

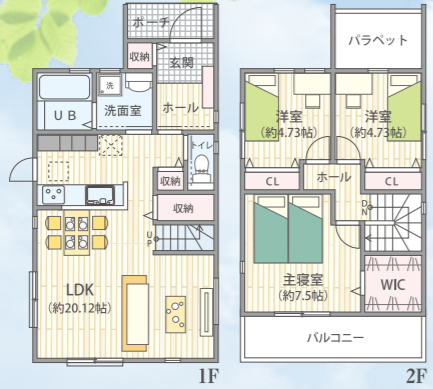
西区売土地
小山1丁目
建築条件付宅地

いよいよ、最終1区画!ライフスタイルに合わせた夢のマイホームを。



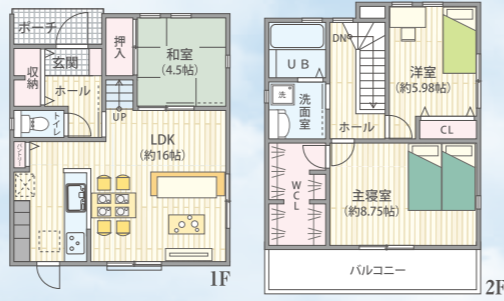
プラン1 3LDK

【プラン例価格】1,570万円(税別)
■延床面積 89.42㎡(約27.04坪)
■1階床面積 49.62㎡(約15.01坪)
■2階床面積 39.74㎡(約12.02坪)



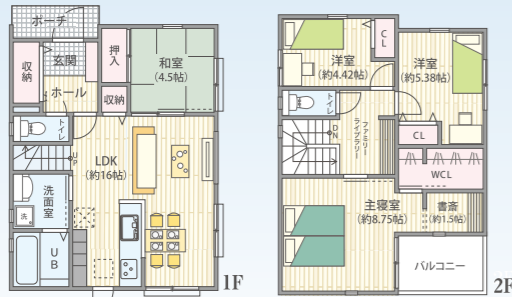
プラン2 3LDK

【プラン例価格】1,570万円(税別) ■延床面積 89.84㎡(約27.17坪)
■1階床面積 44.71㎡(約13.52坪) ■2階床面積 45.13㎡(約16.65坪)



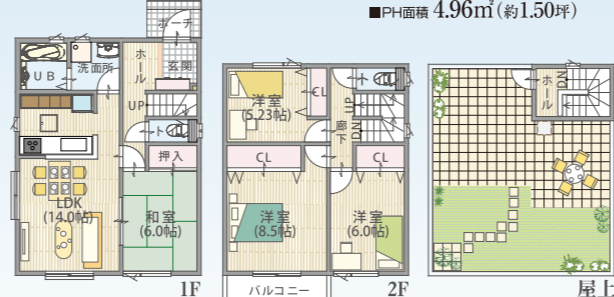
プラン3 4LDK

【プラン例価格】1,640万円(税別) ■延床面積 99.77㎡(約30.18坪)
■1階床面積 50.92㎡(約15.40坪) ■2階床面積 48.85㎡(約14.77坪)



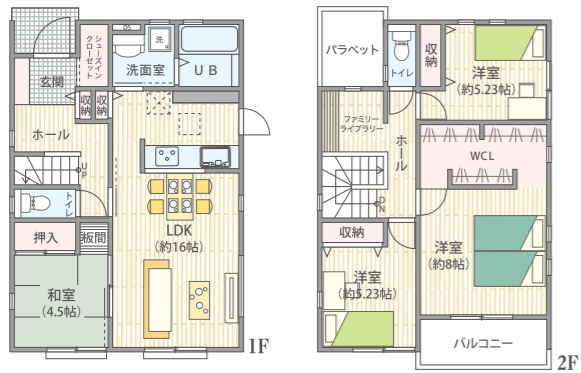
プラン4 4LDK

【プラン例価格】1,860万円(税別) ■延床面積 103.50㎡(約31.30坪)
■1階床面積 52.17㎡(約15.78坪) ■2階床面積 46.37㎡(約14.02坪)
■PH面積 4.96㎡(約1.50坪)



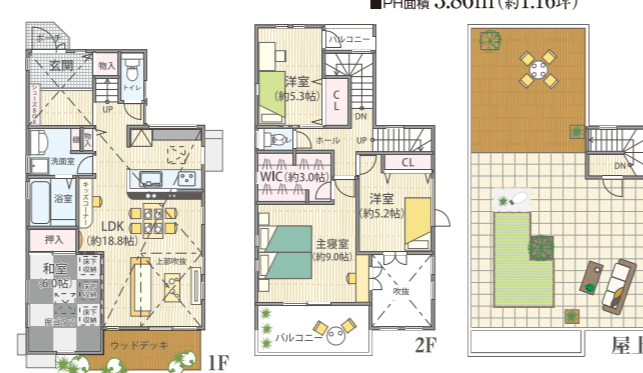
プラン5 4LDK

【プラン例価格】1,760万円(税別) ■延床面積 107.65㎡(約32.56坪)
■1階床面積 56.31㎡(約17.03坪) ■2階床面積 51.34㎡(約15.53坪)



プラン6 4LDK

【プラン例価格】2,040万円(税別) ■延床面積 114.54㎡(約34.64坪)
■1階床面積 60.45㎡(約18.28坪) ■2階床面積 50.23㎡(約15.19坪)
■PH面積 3.86㎡(約1.16坪)



現地案内予約受付中!!
WEB予約限定でもれなく
QUOカード
1,000円分プレゼント!!

●事前の予約の方のみの特典です。来場予約はWEBがお得▼
●本プレゼント対象については、当社へ未登録の方に限ります。また、ご来店後「アンケート記入、LINE登録、当社ホームページ」など、諸条件がございますので詳しくはスタッフまでお尋ねください。



価格変更いたしました!
↓ ~~1,200万円~~ (旧価格公表日2018年4月21日) ↓
土地新価格 980万円
(価格改定日2018年12月11日)
土地面積 / 134.05㎡ (約40.55坪)

- 所在 / 神戸市西区小山1丁目 ●交通 / JR神戸線「明石」駅バス19分「西区役所前」駅徒歩4分 ●接続道路 / 北側約6.0m~7.0m舗装道路(公道)
- 私道負担 / 無し ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●用途地域 / 第一種低層住居専用
- 設備 / 上下水道・都市ガス ●現況 / 更地 ●取引態様 / 売主



LOCATION

スーパーマルナカ	約 150m(徒歩 2分)
ヤマダ電機	約 400m(徒歩 5分)
西区役所	約 450m(徒歩 6分)
ドンキホーテ	約 550m(徒歩 7分)
玉津第一小学校	約 230m(徒歩 3分)
玉津中学校	約1500m(徒歩19分)

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。※上記プランの場合、建物本体価格の他に、付帯工事費用・設計管理費・各種保険・調査費・外構工事費が必要です。※プラン内の家具等はイメージです。価格内には含まれておりません。※建築条件付宅地(建築条件付宅地契約)について…建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内にヤマト住建株式会社と住宅建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は無利子にて全額お返しいたします。※物件情報は平成30年12月11日現在です。広告制作中に売却になる場合があります。万一売却済の場合はご容赦ください。



宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(4)第5946号 建設業許可 国土交通大臣(特-25)20561号
(社)近畿地区不動産公正取引協議会 兵庫県宅地建物取引業協会会員 とうべ KANSAI 住環境協議会会員
ヤマト住建株式会社【本社】〒651-0083 神戸市中央区浜通5丁目1番14号 神戸商工貿易センタービル18階
■設立/平成2年1月 ■資本金/3億1千9百万円 ■提携住宅ローン/三菱UFJ銀行 ■取引銀行/三井住友銀行・みずほ銀行・地域の金融機関

住まいのギャラリー西神戸店 〒651-2117 兵庫県神戸市西区北別府5-1-8
0120-62-1110

ヤマト住建
ホームページ▶
会員登録で
お得情報GET!!



新しい会社案内が
できました!!▶
分かりやすいと評判の、
動画にてのご案内です!



※携帯電話・スマートフォンからの閲覧にかかるパケット通信料は、お客様ご負担になります。予めご了承ください。広告有効期限 平成31年1月31日