

住まいのお悩み ありませんか？

建て替えのご相談はヤマト住建へ

モニター
限定

解体費用

ゼロキャンペーン
開催中！

※木造30坪相当に限ります。
但し建物状態により
別途費用がかかる場合が
あります。

建物の
解体
費用が

0 無料
円

※本キャンペーン適用にあたってハウジング
モニター登録が条件となります。詳しくは
スタッフまでお尋ねください。



▼このようなことでお困りの方はお気軽にご相談ください▼

中古で家を
購入したが、
ライフスタイルに合った
間取りに変えたい

大きな地震が
起きたときを考え
ると、耐震性に
不安がある

建物や
設備が古く、
光熱費が
かかる

老後考えた
間取りや
設備にしたい

夫婦2人暮らしに
なったので、
家事や生活がしやすい
平屋を検討中

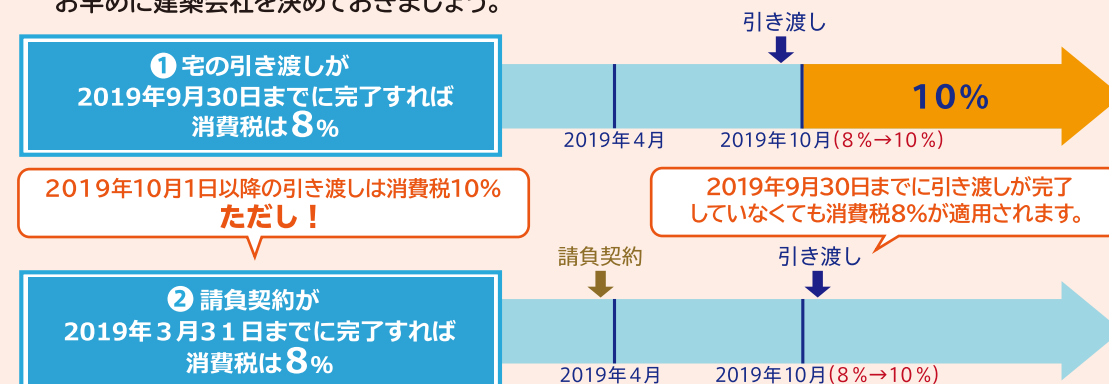
寒さや
結露に
悩まされて
いる



!!今すぐ!!
はじめよう!

▼住まいづくりの計画は、消費税増税前に!▼

- ☆ 良い条件の土地はすぐに売れてしまい、需要が多い人気の地域は土地価格が上昇するため、土地をご購入の場合はお早めのご検討をおすすめいたします。
- ☆ たとえ土地をお持ちでも、建築需要が増えてくると大工・職人の人件費や建築資材が高騰します。お早めに建築会社を決めておきましょう。



家庭用エアコン1台で 全館空調する家

ハウジング
モニター

日本の住宅を世界基準にすることがヤマト住建の使命です。

家族みんなに優しい
「全館空調」

各部屋の
温度差をなくして
ヒートショック対策

暖冷房費を
大幅に削減

いつも
きれいな空気を

快適な
生活は足元から

イニシャルコスト
ランニングコスト
大幅ダウン！ 理想のシステム！

空調システム監修

東京大学 名誉教授 坂本雄三 /
日本大学理工学部建築学科助教 井口雅登

全館空調システム

「ぬくぬくハウス」

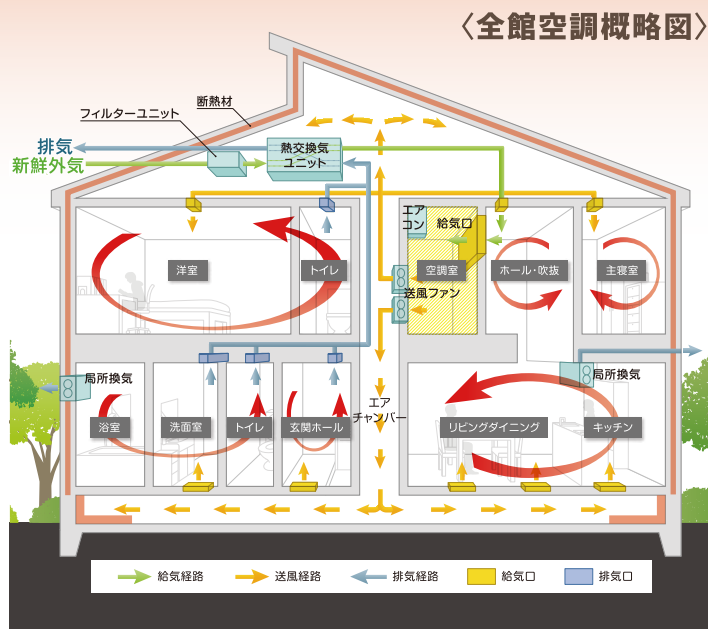
ヤマト住建の高気密・高断熱だから可能なエアコン
1台で全館空調する画期的なシステム

東京大学 名誉教授が
監修数々の研究実績が示す効果

建築環境工学が専門で、東京大学名誉教授でもある坂本雄三先生は、長年住宅の省エネルギーに関する研究活動を続け、国および東京都の省エネルギー施策の立案にも参加した、その分野のエキスパートです。先生が推薦するこのシステムは、学術的にも高効率性が証明された信頼できる画期的な方法です。



東京大学
坂本 雄三 名誉教授



本体価格
30坪 2,050 (税別)
※付帯工事費別 万円

構造 油圧式制振ダンパー

耐震構造をしなやかに、そして強くする



100万回の耐久試験
何回もくる余震、くり返しの作動でも
性能低下がなく、振動エネルギーを
何度でも吸収します。

バイリニア特性
わずか1ミリの揺れから
確実に働く。

CHIHIRO × BILSTEIN
Innovative collaboration with a global part maker

地震対策 住宅を倒壊から守る。

耐震 + 制振
揺れに耐える 揺れを吸収す
制振ダンパーを標準採用

宅地建物取引業免許/国土交通大臣 (4) 第5946号 建設業許可国土交通大臣 (特-25) 20561
号(近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員こうべ KANSAI住環境協
議会会員)

ヤマト住建

ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜辺通5丁目1番14号 神戸商工貿易センター
ビル18階■設立/平成2年1月■資本金/3億1千9百万円■提携先住宅ローン/三菱UFJ銀行■取引
先金融機関/三井住友銀行・みずほ銀行・各地域の金融機関

住まいのギャラリー西宮北店 〒651-1413 兵庫県西宮市北六甲台4丁目26-12

0120-82-8600

当社ホームページも是非ご覧ください

http://www.yamatojk.co.jp ヤマト住建 西宮北店 検索

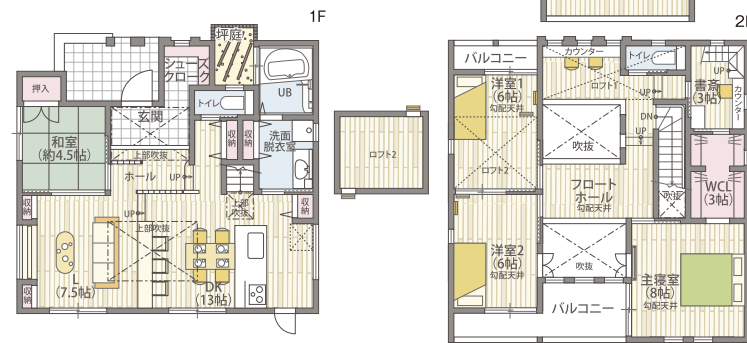
暮らしが楽しくなる建て替えプランをご用意

二世帯
住宅

こだわりの大空間
「Void(吹抜け)&
繋がる6フロア」



■延床面積/135.75㎡(41.06坪)
■1F/65.95㎡ ■2F/69.80㎡



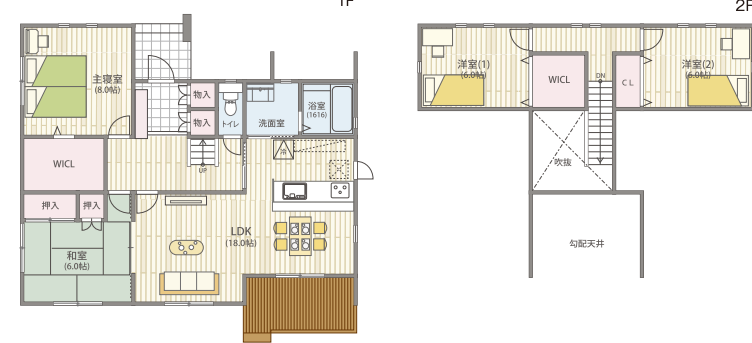
「一緒に子育て・教育をしたい」「プライバシーを重視したい」などそれぞれの立
場や考え方を尊重し、親世代も子世代もお互いの生活が楽しめる二世帯住宅を
ご提案いたします。

平屋の家

平屋風
おひさまハウス



■延床面積/114.27㎡(34.56坪)
■1F/82.81㎡ ■2F/31.46㎡



掃除や洗濯など家事を効率よくこなせ、階段も段差もないバリアフリーの平屋
は、お子様が独立された後の住まいとして人気を博しています。ヤマト住建では、
それぞれのライフスタイルに合ったプランをご提案いたします。

エネーじユン エレガントで快適。こだわりのハイグレード仕様

キッチン

毎日のことだから、より安全で安心なハイグレードなキッチンで
標準装備でご用意しました。

収納豊富な
キャブボード付

バス
ルーム

充実のサポート機能満載

まる洗い くるりんポイ
フルフィル ショー
キレイサッポ
キレイサッポ
一部オプションを含みます。



トイレ



家計にやさしい仕様

従来の1/3の水で洗浄する、進化した節水技
術。1回あたり13L必要だった15年前の便器と
比べて、大幅な節水を実現しました。毎日普通
に使っているだけで、いつの間にか大きな節
約効果があります。

13L 約71%節水
4.8L

従来品※1
年 約14,200円
おトク!

※節水の試算条件については、スタッフにおたずねください。
※トイレのハイグレード仕様は
1階部分になります。

洗面化粧台

お手入れも簡単で収納も豊富な
ワイドタイプを採用。
低ホルムアルデヒド最高等級
(F☆☆☆☆) 下地材を含むすべての
木質系材料
建築基準法(シックハウス対策)が定めた
ホルムアルデヒド放散速度に関する
基準の最高等級区分を満たす商品です。

壁材

光触媒のチカラで
汚れを分解し、洗い流す。
光触媒の壁
光セラ

屋根材

GLASSA
グラッサ・シリーズ
紫外線に強い
グラッサコートで
屋根のキレイが長持ち。

内・外W断熱
(壁屋根)

家全体を内側・外側から断熱する
内・外W断熱を屋根まで入れている
ため、家全体が快適な
温度に保たれます。
省エネ
少ない冷暖房でも快適!
夏は涼しく
冬は暖かいヒートショックも軽減!

樹脂サッシ

結露が起きにくく
防音効果も
大幅にUP!!
アルミサッシの
約4倍の断熱
効果
結露防止
樹脂サッシ
結露防止
交換可能な
気密材

ハウス・オブ・ザ・イヤー・インエナジー
大賞2回受賞
日本における省エネ性能No.1住宅に選ばれました。
2017年度W受賞(大賞・特別優秀企業賞)
ハウス・オブ・ザ・イヤー・インエナジー2期大賞
ハウス・オブ・ザ・イヤー・インエナジー8期連続受賞

ヤマト住建
SDGs宣言
ヤマト住建は、SDGs
(持続可能な開発目標)
に取り組みしています。

GOOD DESIGN AWARD
2015年度受賞
BELS
ヤマト住建は
★★★★★
住宅です!
BELSとは、新たな住宅の省エネ
性能の表示制度で、性能に応じ
て5段階で★表示がされます。

ZEH
builder
ZEH2018-00345-CT
ZEHビルダー★★★★★
5つ星 評価を
いただきました!



広告有効期限 / 平成31年3月31日

WEB予約限定でもれなく
QUOカードプレゼント中!!
●事前の予約の方を優先とさせていただきます。
●当日のご予約の方は対応が出来ない可能性があります。●本プレゼント
対象について、アンケート記入・LINE登録・当社ホームページ登録の方で、
初来店の方または資料請求が初めての方が条件となります。

ご来店予約はWEBからがお得!!

WEBからの
ご予約が
お得です!