

和歌山店オリジナル商品

すべてコミコミ新春キャンペーン!!



建物本体価格 + 確認申請費用 + 付帯工事費 + 敷地調査費用 + 住宅瑕疵担保責任費用 + 豪華設備 + オール電化 + シャノン樹脂サッシ + 制震ダンパー + 省令準耐火仕様 + 第一種熱交換型換気システム **すべてコミコミ**

一年中快適空間!

家庭用ルームエアコン1台で 全館空調する家

日本の住宅を世界基準にすることが
ヤマト住建の使命です。

Air Pack
(エアパック)

U_A値
(w/m²・k)
0.42

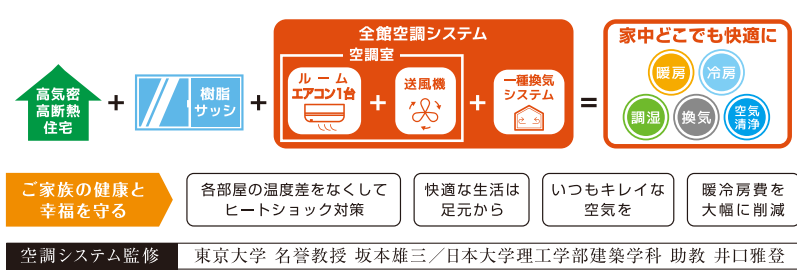
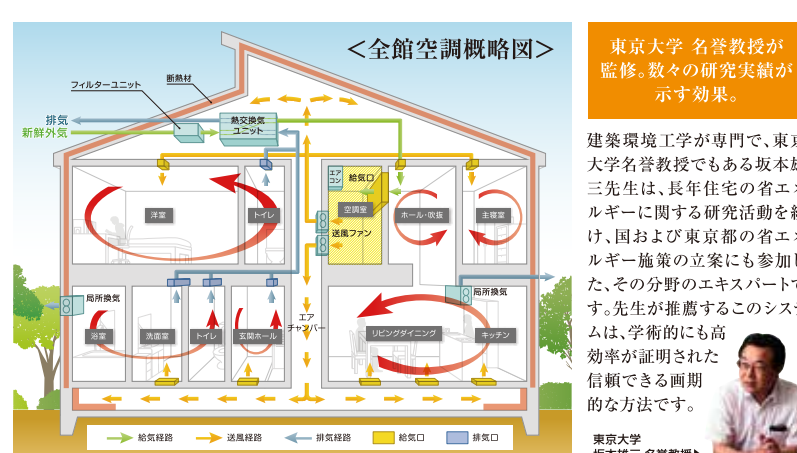
ZEH
対応住宅



※建物パースはイメージです。実際とは異なります。

イニシャルコスト
ランニングコスト **大幅ダウン!**

省エネ性と快適性を
兼ね備えた理想のシステム!



Air Pack
コミコミ価格
30坪 **1,880万円** (税別)
限定3棟

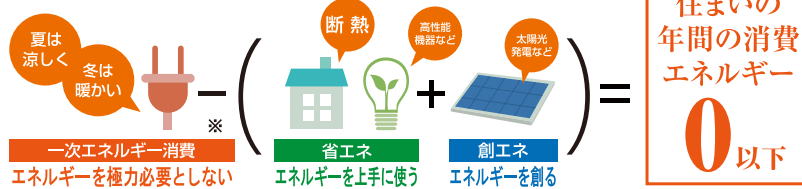
ZEH対応住宅 **ZEH Pack** (ゼッチパック)

外張り断熱 制振ダンパー オール電化 ショキゼロ[®]
樹脂サッシ 第一種換気システム 太陽光発電システムを
初期費用0円で設置

ZEHを **ラクラククリア!!** ヤマト住建は
ZEHビルダー登録会社です

ZEH<ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス>住宅

高い断熱性能と、省エネ設備や太陽光発電などの創エネによって年間の消費エ
ネルギーをゼロ以下にします。住宅が大きく変わる2020年、その先の2030年も見
据えた環境にも家計にも優しい住宅です。



※発電のために必要な、石油や石炭、天然ガスなどの化学燃料や水力、太陽熱など、
自然界に存在しているままのエネルギー源のことです。

ZEH補助金の申請はSIIに登録されたZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅が対象です。



ZEH
対応住宅

ZEH Pack
コミコミ価格
30坪 **1,600万円** (税別)
限定3棟

※他のキャンペーンとの併用はできません。※建物パースはイメージです。実際とは異なります。※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。詳細につきましては、スタッフまでお尋ねください。

宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (4) 第5946号 建設業許可国土交通大臣 (特-25) 20561号
(近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員) KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー和歌山店 〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1

0120-111-314

当社ホームページも是非ご覧ください
<http://www.yamatok.co.jp> ヤマト住建 和歌山店 検索



広告有効期限 平成31年1月31日

「奥様の笑顔」が「家族の笑顔」につながる。そんなこだわりのパックをご用意しました。

奥様も大満足のこだわりを詰め込んだ

HAPPY SMILE



ママ友が集いたくなるお家

Fluffy Pack
フラフィパック

ハウス・オブ・ザ・イヤー・
イン・エナジー2017

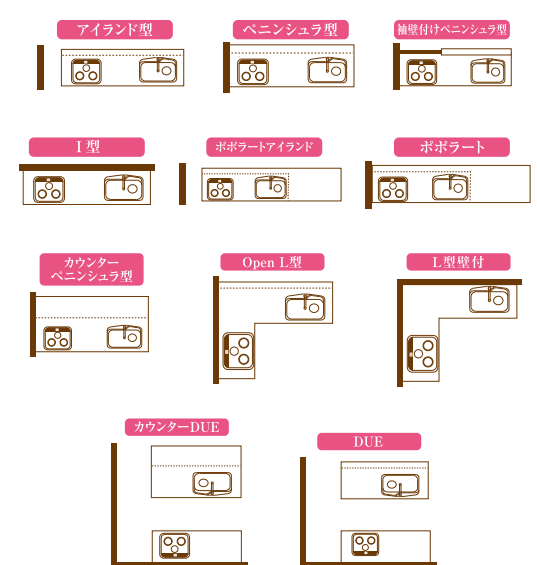
大賞受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2017応募商品において。

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY
2017

8期連続受賞

質にこだわった11種の
キッチンスタイルと家具を選ぶ!



性能・仕様・構造の
三拍子そろった暮らし。

毎日のことだからゆずれないキッチン!
女子会ができるお家ってステキ♪
自然のあたたかみを感じて暮らしたい♪
丈夫で快適な空間だと安心ね!

Fluffy Pack

参考 U_A値
0.45

限定
3棟

30坪
価格

1,780万円 (税別)

※他のキャンペーンとの併用はできません。※付帯工事、外構工事、その他諸費用は別途必要となり
ます。※写真は全てイメージです。※すべての数値は目安であり、それを保証するものではありません。
詳細につきましては、スタッフまでお尋ねください。

キッチン・ダイニングセットからリビングセットまで標準仕様の上に全てセレクトできる!



キッチンはお好みでチョイス!

新春 ご来店特典
福袋 先着20名様
プレゼント!!

※本チラシをご持参ください。
※無くなり次第終了とさせていただきますのでご了承ください。



ヤマト住建



光と風が調和する家

オープンキッチンや和室、ロジア、吹き抜けなど、家事をこなしながら家族とコミュニケーションが楽しめる間取りです。2階は、ループ動線とスカイバルコニーが一体となる自然を取り入れた広々とした空間で、子どもの成長に合わせて個室化できる洋室や、夫婦専用の主寝室ゾーンなど、個々の生活も充実した仲良く家族の家をご提案。



動線もスムーズでママ友呼んで女子会できそう♪

ロフト

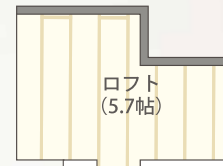


趣味としてのスペース、読書、友人とのコミュニケーションスペースとして利用できる「大人の女子の空間」が実現。



ママの趣味やお勉強に快適な空間「マママーク」をご用意。家事から開放されたプライベート空間としてご利用頂けます。

くつろげるスペースがあるってうれしい♪



ロフト (5.7帖)



ファミリーマーク

ファミリーマークは、家事をしているママと会話を楽しみながら家族みんなが利用できるように設けられたワークステーション。



Loggia

開放的な気分でティータイムも楽しめそう♪



SkyBalcony



1階

2階

「こだわりたい」という声が多いキッチン&家具であなたの「オンリーワン空間に」

毎日のことから、ゆずれない気持ちがある。

GRAFTEK kh Produced by kitchenhouse



ご提案します。貴方だけの「オンリーワンKITCHEN&家具」



あなたのライフスタイルを楽しく過ごせるようにお好みのプランをお選び頂けます。



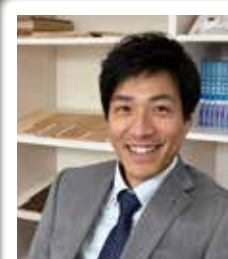
「私たちがコーディネートします!」

二級建築士
インテリアコーディネーター

武岡 加陽子

Takeoka Kayoko

K.designworks



一級建築士

東 宗幸

Higashi Muneyuki

ヤマト住建

ヤマト住建

住まいのギャラリー 和歌山店

〒641-0007 和歌山県和歌山市小雑賀608-1
TEL.073-435-5101
営業時間 AM9:00~PM7:00 (水曜・第2第3木曜定休)

0120-111-314

当社ホームページにも多彩な物件情報がございます
<http://www.yamatok.co.jp>

ヤマト住建
ホームページ
会員登録で
お見積りGET!!



新しい会社案内が
できました!!
分りやすいと評判の、
動画にてのご案内です!



※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。

ご来店予約はWEBからがおすすめ!!

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!

●事前の予約の方を優先とさせていただきます。●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント対象について、アンケート記入LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。



ヤマト住建の土地検索サイト 会員登録受付中!!

今スグ検索または
QRコードを読み取って
無料会員登録を!!

登録
無料



登録簡単!

ヤマト住建 土地 検索

<https://search.yamatok.co.jp/>



快適・安心な住まいを実現。全商品標準仕様

油圧式制振ダンパー



わずか1ミリの揺れから確実に働く。
超バイリニア特性

100万回の耐久試験
何回もくる余震、繰り返し作動でも性能低下がなく、振動エネルギーを何度でも吸収します。

地震対策 住宅を倒壊から守る。

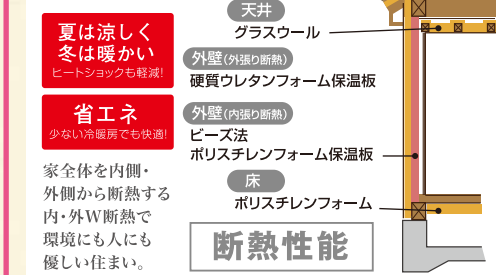
耐震 + 制振
揺れに耐える 揺れを吸収する

地震対策



内・外W断熱

高気密・高断熱の内・外W断熱で健康に住める家。



夏は涼しく冬は暖かい
(ヒートショックも軽減)

省エネ
少ない冷暖房でも快適

家全体を内側・外側から断熱する内・外W断熱で環境にも人にも優しい住まい。

天井
グラスウール
外壁(内断熱)
硬質ウレタンフォーム保温板
外壁(外断熱)
ビーズ法
ポリスチレンフォーム保温板
床
ポリスチレンフォーム
断熱性能

天然無垢材のフロア

木の温もりと優しさを感じさせる快適空間。



トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱
冷暖房費がおトクに!

結露
カビやダニをシャットアウト!

気密・水密
すきま風をシャットアウト!

防音
安らぎとプライバシーを守る!

※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は... 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ冷暖房効果を高めます。
冬季は... 暖房による輻射熱を逃がしません。

樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス
国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルガラスII)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

外気侵入防止
結露防止
ガラス断熱 31mm (標準)

西日本No.1 世界的に認めれた断熱アイテム
樹脂サッシ供給数で第1位!
エクセリション出荷数でヤマト住建は最多となります
実績期間:2017年1月~2017年12月(関西支店管轄)

