカード

2,000円分

プレゼント!!

簡単アクセス

QRコード

土地探しなら

ヤマト住建にお任せを!!

ヤマト住建がお届けする土地情報

約5,000件以上

詳細は店舗にてお問合せください。

太陽光発電システム

層間は太陽光で発電した電気を家庭で使い、余った電気は電気自動車や蓄電池に蓄えることも可能です。夜間や発電不足時には、蓄えた電気を利用して 家庭の電気を自給自足し、余った電気は売電し家計にプラスできます。

※電気自動車はキャンペーン対象外となります。

太陽光発電システムの仕組み

貯めた電気を使う

太陽光発電で自給自足

貯める

余った分は売る

貯めた電気を使う

※グラフはイメージです。

高性能換気システム (第一種換気)

IAQ制御※搭載の熱交換換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

一般換気の場合

自動給気口や給気ファンで外気をそのままの温度・湿度で給気します。

熱交換換気の場合

冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

※IAQ制御 / 室内外の温度差により、普通換気・熱交換換気や給排気量を自動調整します。(室内の温度・湿度は制御しません。)

広告有効期限/平成31年3月末日まで

ZEH 5つ星

ビルダー

評価をいただきました!

平成30年5月21日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

住まいづくりの計画は、消費税増税前に今すぐ始めよう!!

住宅の引き渡し完了すれば...

消費税率 8%

2019年9月30日までに完了すれば...

消費税率 10%

2019年10月1日以降の引き渡しは消費税率10%、ただし...

2019年9月30日までに引き渡し完了しなくても消費税率8%が適用されます。

消費税率 8%

2019年10月(8%→10%)