

ヤマト住建

屋上という
もう一つのリビングで

屋上 グランピング

SKY LIVING DE GRAN PING

ヤマト住建彦根店が
屋上庭園を有効に
活用する方法を教えます!!

参加無料

家族だけの
のびのびできる
空間が
素晴らしい!!



Outdoor Field
アウトドアフィールド
キャンプ・ピクニック・BBQ!!
家族の外遊びを
サポートする屋上空間。

Instagramで
とっておきの屋上を公開中!!

QRコードからカンタンに
アクセスできます!!

account **yamato_hikone**

Night Lounge
ナイトラウンジ
間接照明で演出する
非日常的なくつろぎ空間。

Dog Garden
ドッグガーデン
愛犬との
「ほっと時間」を
つむぐ場所。

※一部オプションでの販売となります。

屋上を楽しめる
PLUS ONE LIVING

GRAN PING 参加無料イベント EVENT

開催

この週末土日開催
10:00-16:00

ヤマト住建は
屋上庭園販売実績
7年連続全国NO.1

※一部オプションを含みます。※プラスワンリビング注文住宅の部 実績期間:2011年~2017年

要予約

イベント盛りだくさん!!

『おしゃピク』気分
ケーキ&ドリンクを
ご堪能ください!!

お子様と
ご一緒に
参加
ください!!

作って遊ぼう!!手作り!
『シャボン玉用吹き口』

スーパーボールすくい

ハズレなし

LINE@ 当日お友達登録で
ガラガラ大抽選会!!

家電製品・おもちゃ・
日用品が勢揃い!!

ハズレなし

事前予約いただいた方限定!!

お得な来店予約特典プレゼント!!

お気軽にお越しください!!

平日来店予約で
QUOカード 2,000円分
プレゼント

土日イベント来店予約で
QUOカード 1,000円分
プレゼント

ご来店予約は
WEBからがオススメ!!

YAMATOJUKEN
MODEL HOUSE
彦根住宅展示場
屋上庭園大公開

3LDK
WIC+SKY BALCONY+LOGGIA

ダブルロジアの家

延床面積/
126.18㎡(約38.16坪)

1F床面積/69.76㎡
2F床面積/51.66㎡
RH床面積/4.76㎡

1F

2F

PH

ヤマト住建 GOOD DESIGN AWARD 2015年度受賞

住まいのギャラリー彦根店

〒522-0052 滋賀県彦根市長曾根南町435 ACTビル1階

Tel.0749-27-7002 Fax.0749-27-6999

0120-80-8822

101 344 220*17

JR東海道本線「南彦根」駅より車で約6分 近江鉄道本線「彦根口」駅より車で約8分

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階■創業/昭和62年11月■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引銀行/三井住友銀行■みずほ銀行■各地域の金融機関■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可国土交通大臣(特-30)第20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべKANSAI住環境協議会会員

※雨天の場合は中止とさせていただきます。予めご了承ください。※イベント参加にはアンケートのご記入が必須となります。※画像は全てイメージとなります。※実際の商品とは多少異なる場合がございます。

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー 9期連続受賞
2018年度W受賞
特別優秀賞|特別優秀企業賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014・2017において

ヤマト住建SDGs宣言
ヤマト住建は、
SDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいます。

ZEHビルダー 5つ星評価をいただきました!

令和元年5月24日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

裏面にて『彦根店限定キャンペーン』のご案内をしています。

国が推進する表示制度を
ヤマト住建はいち早くご提案

新たな住宅の省エネ性能の表示制度「住宅版BELS」は、単で言う「燃費」を表すものです。住宅にも自動車と同じように「燃費」があり、ヤマト住建は「燃費」のよい住宅をお客様にお勧めいたします。

BELS(ベルス)とは? BELS
Building-housing Energy-efficiency Labeling System(建築物省エネルギー性能表示制度)の略称です。新築・既存の建築物において、第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。性能に応じて5段階で★表示がされます。ヤマト住建の住宅は5つ星の表示ができる高性能住宅です。

表示★数	省エネ基準との位置づけ	性能の目安(実行基準=1)
★★★★★	ヤマト住建の家	0.8
★★★★		0.85
★★★	誘導基準	0.9
★★	省エネ基準(平成28年基準)	1.0
★	既存の省エネ基準	1.1

数字が小さい程
高性能

土地のことならお任せください!!
ヤマト住建がお届けする土地情報
約6,000件以上
土地仲介手数料無料

HIGH SIX

高耐久・高耐震・高气密・
高断熱・高効率・ハイスペック設備

PREMIUM
★★★★★
CAMPAIGN

厳選セレクト6商品
全てが高性能住宅
特別キャンペーン

W PRESENT

世間で話題沸騰の美肌ケア
シルクに包まれるようにファインバブルを浴びる…
ミラブル
生活に便利さとお洒落さを
カップ
ボード

※数に限りがございます。無くなり次第終了とさせていただきます。

6商品全てにコミコミ

豪華住宅設備	制振ダンパー	エクセルシャノン樹脂サッシ
30年メンテナンスフリー外壁	高性能熱交換気システム(第一種換気)	
ZEH/BELS申請費用	省令準耐火住宅	
付帯工事費用	住宅瑕疵担保責任保険・地盤保証・各種検査	
仮設工事費用	確認申請費用	設計・設計管理費

HP-V



高断熱・高耐震の家

安心・安全を追求した高性能住宅。

コミコミ30坪キャンペーン販売価格

1,780 (税別) 万円

天井断熱 壁外張り断熱
床断熱
ヤマトジョキゼロ対応

HP-SG



全面屋上庭園のある家

リビングを空へ…使い方で選ぶ、屋上のある暮らし。

コミコミ30坪キャンペーン販売価格

1,980 (税別) 万円

天井断熱 壁外張り断熱
床断熱 PLUS ONE LIVING

HP-Z



Ua値 / 0.54

ZEH・BELS
対応住宅

『BELS・ZEH』対応住宅

国が定める2030年のスタンダードな住まい。

コミコミ30坪キャンペーン販売価格

1,880 (税別) 万円

天井断熱 壁外張り断熱
床断熱 オール電化対応
ヤマトジョキゼロ対応
ZEH補助金対応

HP-W



Ua値 / 0.43

C値 / 0.5以下

ZEH・BELS
対応住宅

魔法瓶のような家『BELS・ZEH』対応住宅

断熱性能や気密性にこだわり、快適に過ごせる本物志向の家。

コミコミ30坪キャンペーン販売価格

1,980 (税別) 万円

無垢床材 屋根外断熱
内・外W壁断熱 基礎断熱
エコポロン オール電化対応
ヤマトジョキゼロ対応
ZEH補助金対応

HP-Y



全館空調システム対応

Ua値 / 0.42

C値 / 0.5以下

ZEH・BELS
対応住宅

『全館空調』『BELS・ZEH』対応住宅

ルームエアコン1台で、365日快適で健康に暮らせる住まい。

コミコミ30坪キャンペーン販売価格

2,080 (税別) 万円

無垢床材 屋根W断熱
内・外W壁断熱 基礎断熱
エコポロン オール電化対応
ヤマトジョキゼロ対応
ZEH補助金対応

HP-H



シンプル is Compact!! 平屋の家

安心・快適・経済的。時代のトレンドを掴んだ理想の住まい。

コミコミ26坪キャンペーン販売価格

他の5商品 全て -100万の金額で 円実現可能

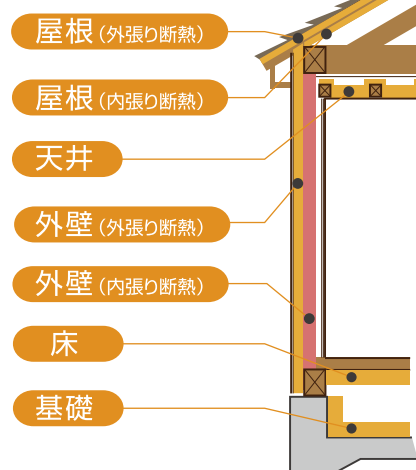
※全ての数値は目安であり、それを保証するものではありません。詳細はスタッフまでお問合せください。※掲載の建物/バスは全てイメージです。実際の商品とは異なります。※広告有効期限 / 2019年6月末日まで

断熱仕様

選択可能

気密・断熱にこだわった家づくりを行っています。優れた気密・断熱性能で、お客様の暮らしに、快適さと省エネ効果をもたらします。

※上記の商品によって気密・断熱性能が異なります。詳しくは店舗までお問合せください。



エクセルシャノン樹脂サッシ

標準装備

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

西日本No.1 樹脂サッシ 供給数で第1位

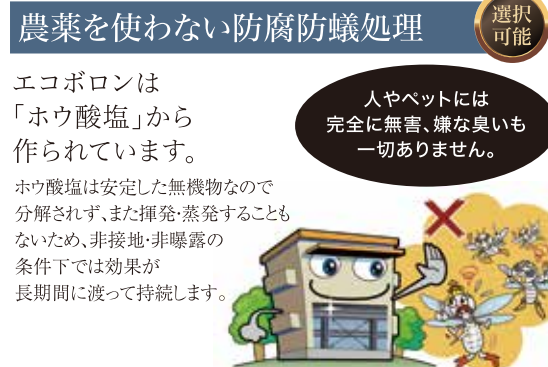
世界的に認められた断熱アイテム

エクセルシャノン出荷数でヤマト建建は最多となります。

実績期間 / 2018年1月～2018年12月(関西支店管轄)

※右記写真は「トリプルシャノン」の商品イメージとなります。

(FP-W・FP-Yはトリプルシャノンが標準装備です。)



農業を使わない防腐防蟻処理
エコポロンは「ホウ酸塩」から作られています。ホウ酸塩は安定した無機物なので分解されず、また揮発・蒸発することもないため、非接地・非曝露の条件下では効果が長期間に渡って持続します。

高性能熱交換気システム(第一種換気)

標準装備

IAQ制御※搭載の熱交換気システムが日本の四季に対応した最適な換気により快適な空気環境づくりをサポートします。

※IAQ制御により、屋外の温度や室内の温度・湿度の変化に合わせて自動で給排気を調整し、風量や空気圧をコントロールします。

一般換気の場合

自動給気口や給気ファンで外気をそのままの温度・湿度で給気します。

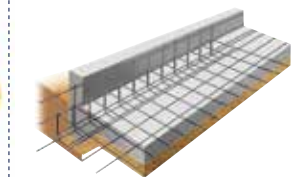
熱交換気の場合

冬期の場合、室内の暖かい空気のエネルギーを利用して外の冷たい空気を暖めて取り入れます。

ベタ基礎

標準装備

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。



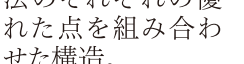
金物工法

標準装備

建物の一体性を高める金物工法。

木造在来軸組工法+パネル工法

軸組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。



制振ダンパー

標準装備

耐震構造をしなやかに、そして強くする

耐震+制振
揺れに耐える 揺れを吸収する

地震対策
住宅を倒壊から守る。

CHIHIRO × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

Youtubeで制振体験イベントが見えます

制振のすごさが分かる!是非ご覧ください!!

右のQRコードよりアクセスできます!!

豪華住宅設備

標準装備



太陽光システム

選択可能

太陽光システムを初期費用0円で設置

太陽の「光のエネルギー」を「電気エネルギー」に変換する太陽光発電システム。太陽光発電は発電時にCO2を発生させない、地球に優しい電力です。

ヤマトジョキゼロ対応可能! 詳細はスタッフまでお問い合わせください。

全館空調システム 高气密・高断熱だからこそ実現可能な画期的なシステム。

選択可能

市販のエアコン1台で365日家中快適!!

全館空調システム
空調室 + ルームエアコン + 送風機 + 一機換気システム = 家中どこでも快適に!!

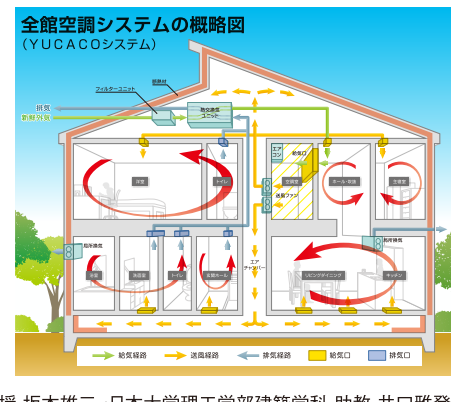
家族みんなに優しい全館空調

各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策

暖冷房費を大幅に削減

いつもキレイな空気を

快適な生活は足元から



※空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三・日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登