



コミコミパック 高気密 高断熱の家 Noël ノエル

高気密・高断熱の家が
12月25日(火)クリスマスまでに
ご契約いただいた方に
特別価格で販売致します!

1,780万円

(税別)



※画像はイメージです。

キャンペーン商品限定仕様設備!!

Produced by
KITCHEN HOUSE

とことんキッチンにこだわりをみせ
Best of Bestな「オンリーワンKITCHEN」。



家族が集まる
キッチンだから
スタイリッシュに“カタチ”にこだわる
豪華キッチンが標準仕様でお選びいただけます。

バリエーションに富んだ 11種類の レイアウト	I型	袖壁付けペニンシュラ型	ペニンシュラ型	カウンターペニンシュラ型	DUE
カウンターDUE	L型壁付	Open L型	ポポラート	ポポラートアイランド	アイランド型



カザス

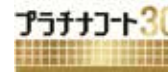
カード・タグキーをかざして施解錠。タッチボタンを押して、カード・タグキーを「かざす」だけで、上下2カ所のカギをまとめて施解錠。お手軽操作のキースタイルです。自動施錠機能搭載で、カギのかけ忘れを防げ、防犯面でも安心していただけます。



外壁30年メンテナンスフリー

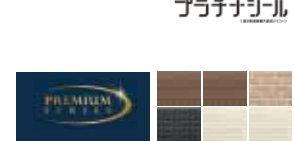
超高耐候
「プラチナコート」

10年から15年ごとに必要であった再塗装工事の期間を大幅に伸ばすことが可能となり、ランニングコストを格段に抑えることができます。



超高耐候仕様の
「プラチナシール」

シーリングの内替え回数が大幅減少!だからメンテナンスコストがおトクです!



ECO ONE(エコワン)

ハイブリッド給湯・暖房システム
ECO ONE
ガスと電気の
ハイブリッド給湯・暖房システム

エコワンは、水をあたためてお湯にします。エコワンは、お湯を暖房に利用します。キッチンや洗面浴室の水まわり、リビングの床暖房まで。毎日かしこく、家族の暮らしをあたためています。
※オール電化対応可



制振ダンパー

制振装置「evoltz(エヴォルツ)L220」特許技術により、他のどの制振装置よりも速く効きます。



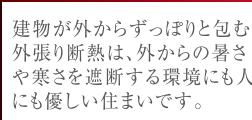
木造在来軸組工法+パネル工法

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。



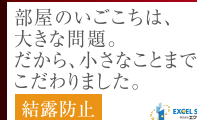
外張り断熱

建物が外からずっぽりと包む外張り断熱は、外からの暑さや寒さを遮断する環境にも人にも優しい住まいです。



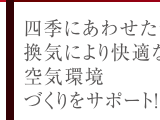
樹脂サッシ

部屋のいごちは、大きな問題。だから、小さなことまでこだわりました。
結露防止



IAQ高性能換気システム(第一種換気)

四季にあわせた最適な換気により快適な空気環境づくりをサポート!!



自由設計+建築確認申請費+付帯工事+HEMS



ヤマト住建

横浜店

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞

広告有効期限 平成30年12月25日まで

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階 ■創業/昭和62年11月 ■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■取引先金融機関/三井住友銀行 三菱UFJ銀行 みなと銀行 関西アーバン銀行 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可/国土交通大臣(特-25)第20561号(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 こうべKANSAI住環境協議会会員

WEB予約受付中!!

WEBからの来場予約が
カンタンでオススメです。

来店予約でQUOカード進呈
ヤマト住建HPからご来店予約
された方全員にプレゼント!!



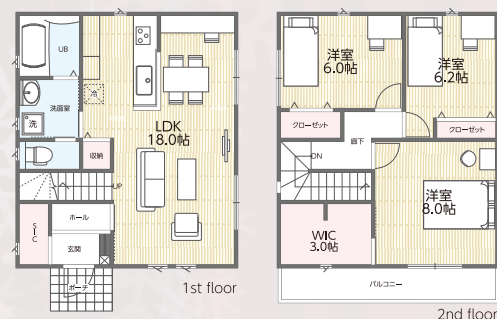
Kidsスペース

小さなお子様のいる
ご家庭でも安心!!
皆様のご来店を心より
お待ちしております!!

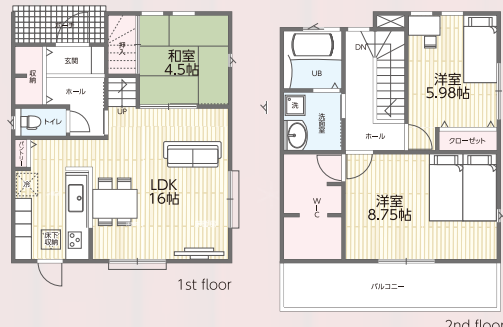


ヤマト住建こだわりの間取りプラン

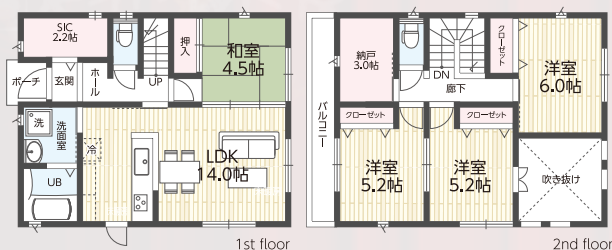
18帖超え広々リビングの家 3LDK (2F) 28.05坪



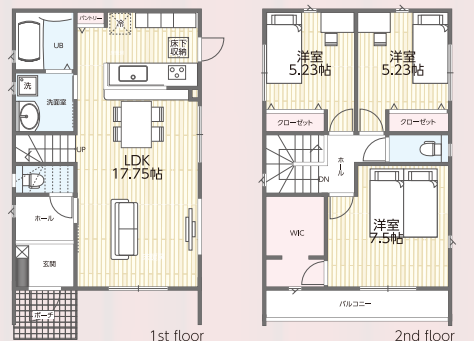
南向きバルコニーがある家 3LDK (2F) 30.00坪



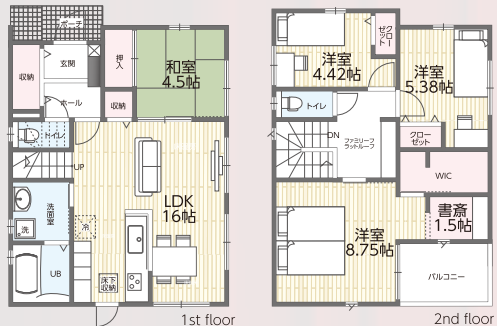
3帖の納戸で収納に困らない家 4LDK (2F) 28.93坪



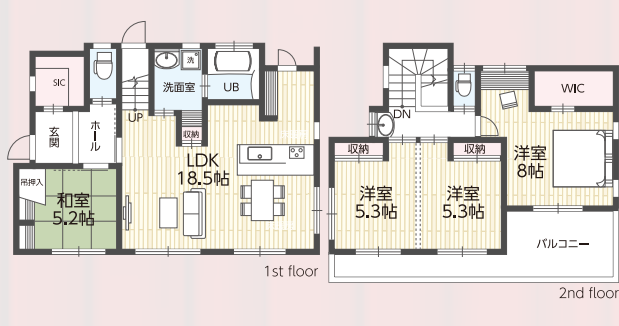
家事動線がスムーズな家 3LDK (2F) 30.00坪



書斎付き主寝室で趣味も充実の家 4LDK (2F) 30.18坪



間仕切れば4LDK。フリーウォールの家 4LDK (2F) 30.93坪



※プランには一部オプションが含まれます。

ローンシミュレーション

建物価格	土地価格
1,780万円 (税込1,922,400円)	2,000万円
自己資金	200万円

の場合

月々のお支払い

94,522円

※月々のお支払額は一例です。変動金利0.6%は平成30年11月現在の金利です。5年間の返済額は変わりませんが年2回の金利見直しがございます。借り入れにしましては金融機関の審査がございますのでお客様の条件によりましてはご利用できない場合もございます。あらかじめご了承ください。

HOUSE OF THE YEAR

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017

大賞受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017応募商品において

ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー

8期連続受賞 | 2期大賞

LINE@
お得な最新情報満載!!

横浜店
は
コチラ



ヤマト住建
は
コチラ



ZEHビルダー

5つ星評価を
いただきました!

平成30年5月21日、経産省ZEH事業、並びに環境省ZEH事業執行団体SII(一般社団法人環境共創イニシアチブ)のHPにて、ZEHビルダー評価の公表があり、5つ星ZEHビルダーの評価をいただきました。

仲介手数料無料 キャンペーン

最新土地情報

未公開情報を含め

常時
約6,000件以上

土地のお問い合わせは、ヤマト住建 神奈川支店まで
0120-33-7540
国土交通省大臣(4)第5946号

戸塚区汲沢1丁目 土地面積 107.93㎡(約32.64坪) ※私道含む

販売価格 2,530万円

■所在地/横浜市戸塚区汲沢1丁目17-11 地番:汲沢1丁目1487-2 ■交通/横浜市営地下鉄「汲沢」駅徒歩13分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■物件種目/売地 ■最適用途/住宅 ■地勢/前面道路より約0.6m高 ■用途地域/第一種低層住居専用 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■他の法令上の制限/第一種高度地区、宅地造成工事規制区域、緑化地域、建物高さ制限10m、雑草地地区マスタープラン、法第22条区域 ■現況/空家(2階建) ■引き渡し日/相談 ■私道負担/有、指道負担面積約8.65㎡部分 ■接道状況/南側私道幅員約3.5m42条2項道路に約9.4m接道 ■セツバック/済み ■設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ■古屋状況/延べ床:77㎡、建築年月:昭和48年12月 ■引渡条件/現況引渡 ■建物/瑕疵担保免責 ■備考/※敷地の一部に隣地ブロック積み擁壁が、またいで築造されています。測量実施中の為、表示の寸法、取得予定の青地面積等は測量による境界確定後に変更となる場合がございます。※敷地面積一部8.65㎡は道路として利用されています。文書により、無償使用を所有者様より承諾済みです。※敷地面積は、青地面積5.66㎡を含みます。売主様にて国有地の払い下げお手続き中です。※道路後退済み約8.65㎡。但し、概算による道路後退は約9.8㎡です。下式には設計する段階で建築局の確認が必要です。※現況と図面が相違する場合は、現況優先とします。■取引形態/仲介

戸塚区小雀町 土地面積 214.88㎡(65.00坪)

販売価格 2,990万円

■所在地/横浜市戸塚区小雀町字山谷2023番2、2037番14他地番・横浜市戸塚区小雀町2037番地14(住居表示) ■交通/JR東海道本線「大船」駅バス12分「唐甲塚」駅徒歩5分・JR東海道本線「大船」駅小雀集合バス(すずめ号)20分「山谷上」駅徒歩5分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定区域 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■他の法令上の制限/第一種高度地区(準用)、22条区域、宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地 ■最低敷地/125㎡ ■現況/古屋有り ■引き渡し日/相談 ■指導負担/有、私道持分約19.81㎡(5.99坪) ■接道状況/西側私道約4.00m、北側私道約4.24~4.90m ■設備/個別プロパンガス、公営水道、公共下水 ■古屋状況/古屋概要/種別:居宅・作業所・事務所/構造:鉄骨・木造、屋根2階建/床面積:1階98.06㎡、2階95.32㎡、築年:昭和53年5月14日、昭和57年4月15日増築 ■引渡/相談 ■備考/増築により、容積率オーバーとなっています。再建築には提案基準第26号に基づき建替えの許可が必要です。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■取引形態/仲介

横浜市戸塚区上矢野町 中古一戸建
土地面積 100.25㎡(30.32坪)

販売価格 2,080万円

■所在地/神奈川県横浜市戸塚区上矢野町748-32 ■交通/JR横須賀線「東戸塚」駅よりバス10分バス停富士山下より徒歩10分、JR横須賀線「戸塚」駅よりバス20分バス停富士山下より徒歩10分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/第四種高度地区、緑化地域、準防火地域、宅地造成工事規制区域 ■現況/空家 ■引き渡し日/相談 ■私道負担/有、私道負担面積168㎡の内持ち分8分の1 ■接道状況/北 6.8m 公道 接面11.0m・東 4.0m 私道 接面9.0m・二方道路 ■設備/公営水道 ■古屋状況/建物面積:87.35㎡、構造:木造瓦葺き2階建て、間取:4DK、築年月:昭和54年2月築 ■備考/御案内の際は事前に3日前までに御連絡下さい。眺望、隣当たり、周辺環境については将来を保証するものではありません。売主の私利がある為、案内時立ち会いとなります。瑕疵担保責任は免責とさせていただきます。■取引形態/仲介

横浜市戸塚区汲沢町

土地面積 183.99㎡(55.65坪)

販売価格 1,900万円

■所在地/横浜市戸塚区汲沢町 ■交通/JR線「戸塚」駅バス12分「二軒家」徒歩3分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用区域(予定) ■都市計画/市街化調整区域(平成30年度より市街化区域に編入予定) ■建ぺい率(予定)/50% ■容積率(予定)/80% ■現況/古家2軒あり(建物1:居住中、建物2:空家) ■引き渡し日/相談 ■私道負担/無 ■接道状況/東側約4.0m公道、西側約3.0m公道 ■設備/公営水道・公共下水・個別PG ■都市ガスの引込可。 ■備考/図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。■取引形態/仲介

横浜市泉区新橋町

土地面積 106.65㎡(32.26坪)

販売価格 2,350万円

■所在地/神奈川県横浜市泉区新橋町1463-40 ■交通/相模鉄道いずみ野線「緑園都市」駅徒歩10分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用区域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/居住中 ■引き渡し日/相談 ■私道負担/有、私道持分(位置指定道路)211㎡の内1/6有 ■接道状況/南側 4.50m 私道 ■設備/公営水道・本下水・個別PG ■古屋状況/建物面積:77.80㎡(23.53坪) ※別途地下車庫部分17.7㎡、構造規模:木造スレート葺き2階建、間取:4DK、築年月:平成3年7月 ■備考/買替えにつき引き渡し時期間有 ■取引形態/仲介

横浜市泉区和泉中央南

土地面積 88.75㎡(26.84坪)

販売価格 1,280万円

■所在地/横浜市泉区和泉中央南1-25-40 ■交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩10分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用区域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■他の法令上の制限/第一種高度地区・建築基準法第22条による区域、緑化地域 ■現況/更地 ■引き渡し日/即可(残代金決済後) ■私道負担/無 ■接道状況/西側約4.2m(セツバック2.97m) ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス ■備考/※現況測量は89.43㎡となっておりますが地積公正は行いません。路地状部分約22㎡含む。※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■取引形態/仲介

横浜市泉区中田北

土地面積 102.59㎡(31.03坪)

販売価格 2,480万円

■所在地/横浜市泉区中田北三丁目3387番12(泉区中田北3-51-11) ■交通/市営地下鉄「中田」駅徒歩18分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用区域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/建築基準法第22条区域 ■現況/居住中 ■引き渡し日/相談 ■引渡条件/現況引渡 ■私道負担/無 ■接道状況/南側公道幅員約4m ■設備/電気・公営水道・本下水・都市ガス ■備考/居住中のため、下見、ご案内の際はご配慮下さい。※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。■取引形態/仲介

横浜市港南区日野

土地面積 105.25㎡(31.83坪)

販売価格 2,500万円

■所在地/横浜市港南区日野2丁目 ■交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅徒歩12分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/高台 ■用途地域/第一種低層住居専用区域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■他の法令上の制限/第一種高度地区、宅地造成工事規制区域 ■現況/空家 ■引き渡し日/即可 ■私道負担/無 ■接道状況/北側約3.9m公道(舗装有)、位置指定道路有り ■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■古屋状況/構造:木造スレート2階建、築年月:平成3年6月、建物面積:1階40.15㎡、2階38.92㎡、合計79.08㎡(23.92坪)、間取:4DK、駐車スペース有 ■備考/※現状有姿での引渡しとなります。※上記土地面積にセツバック部分(0.85㎡)含む。※地下室は未登記。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。■取引形態/仲介

横浜市栄区上郷町

土地面積 148.18㎡(44.82坪)

販売価格 1,800万円

■所在地/横浜市栄区上郷町 ■交通/JR根岸線「港南台」バス15分西ヶ谷入口歩1分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用区域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/居住中 ■引き渡し日/相談 ■私道負担/無 ■接道状況/西4m幅(接道幅4m) ■設備/東京電力・公営水道・本下水・東京ガス ■古屋状況/構造規模:木造スレート葺き3階建、建物面積:92.60㎡、間取り:4DK築年月:平成5年10月 ■備考/※図面と相違する場合は現況を優先致します。■取引形態/仲介

横浜市栄区尾月

土地面積 148.50㎡(44.92坪)

販売価格 1,980万円

■所在地/横浜市栄区尾月21-1 ■交通/京浜東北線「港南台」バス11分徒歩2分 ■土地権利/所有権(公) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用区域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■他の法令上の制限/高度地区、景観法による規制有 ■現況/空家 ■引き渡し日/即時 ■私道負担/無 ■接道状況/北西側13.6m公道角地 ■設備/公営水道・本下水、都市ガス ■古屋状況/建物面積:105.39㎡、1階52.91㎡、2階52.48㎡、構造:木造、築年月:昭和52年7月、地上階層2階、間取り:4LDK+S、駐車場:車庫 ■備考/※図面と相違する場合は現況を優先致します。■取引形態/仲介

横浜市磯子区滝頭

土地面積 105.12㎡(31.79坪)

販売価格 1,850万円

■所在地/横浜市磯子区滝頭1-9-29 ■交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅 徒歩21分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/準防火地域、第四種高度地区 ■現況/更地 ■引き渡し日/相談 ■私道負担/無 ■接道状況/南側約4.5mの私道に約2m接道 ■設備/東京電力・本下水・都市ガス ■取引形態/仲介

当社の土地検索サイト

ヤマト住建 |

検索

で詳細な土地情報が確認いただけます!!