

New モデルハウス グランドオープン!!

変化する空間を楽しむ家



家中に、家族の生活を楽しく演出する空間の仕掛け。ロジアやスカイバルコニーとお部屋を組み合わせることで広りのあるさまざまな空間へ変化します。シチュエーションに合わせてお好みの空間をぜひご体感ください。

MODEL HOUSE PLAN

4LDK+WICL+SCL+Void+Loggia+Sky Balcony

延床面積/119.87㎡(約36.26坪)

□ 1F 床面積/66.71㎡(約20.17坪) □ 2F 床面積/53.16㎡(約16.08坪)

ポケットオアシス



お料理中のママと会話を楽しみながら宿題や趣味を楽しむことができるポケットオアシス。ご家族の楽しい会話が聞こえてきそう♪

なんでもウォール



家族のメッセージボードとしてや、お子様の絵を飾ったり、各イベントの装飾ボードとしてなど用途は「なんでも」マグネットが使える画期的なコミュニケーションボードは、ご家族の毎日を明るく演出してくれます。

男の隠れ家 (MAN CAVE)



読書や趣味の部屋として利用できる「男の隠れ家」。ガラスの窓付きで吹き抜け下のリビングを望める素敵な空間♪

なんでもステージ (和室)

「お子様の発表ステージ」やカラオケ・ダンス・ヨガのステージなどさまざまなシチュエーションに応える「なんでもステージ」。また腰かけやすい高さに設定された和室に座りながらリビングの家族と会話を楽しんだり、いろいろな用途で利用できます。



おかえり動線

「ただいま」の後、すぐに手洗い・うがいをしてからリビングへ。感染予防やホコリを室内に持ち込まないように考えられた「おかえり動線」。上着やバッグなど家族みんなのアイテム収納にはファミリーロッカーが大活躍♪帰宅後のお子様の自主行動を促すおかえり動線は自立を育むことにも有効です。



365日いつでも家中快適! 全館空調システム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム

イニシャルコスト
ランニングコスト

大幅
ダウン!

省エネ性と快適性を
兼ね備えた理想のシステム!

ご家族の健康と幸福を守る

ヒート
ショック
対策

快適な
生活は
足元から

いつも
キレイな
空気を

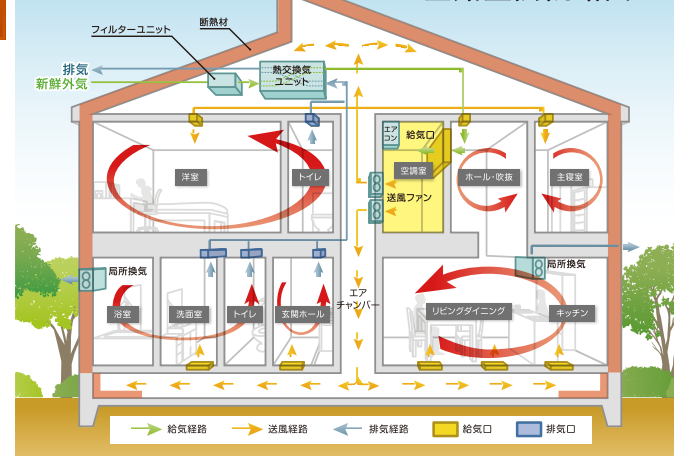
暖冷房費を
大幅に削減

全館空調システム住宅を
建てていただいた
お客様のインタビュー
動画です。ぜひ参考に
ご覧ください。

空調システム監修
東洋大学 名誉教授 坂本雄三/
日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

空調システム監修
東洋大学 名誉教授 坂本雄三/
日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

<全館空調概略図>



建築家

一級建築士 高橋 馨

Kaoru Takahashi

PROFILE

1980年:大阪工業大学工学部建築学科卒業
1980年:株式会社聖建設事務所入社
1989年:株式会社トム・リサーチ設立 代表取締役就任
1996年:株式会社サテライトコンサルティングパートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社アセット・パートナーズ大阪 取締役就任
1998年:株式会社トム・リサーチに改組 代表取締役就任
現在に至る



Loggia

2階

SkyBalcony

そのままの空間として利用したり、他のお部屋と組み合わせてみたりと大活躍♪

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017

大賞 受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。*

*ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017応募商品において

HOUSE
OF THE YEAR
2017

HOUSE
OF THE YEAR
2017

HOUSE
OF THE YEAR
2017

9期連続受賞

ヤマト住建なら土地探しも建物も
セットでお任せいただけます!

土地情報 近畿圏 約18,000件

ヤマト住建の
土地検索サイト 会員登録受付中!!

今すぐ検索またはQRコード

を読み取って無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索



ご来店予約はWEBからがお得!!

本チラシをご持参の方に限り

QUOカード
¥500分

プレゼント!!

※本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録・チラシご持参の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。尚、上記プレゼントは重複できません。

モデル見学予約の場合

QUOカード
¥2,000分プレゼント!!

※本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録・チラシご持参の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。尚、上記プレゼントは重複できません。



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-30)20561号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 かんSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー三木店 〒673-0403 兵庫県三木市末広2丁目5-10

0120-01-6600

当社ホームページも是非ご覧ください
http://www.yamatojk.co.jp

ヤマト住建 三木店

検索



スタッフ大募集!!

営業 設計 監督
※詳しくは、お気軽に
お問い合わせください。

ポスティングレディ大募集!!

空いた時間にチラシをポストに投函する簡単なお仕事です。
詳しくは当社
三木店まで!
※エリアによっては
定員に達している
場合がございます。

NEW モデルハウス

グランドオープンキャンペーン!!

明確な価格設定でわかりやすい!
※下記価格は30坪計算です。

土地価格 + コミコミプラン価格 = ご購入価格

建物本体価格 + 確認申請費用 + 付帯工事費 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + シャノン樹脂サッシ + 制振ダンパー + 第一種熱交換換気システム + **すべてコミコミ**

ハウス・オブ・ザ・イヤー大賞 Pack

限定
3棟



優れた気密・断熱性能、革新的なシステムの導入による大幅な省エネルギー化、省エネ・高性能住宅普及への貢献が高く評価された大賞受賞の快適住宅です。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.28 (W/m²・K)** ZEH対応

コミコミ価格 **2,060万円** (税別)



全館空調モデルハウス Pack

限定
3棟



家庭用ルームエアコン1台で全館空調できるため、年中快適な空間が実現。高性能のヤマト住建だからこそ実現できる仕様です。

実物をご確認ください

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.42 (W/m²・K)** ZEH対応

コミコミ価格 **1,870万円** (税別)



3周年記念オリジナル Pack

限定
3棟



ヤマト住建 三木店はおかげさまで3周年を迎えます。地域のお客様への感謝の気持ちを込めたオリジナルPackです。詳しくはスタッフまで。

UA値(外皮平均熱貫流率) **0.52 (W/m²・K)** ZEH対応

コミコミ価格 **1,630万円** (税別)



キャンペーン豪華仕様

特別仕様をご用意いたしました。詳しくはスタッフまで。

A 全室天然無垢材のフロア & マイクロナノバブル

天然無垢材

木の温もりと優しさを感じさせる快適空間。
天然無垢材は心地よく、天然木ならではの温もりが部屋に広がります。



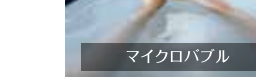
MICRO BUBBLE TORNADO



マイクロナノバブル & エアレスジェットバス
2つの機能がこの1台で



【我が家のお風呂がエステになった。】
わざわざエステに出かけなくても、美肌やリラックス効果の高い「ゆらぎ浴(全体水流)」から、気になる部分や疲れた体にも効果的な身体の「スポットケア(部分水流)」まで自宅で楽しめます。家族が出かけた休日の午後、ゆっくりお風呂に入るのも、ちょっと贅沢な気分になっておすすめです。石けんをつけてタオルでゴシゴシこすらずに、ただお湯に身を委ねているだけで、マイクロの泡が肌の老廃物を取り除き、健康的でつややかな美肌してくれます。



C 30年長期メンテナンスフリー (屋根・外壁・シーリング)

住まいを丸ごとくして、暮らしを長く楽しむ。遮熱GLASSA 30年高耐久シーリング

30年高耐久シーリング

シーリング表面のキレが長続き! またび割れに強く、表面クラックも入りにくい!

■促進耐候性試験(サンシャインウェザオメーター試験 JIS A 1415)

高耐久シーリング 一般的なシーリング

初期状態 12年相当 (試験時間3,000h) 30年以上相当 (試験時間10,000h)

※促進耐候性試験約250時間約1年に相当します。(施工場所、使用条件等により異なります)

長持ちするから結果的に安く! メンテナンスコストがあまりかからず、30年目には225万円もおトクに!

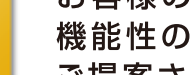
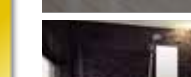
初期費用は安い、メンテナンスコストが定期的にかかります。

新築 10年目 20年目 30年目 一般サイディング ヤマト住建(メンテ要らず)

B 設備をグレードアップ!

システムキッチン

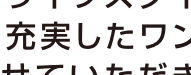
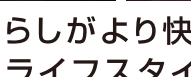
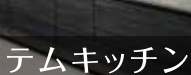
アルミアルミビッド 発散ゼロ



設備をグレードアップ!

システムキッチン

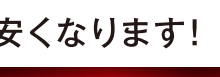
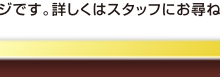
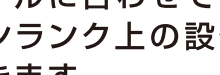
アルミアルミビッド 発散ゼロ



設備をグレードアップ!

システムキッチン

アルミアルミビッド 発散ゼロ

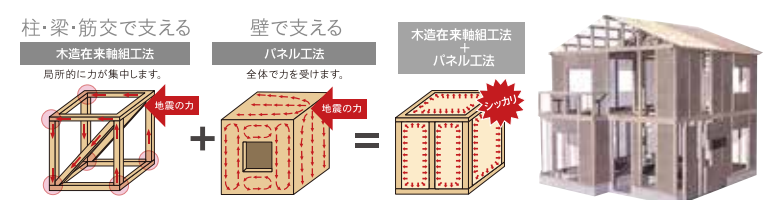


全商品快適・安心な住まいを実現する
高性能標準スペックの一部をご紹介します。

木造在来軸組工法 + パネル工法

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

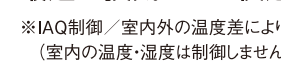
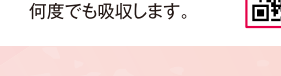
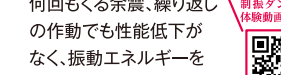
★相当耐震等級 最高等級



ベタ基礎

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

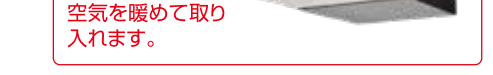
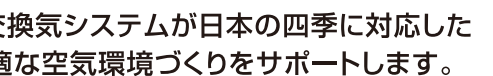


樹脂サッシ

断熱性・気密性の優れた樹脂サッシは、地球温暖化、高性能住宅に必要不可欠な次世代窓です。

アルミサッシの約4倍の断熱効果

結露防止



高性能換気システム(第一種換気)

IAQ制御搭載の熱交換換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御「室内外の温度差により、普通換気・熱交換換気や給排気量を自動調整します。(室内の温度・湿度は制御しません。)」

PM2.5や花粉などが室内へ侵入するのを抑えます。

熱交換換気の特徴

冬期の場合、室内の温かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

