

特集4

家庭用ルームエアコン1台で全館空調を実現!!
岡山店 NEWモデルハウス

全館空調の家

自給自足の家

災害に強い家

宿泊体験可

要予約

建物と庭間が
調和する家

4LDK+WICL+Void+Loggia+Sky Balcony

■延床面積:132.07㎡(約39.95坪)

■1F/103.22㎡ ■2F/28.85㎡

SPEC

Ua値

C値

太陽光発電

5

4

3

BELS

省エネ等級

耐震等級

最高等級

最高等級

最高等級



全館空調

スカイバルコニー

V2Hシステム

熱交換式

天然無垢

長期維持

油圧式

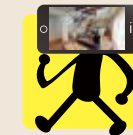
樹齢サッシ

W断熱

W断熱

W断熱

建物の間取りと庭間やロジアを一体に考え、家の中の空間の広がりや窓の外の庭間の空間の絶妙な調和を生み出しているモデルです。大きな吹抜けのあるリビングと、まるでホテルの庭園のようなリゾート感とあふれる庭間空間との調和は、家族の団らの時間を優雅に演出してくれます。またヤマト住建の高性能住宅に、最新の全館空調システムを搭載することでさらに快適な生活をお約束する次世代型住宅を実現しました。是非ご自身の目でご確認ください。

会場に行けなくても
モデル見学できます!下記モデルハウス図面のQRコードを読み込むと
スマートフォン・タブレットでモデルを内覧できます!※スマートフォン・タブレットの機種によっては、ご覧いただけない場合がございます。
※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担となります。予めご了承ください。家庭内のルールを決めなくても動線が
ママの家事を楽にしてくれる!「おかえり動線」

帰宅→手洗い→部屋着→リビングへ。
帰宅後のルーティンを自然な動線で行えるように
考えられた女性目線の趣向を盛り込んだ
「おかえり動線」をご体感ください。

ママにも家族にも嬉しい「家事動線」

リビング⇄ダイニング⇄キッチン⇄洗面所⇄浴室



■和のヌーク

外に広がる趣のある庭間に「時間の贅」を感じ
ながら書道やお茶を嗜んだり、快適な和空間
をお楽しみいただけます。

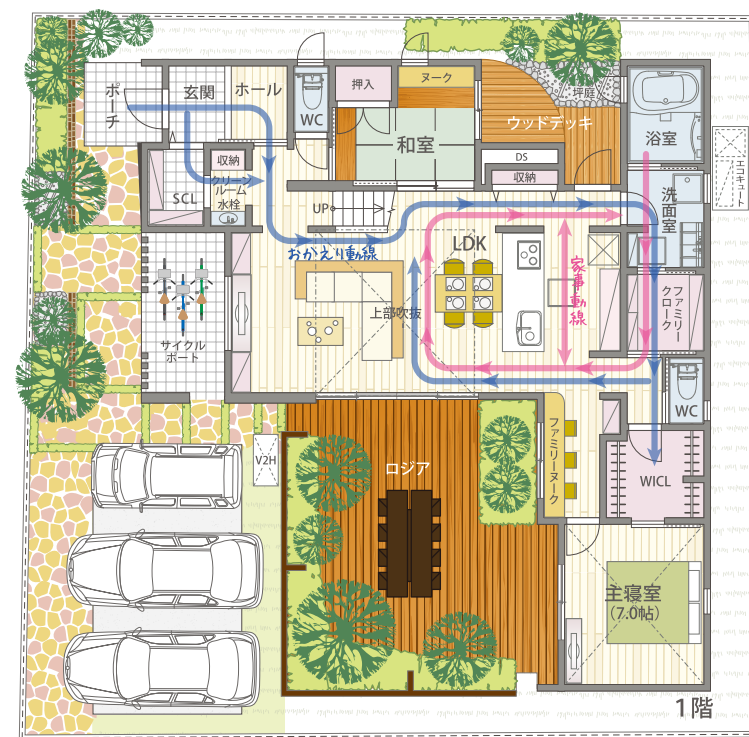
■ファミリーヌーク

お子様の宿題や読書スペースとして利用できるヌーク。
家族が1階で長い時間過ごすことができる仕掛け
がたくさんあります。



■ロジア&スカイバルコニー

靴を脱がずにそのまま入って楽しめる広々ロジアや、
お空を見ながら開放的なコミュニティ空間として利用
できるスカイバルコニー。家族だけでなく、知人を招い
てのホームパーティーやティータイムなどアウトドア気分
を存分に楽しめます。

こちらのQRから
モデルハウス見学の
バーチャル体験が
できます。スマホで
読み込んで
ください!!※スマートフォン・タブレットの機種によっては、
ご覧いただけない場合がございます。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5946号
建設業許可/国土交通大臣(特30)20561号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
兵庫県宅地建物取引業協会会員/こうへ KANSAI住環境協議会会員

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円
■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー 岡山店 〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野1223-1
TEL.086-242-1400 営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜・第1第3木曜定休)

0120-685-600

LINE@ ヤマト住建 岡山店
で得な最新情報 配信!! 友だち追加

スタッフ大募集!!

正社員

&
アシスタント

営業 SNS 設計 事務

※詳しくは、お気軽に
お問い合わせください。

ご来店予約はWEBからがおすすめ!!

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!

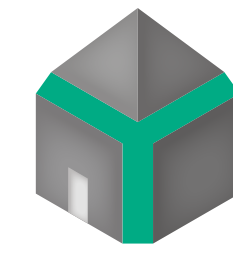
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない場合がございます。
●本プレゼント対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、初来店の方は資料請求が初めての方が条件となります。

WEBからの
ご予約が
お得です!

住まいのギャラリー 岡山店
敷地内駐車場完備
岡山西バイパスから 平田西交差点を東へ
岡山2号線バイパスから 米倉交差点を北へ 西市交差点を左折
〒700-0973 岡山県岡山市北区下中野 1223-1
お車での来場は
マップコード 19 767 869*4 を入力
ください。

広告有効期限 令和元年6月30日

ヤマト住建とお客様の笑顔を結ぶ住まいの情報紙[Y-スマイル]



-SMILE

OKAYAMA
House Gallery

Vol.04



家庭用エアコン1台で全館空調ができるモデルハウス続々登場!

特集1 岡山店オリジナル『選べるオプション』プレゼント
キャンペーン!!特集2 土地探しもヤマト住建に
お任せください! 特選土地情報!!

特集3 快適と安心をお届けするヤマト住建の基本構造

特集4 岡山店 モデルハウスグランドオープン!!

ハウス・オブ・ザ・イヤー
イン・エナジー2014-2017

大賞受賞

日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。*

※ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014-2017応募商品において。

HOUSE
OF THE YEAR
IN ENERGY 2018HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY 2017HOUSE OF THE YEAR
IN ENERGY 2016

9期連続受賞

ヤマト住建

特集1

岡山店オリジナル

各種
限定3棟

『選べるオプション』プレゼントキャンペーン!!

1 平屋パック

ZEH 対応住宅

お酒落で機能的なフラットハウス

屋根断熱 基礎断熱 エコポロン 一種換気 気密工事

測定付き

平屋の
お問い合わせが
増えております。

U_A値
(w/m²・k)
0.52以下

キャンペーン価格

25坪 **1,490万円** (税別) 本体価格

2 エネージュパック

ZEH 対応住宅

ZEH基準をラクラククリアの高性能住宅

屋根断熱 基礎断熱 エコポロン 一種換気 W断熱

油圧式制振装置 トリプル樹脂サッシ

U_A値
(w/m²・k)
0.52以下

キャンペーン価格

30坪 **1,680万円** (税別) 本体価格

3 めくめくハウスパック

夏は涼しい 冬は暖かい

ZEH 対応住宅

家庭用ルームエアコン1台で全館空調を実現!

全館空調システム搭載

屋根断熱 基礎断熱 エコポロン 一種換気 W断熱

油圧式制振装置 トリプル樹脂サッシ 全館空調 豪華設備

U_A値
(w/m²・k)
0.41以下

キャンペーン価格

30坪 **1,880万円** (税別) 本体価格

さらに
A～Dの中から1つプレゼント!

A 太陽光発電システム 4.41kw

B 建物解体費用無料

C 美容健康パッケージ

D 外構応援パッケージ

各商品、詳細内容につきましては担当スタッフまでお尋ねください。 ※太陽光発電システムにつきましては、「ヤマトショックゼロ」対応となります。詳しくはスタッフまでご確認ください。

特集2 特選土地情報!! 物件情報多数!土地探しもヤマト住建にお任せください!

① 倉敷市林

1号地 土地面積 186.91㎡ (約56.54坪) 土地価格 **650万円**

2号地 土地面積 216.43㎡ (約65.47坪) 土地価格 **752万円**

NEW

郷内小学校・郷内中学校区

■所在地 倉敷市林 ■地目 宅地 ■用途地域 第一種住居 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■土地権利 所有権 ■都市計画 市街化区域 ■接道 北側約4m公道(1号地)・東側約6m公道(2号地) ■設備 上下水道・プロパンガス ■現況 更地 ■引渡 即時 ■取引態様 仲介

② 岡山市中区平井

土地面積 166.05㎡ (約50.23坪) 土地価格 **950万円**

NEW

平井小学校・東山中学校区

■所在地 岡山市中区平井 ■地目 宅地 ■用途地域 第二種中高層住居専用 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■土地権利 所有権 ■都市計画 市街化調整区域 ■私道負担 無 ■接道 東側約6m私道(43条但し書き道路許可済) ■設備 上下水道・プロパンガス ■現況 更地 ■引渡 即時 ■取引態様 仲介

③ 岡山市南区東畦

土地面積 182.97㎡ (約55.34坪) 土地価格 **1,400万円**

NEW

東畦小学校・興除中学校区

■所在地 岡山市南区東畦 ■地目 宅地 ■用途地域 無指定 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■土地権利 所有権 ■都市計画 市街化調整区域 ■私道負担 無 ■接道 東側約6m私道(43条但し書き道路許可済) ■設備 上下水道・プロパンガス ■現況 更地 ■引渡 即時 ■取引態様 仲介

ヤマト住建がお届けする
土地情報約**5000件**以上

ヤマト住建の
土地検索サイト **会員登録受付中!!**

今すぐ検索またはQRコードを読み取って
無料会員登録を!!

登録無料 ヤマト住建 土地 検索

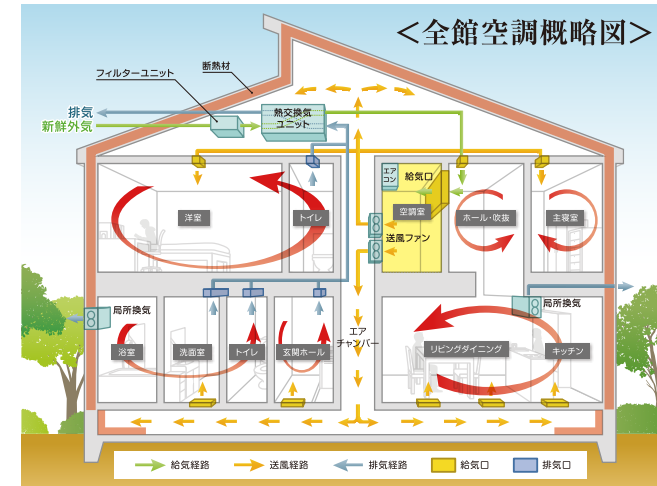
※物件情報は平成31年4月25日現在です。お問い合わせいただいた時点で商談が入っている場合もございます。土地情報のご紹介は弊社で建築をご検討いただける方に限らせていただきます。※平面図内の植栽等についてはイメージです。

特集3

どこにいても
家中快適!!

全館空調システム

ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能な市販の家庭用
ルームエアコン1台で全館空調する画期的なシステム



イニシャルコスト
ランニングコスト

大幅ダウン!

省エネ性と快適性を
兼ね備えた理想のシステム!

東京大学名誉教授が監修 数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。

東京大学 坂本雄三 名誉教授

空調システム監修 東京大学 名誉教授 坂本雄三 / 日本大学理工学部建築学科 助教 井口雅登

高気密高断熱住宅 + 樹脂サッシ + 全館空調システム = 家中どこでも快適に

全館空調システム 空調室

ルームエアコン1台 + 送風機 + 一種換気システム

暖房 冷房 調湿 換気 空気清浄

全館空調システムを搭載したお客様のインタビュー動画です

ご家族の健康と幸福を守る 各部屋の温度差をなくしてヒートショック対策 快適な生活は足元から いつもキレイな空気を 暖冷房費を大幅に削減

兵庫県U様邸 群馬県K様邸

構造 地震に強いヤマト住建の構造 地震対策も万全!

油圧式制振ダンパー

CHIHIO X BLSTEIN

Innovative collaboration with a global part maker.

必ずか1ミリの揺れから確実に働く。

バイリニア特性

100万回の耐久試験 何回もくる余震、繰り返しの作動でも性能低下がなく、振動エネルギーを何度でも吸収します。

地震対策 住宅を倒壊から守る。

耐震+制振

揺れに耐える 揺れを吸収する

制振ダンパーの動画はこちら

木造在来軸組工法+パネル工法

省令準耐火が標準! ▶ 火災保険が安くなります!

構造の基本は、在来工法の軸+2×4工法のパネル。

組工法と2×4工法のそれぞれの優れた点を組み合わせた構造。

柱・梁・筋交で支える 木造在来軸組工法 局所的に力が集中します。

壁で支える パネル工法 全体で力を受けます。

木造在来軸組工法 パネル工法

高強度・高耐久のベース面積の広いベタ基礎を採用。

全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

一般的な基礎 布基礎

高耐久木造住宅の基礎をより丈夫にする

ベースの面積が小さいので土壌の沈下に弱い。

ヤマト住建の基礎 ベタ基礎

基礎全体がベース

一般的な布基礎の欠点を解決し、強度をさらに増した構造です。全面鉄筋補強と完全防湿対策で建物の長寿命化を実現。

金物工法

建物の一体性を高める金物工法。

軸組みは、接合部分が肝心です。在来軸組工法の弱点は、木材の断面欠損の多い柱と柱の接合部分。それをガッチリと補強するのが金物です。

外壁材 外壁の美しさを持続 30年メンテナンスフリー

超高耐候 「プラチナコート」

10年から15年毎に必要であった再塗装工事の期間を大幅に伸ばすことが可能となりランニングコストを格段に抑えることができます。

超高耐候仕様の 「プラチナシール」

シーリングの内替え回数が大幅減少! だからメンテナンスコストがおトクです!

断熱 高気密・高断熱を高性能住宅 365日快適に過ごせる環境!

トリプル樹脂サッシ

窓などの開口部は、外張り断熱でも包み込むことはできません。

四季を通じて快適に暮らすには、窓や開口部の性能を高め、暑さや寒さの影響を最小限に抑えることが重要です。

高性能樹脂サッシ+LOW-Eガラス

断熱 冷暖房費がおトクに! カビやダニをシャットアウト!

気密・水密 防音

すきま風をシャットアウト! 安らぎとプライバシーを守る! ※防火地域・準防火地域はサッシが変更となります。

夏季は… 太陽光や紫外線の侵入を防ぎ 冷暖房効果を高めます。

冬季は… 暖房による輻射熱を逃がしません。

樹脂サッシ+Low-Eトリプルガラス

国内最高水準の樹脂サッシ(トリプルガラス)を標準装備しています。壁から逃げる熱ロスで大きな割合占めるのが窓です。

外気侵入防止 結露防止

ガラス断熱 31mm (両面部)

西日本No.1 断熱アイテム 樹脂サッシ供給数で第1位!

エクセルシオに出荷窓数でヤマト住建は最多となります

実績期間:2018年1月~2018年12月(関西支店管轄)

内・外W断熱+屋根W断熱

健康改善

人にやさしい「断熱化」

断熱効果を高めることで、現在の健康状態の改善にも繋がります。

健康改善に対する各因子の寄与割合

100% 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化 断熱化

出典:近畿大学建築学部 岩瀬研究室

30年保証 安心の検査体制とアフターサービス

●欠陥のない住まい ●安心の保証・保険システム ●アフターサービス

お引渡し 6ヶ月▶2年▶5年▶10年▶20年▶30年

定期点検 6ヶ月 2年 5年 10年 20年 30年

保証制度 長期10年保証 (長期保証) 長期20年保証 (長期保証) 長期30年保証 (長期保証)

アフターサポート ご相談受付随時

※補修工事などが必要な場合には、別途費用が必要となります。